

打造宜居宜业幸福之城

江苏海安县加速发展居民生活服务业,促进经济稳定增长和转型升级

□ 王 勇 陆 飞 卢伯军

江苏海安县,作为长三角地区沿海发展较快的县级城市,近几年积极采取措施促进居民生活服务业较快发展,有效发挥了居民生活服务业对经济稳定增长和转型升级的促进作用。

多年来,海安始终坚持“产业高地、幸福之城”定位,加快消费模式和业态创新,推动城区商业向高端化、品质化,构建更为成熟的现代消费环境,满足城乡居民日益增长的美好生活需求,持续释放居民消费市场潜力,从各个方面努力提升生活服务功能,致力于打造宜居宜业幸福之城。

谋划城区服务业态规划

强化规划引领。合理谋划商圈布局,持续推进上湖创新区、新通扬河生态建设,围绕构建江淮文城、生态绿城两大目标,集中力量打造海安城市建设精品力作,带动城市品质提升。从全市层面整体布局商圈、特色商业街区、社区商业中心,按区域进行合理定位,实现错位竞争、有序发展,合理控制沿街配套商业面积,引导消费能力向核心商圈集聚,构建以文峰大世界、万达广场、中央广场商圈为核心,星湖001·澳联商业综合体、东部家具文旅商圈为外围,各中心镇商业中心为节点的多层次商圈体系。

明晰商圈定位。核心商圈重点引入国内外知名品牌入驻,主要发展高端百货、大型超市卖场、连锁经营、体育健身等业态,打造一站式休闲购物街区,加快楼宇经济建设,加速高端商业商务资源集聚。外围商圈重点发展批发市场、汽车贸易、广场健身休闲、文化观光等,提升商圈人气、商气。中心镇商业中心重点发展大中型商业零售网点、商业街、交易市场等商业形态,为自身和周边城镇提供商业服务。一般镇及社区商业网点按照“六个一”的要求,与本地区城镇建设、产业发展和人口规模相配套,积极推进现代商贸网络建设,增加快餐、缴费、网订店取、社区配送等附加便民服务功能,着力满足本区镇(社区)居民一般日常生活需要。

提升商业配套档次。以满足居民中高端消费需求为导向,加快现有消费环境的提档升级,推动居民消费向精细化和品质化转变,每年新开业国内外知名商品和连锁品牌等城市经济项目20个,举办各类购物节、美食节20次以上,打造特色餐饮品牌,丰富个性化、主题式的现代消费服务功能,不断改善消费环境。加快建设星级酒店、城镇综合体项目,引进连锁影院、咖啡馆、茶室等现代精致型项目,支持超市、便利店在城区的拓展布

点,推动居民日常消费便利化,满足居民日益提高的消费需求。探索将安达步行街、蓝岳装饰城、义务国际商贸城和城区老城区等经营状况不佳的场所所改造为商业综合体、消费体验中心、休闲娱乐场所等多功能、综合型新型消费载体,与城市现代都市中心商圈商业氛围形成良好互补。

加快发展信息化消费模式。依托海安大数据中心,拓展“智慧海安”APP功能,满足居民信息查询、生活缴费、购物出行、医疗卫生等日常生活需求,拓展注册进口通道,提高社会应用普及面,实现有效注册用户超30万人。支持“互联网+服务”新型业态发展,鼓励传统商超引进光辉生活、淘鲜达、鲸选等新零售模式,积极探索主题式、社交式新型服务体验,推动特色街区、社区商业发展。文化艺术中心、体育中心全年承办各类文艺演出90场次以上,不断满足居民精神文化需求。

打造现代旅游新增长点

构建海安特色旅游格局。立足海安特色,发挥生态优势,挖掘人文内涵、加快转型升级,发挥“河豚之乡、休闲海安”品牌优势,以重点项目建设为抓手,以休闲馆、茶室等现代精致型项目,支持度假游、乡村旅游和节庆旅游为主体,以特色化、品牌化、创新化

