

中国改革报

传播力就是竞争力

中华人民共和国价格公报发布报纸
中国证监会指定披露上市公司信息报纸
全国独家信用信息公示信息披露指定报纸
本报发布企业债券公告



改革网



中国改革报微信

深圳大规模开展公共住房建房行动

10月到年底,全市将举行3个批次的公共住房集中开工活动,可建设筹集约2.6万套公共住房

本报讯 10月23日,深圳宝安区机场地块等13个首批公共住房建房集中开工项目正式开工,将提供超过1万套公共住房。深圳正在全市范围内开展公共住房建设行动,大规模建设人才住房、安居型商品房以及公共租赁住房。公共住房的售价为周边地区市场房价的5成~6成,一般为2万元/平方米~5万元/平方米,并将在未来一段时间内稳定在这一水平。

10月16日,深圳市委书记陈如桂主持召开市政府常务会议,审议并原则通过了关于加快落实公共住房用地供应、开展大规模建房行动等事项。

会议强调,要深入贯彻落实《中共中央国务院关于支持深圳建设中国特色社会主义先行示范区的意见》精神,落实“住有宜居”要求,进一步创新体制机制、提高审批效率、强化责任落实,形成市区联动、多方参与的强大合力,大规模开展公共住房建房行动,加快建立多主体供给多渠道保障租购并举的住房供应与保障体系,让深圳市民和各类人才对住房有良好的预期,为深圳建设先行示范区营

造良好的营商环境。

2018年8月,深圳市政府出台《关于深化住房制度改革加快建立多主体供给多渠道保障租购并举的住房供应与保障体系的意见》,提出系统构建面向2035年的住房供应与保障体系,将新增建设筹集各类住房170万套,其中人才住房、安居型商品房和公共租赁住房总量不少于100万套。

据新华社消息,为落实意见举措、加快公共住房建设,深圳市、区两级大规模开展人才住房、安居型商品房用地梳理和选址。目前,落实人才住房、安居型商品房建设用地供应工作的有关实施方案已经市政府常务会议审议通过。未来到2035年,深圳已对公共住房建设项目作出用地安排,将通过新增建设用地、盘活存量用地等6类15种渠道,提供约34平方公里的用地安排,全力建设人才住房、安居型商品房和公共租赁住房。10月底至2020年1月,深圳将出让34宗公共住房用地,总用地面积超过1平方公里,预计可建公共住房超过6万套。

10月到年底,深圳将举行3个批次的公共住房集中开工活动,可建设筹集约2.6万套公共住房。

“十三五”期间,深圳规划建设筹集40万套公共住房。深圳市住建部门提供的数据显示,截至目前,深圳已建设筹集公共住房31万套。预计到“十三五”期末,深圳建设筹集的公共住房将达到42万套,超额完成“十三五”规划目标。

根据深圳公共住房相关建设计划,明年开始,深圳将有大批人才住房、安居型商品房面向符合条件的人才、市民供应。值得关注的是,这些公共住房的售价均为周边地区市场房价的5成~6成。位于原特区内的限价人才住房项目毛坯房售价处于4万元/平方米~5万元/平方米区间,最高售价原则上不超过5万元/平方米;位于原特区外的限价人才住房项目毛