为导向,积极构筑城区旅游核心、南黄海休闲旅游、里下河生态旅游一体两翼旅游格局,打造华东地区特色旅游度假区、长三角知名生态休闲城市和苏中旅游集散地。

打造海安乡村旅游样板。以水韵里下河为特色,加快建设和完善乐百年康健文化苑、百草养生文化园、都市牧场、温泉度假酒店、旅游集散中心等功能区,致力于打造成休闲、观光、娱乐、健康、养老等一体的4A级景区乐百年健康小镇。以中国海安河豚节为依托,以中洋金砖酒店、中洋河豚庄园珍稀鱼类为引领,打造河豚为主的江海河鲜特色餐饮,开发滨海温泉木屋、渔家体验项目,形成吃住行、游购娱的完整游线,打造南黄海特色乡村观光旅游精品,逐步形成南黄海观光小镇。重点打造风情南黄海、水韵里下河等一批特色乡村旅游集聚区。

探索搭建精品文旅商圈。以东部家具博览中心为基础,增加“家居美学文化”和商品旅游地要素,建设仿古循环小火车、高品位花海、家居小游园、儿童游乐场、“民国风情商业街”等配套设施,建成G15高速最具特色的“服务区”、长三角家具首选地、东部家具特色小镇和海安旅游新景点,精心打造全国最具特色的“东部家具文旅商圈”。

探索发展城区夜间经济

夜间经济不是熬夜经济,是考虑在有条件的区域适当延长营业时间,应把城市夜生活提升为一种文化与审美相融合的“慢生活”方式。

摸索海安夜间经济新模式。夜间经济已成为城市发展的新增长点,激发新一轮消费升级潜力。在餐饮经济、摊头经济、闹市经济的基础上,提倡将夜间经济应与各类主题和文化融为一体,发展集餐饮、文化艺术画廊、时装店、花店和时尚生活馆等功能与城市文化、老建筑融为一体,配合绿化,一步一景。夜间经济不仅能够拓展夜间消费的空间,更将营造城市夜生活的“一种环境、一种情调、一种氛围”。

鼓励特色夜间经济模式落地。切实引导夜间消费的意识,推动人民西路“海安石板街”保护性开发,延续老街区的建筑风格和文脉特征,营造夜间经济氛围,给“以城留人”创造基础条件,加快推进新通扬河生态区人文历史轴建设,引进商旅休闲、文化创意、特色演艺等服务项目,让城市的夜晚“亮”起来、人气“聚”起来、商气“火”起来、财气“旺”起来,培育打造海安居民自己的“网红街区”和“打卡圣地”。

稳步推进健康养老服务

切实推进医养结合新业态。以满足人民群众多层次、多样化的健康养老需求为目标,加快推进医疗健康与养老服务相结合,探索实践医养结合新模式、新路径,建设具有海安特色的医养结合服务体系。积极鼓励和支持社会资本进入医养产业,兴办康复医院和护理院,在市场准入、项目审批、要素保障等方面给予重点支持,支持医养产业发展。依托里下河金三角旅游度假区,建设集医疗、旅游、养生与休闲为一体的乐百年健康小镇。

大力发展体育健身事业。鼓励社会力量支持体育健身产业,吸引企业投资建设体育场馆、健身俱乐部、户外运动基地等设施,重点发展体育健美、体育锻炼、武术健身、球类竞技等项目,规范体育健身消费市场。新建社区须配有相应规模的体育健身场地,满足社区居民多样化体育健身需求,全市人均拥有体育设施面积达2.8平方米以上。积极承办国际国内体育赛事活动,每年主办、承办体育赛事3次以上。

完善养老机构布局。加快建设有规模、有特色、有影响、有示范的高标准养老机构。着力缓解城市发展、人群集聚所带来的“养老服务空间”的问题,建成一批老人们“愿意去、乐意去”的社区服务场所,真正实现“老有所乐、老有所为”。支持社会资本建设集居家养老、老龄康复、卫生医疗、娱乐休闲于一体的综合型老年颐养小区,不断满足居民中高端健康养老需求。



优化服务 释放发展潜力

近年来,江苏省太仓市为高质量建设临沪科创产业高地、临江现代物贸基地,优化外资企业营商环境,推进全程电子化审批,升级“投资建设智能服务平台”,实施“模拟审批、代办协办、审批不过夜”等创新举措,全方位立体化助力企业发展。图为无人机拍摄的太仓中德创新园。

新华社记者 李 博 摄

地方传真

为民解难题 实干践“初心”

江苏盐城新设警务服务站、出台异地就医新政、加快推进农房改善

□ 沈汝发

新设警务服务站、出台异地就医新政、加快推进农房改善……在为民办实事、解难题中,江苏盐城市各级党组织和广大党员干部用实干践行“初心”,促党群关系更加密切。

家门口设“警务服务站”

据大丰区公安局副局长张建忠介绍,大丰在主城区3个派出所的基础上,增设了6个警务服务站,推动警务前移、警力下沉,让接处警更快,警务服务更优。目前主城区5分钟到达警情现场占比已经超过90%,全区刑事发案率连续7年下降。

同时,警务服务站里家庭安防、防电信诈骗等警务宣教设施一应俱全。“打击犯罪,重在预防。我们要切实提高群众安全感、幸福感、获得感。”张建忠说。

群众看病不再“两边跑”

在“不忘初心、牢记使命”主题教育中,盐城市医保局调研发现,异地就医只能在参保地或居住地一个地方报销,群众需两地奔波。当地随即出台新政,打通“堵点”,实现两头均可直接结算。

大丰区还大力充实村级卫生所力量,夯实群众健康的底线。在新丰镇裕北村卫生所,4名村医给村民看病,配备了心电图、血糖仪等各种设施。“在家门口看病,太方便了,省时又省钱。”村民徐孙明说。大丰区卫健党委委委员杨维平说,目前全区平均每个村卫生室有2名以上村医,65%的村医具有国家执业助理医师以上职称,基本实现“小病不出村”。

告别“破烂屋”住上新居

看着家门口正在建设的新型农村社区,69岁的吴文怀老人满怀憧憬。“我现在的房子50多年了,比较破旧,新房子质量好,环境也好。”

截至目前,盐城新开工建设农村集中居住区197个,4.8万农户住房条件得到改善。建湖县委党建办副主任孙盘松说,农房改造、提高群众居住质量是当地主题教育的一项重要内容。

盐城始终将为民解难题作为主题教育的工作导向。截至10月底,全市领导干部领办惠民实事7228件,基层党组织开展党员志愿服务活动29,000多次。

盐城市委常委、组织部部长柏长岭说,广大群众通过这些民生实事切实感受到生产生活新变化,树立了党员干部新形象。

江苏为乡土人才评职称

涉及“土专家”“田秀才”近千万人

本报讯 江苏省人社厅近日启动乡土人才职称申报评审工作。乡土人才职称申报面向扎根和活跃在江苏民间,从事技艺技能、技术应用与推广、经营管理等工作的本乡本土人才。简言之,主要面向“土专家”“田秀才”等体制外人才,机关、事业单位的工作人员不得申报。

据了解,江苏乡土人才有49大类337个小项,从业人员近千万。他们奔走在田间地头,活跃在各行各业,是发展“草根经济”的“金种子”、带动群众致富的“领头雁”。此次乡土人才申报高级职称实行网上在线申报,通过互联网登录申报系统,填写个人申报信息,打印申报表,按要求将申报表和本人相关申报材料提交当地人社部门即可。

江苏省人社厅副厅长朱从明介绍,乡土人才职称评价破除“唯学历”“唯论文”倾向,只要符合条件,没有任何学历、论文的乡土人才也可以申报,以在乡村范围作出贡献、有示范作用来衡量。江苏还鼓励各地建立乡土人才职称激励制度,在产业技术扶持、项目资金投入等方面给予政策支持,纳入“人才贷”“人才投”“人才保”等人才金融支持政策范围。

(赵久龙)



改造水厂处理工艺 提升供水水质

11月26日,中铁上海工程局施工人员在南京浦口水厂改造现场作业。改造后,供水水质将更加优质、稳定,并强化突发污染事故时的应急反应能力和处理能力,保障城市供水安全。

新华社记者 李 博 摄

勇闯稳创 发挥基层改革试点示范作用

江苏海安县商贸物流产业园在专业园区体制创新、专业平台运营出效等方面大胆“闯”“创”,不断提升园区高质量发展加速度和辨识度

□ 王 勇 张 锦 卢伯军

“基层探索要观照全局,大胆探索,积极作为,发挥好试点对全局性改革的示范、突破、带动作用。”习近平总书记在中央全面深化改革领导小组第十三次会议上对基层改革试点工作提出具体要求。自获批南通市唯一的省级新一轮服务业综合改革试点单位以来,江苏省海安县商贸物流产业园在专业园区体制创新、专业平台运营出效、专业要素保障优化等方面,既勇于大刀阔斧、积极进取地去“闯”,又善于深思慎行、步伐稳健地去“创”,不断提升园区高质量发展的加速度和辨识度。

构建协调运行新机制 做活高质量发展“棋眼”

格局者,棋眼也。推进物流园区高质量发展必须站位大格局之上,凝聚全市各界力量,合力拆解一切束缚创新改革和园区发展的制约枷锁。

构建“三位一体”的管理体系。海安县成立商贸物流产业园建设指挥部,南通市委、市政府分管负责人亲自挂帅,各成员单位业务人员“定岗定责”。组建并实体化运作江苏海安商贸物流发展集团有限公司,承担园区投资、开发和建设等职能,提升国有资产的使用效能。建设指挥部、物流园区、集团公司三方上下联动、内外协同,合力推进综合改革工作出新、出彩、出效。

营造“点面融合”的创新氛围。上海铁路局海安铁路物流基地创新“四个一”(一张票、一口价、一个收发货人、一站式服务)经营模式。凤山码头创新设计内河水运和江河、江海河联运转运流程,率先开展内河内外贸集装箱同船运输业务。保税物流中心创新“自贸型”运营模式,成为区域保税物流中心“朋友圈”中发展质态最好的“后起之秀”。三家指定期货交割库确立“以现货带动期货”的发展路径,期货交割量、现货交易量稳步提升。

创新“政企互动”的服务机制。海安县整合指挥部成员单位、平台运营企业等各方资源,共同研判市场、拜访客户、推介平台、集揽货源,促进平台运营效益、货源吸附能力“双提升”。指挥部成员单位定期召开联席会议,协调解决园区及平台企业发展难题,在自身业务监管与服务过程中,针对性地宣传园区平台功能,并主动带领运营企业与周边市县部门、企业对接。

构建专业发展新机制 练活高质量发展“腰眼”

腰眼不活,腿脚难挪。物流园区致力在“专业性”上练活腰眼、挺直腰板,推动枢纽经济发展行稳致远。

推进精准型发展路径。全面推进枢纽·物流·产业三大优势转换行动,主动为本土制造企业量身定做货运方案。与国内知名物流产业研究机构合作,开展进出货品流向、流量监测和分析,以市

场需求为“风向标”,提升服务的精细化、精准化、专业化水平。

推进增值型发展路径。探索园区平台、供应链企业、金融机构、生产企业共同参与的供应链金融服务模式。保税物流中心开展“一日游”业务,优化通关流程,实现物流中心与周边进出口企业业务量与收益率的同步提升。

推进规模型发展路径。定位“高大外实强”标准招商选商,构筑以实体基地型项目为主攻、功能平台型项目和现货贸易型项目为策应的“一体两翼”招商模式。市政府层面出台《海安招商引资项目共引共建共享暂行办法》,统筹利用全市招商引资资源,重大物流项目优先入驻园区。

构建要素保障新机制 激活高质量发展“泉眼”

泉眼汨汨,流水不阻。海安县政策、人才、资源等要素不断注入,对改革试点持续向纵深推进起到支撑作用。

强化政策导向效能。优化政策制定程序,邀请专家、中介机构深入各大平台运营企业,在对现行政策进行评估、对扶持园区各平台做强磁的政策进行优化调整。简化政策兑现流程、缩短兑现周期,由传统年度结算兑现调整为季度甚至即时兑现。

强化人才引领效能。实施“高端物流人才集聚工程”,完善物流高级管理人才引进和培养机制。与南通理工学院等高等院校、科研院所及培训机构开展物流专业学科合作,在物流园区开设实训基地。

强化资源保障效能。对急需落户项目,实行“先租后让”“租让结合”等方式实现土地供给。行政审批局对物流领域审批事项实行“链式服务”,审批时限大幅缩短。通过构建协调运行、专业发展和要素保障等新机制,海安商贸物流产业园实现高质量发展,为江苏省服务业综合改革起到了示范引领作用。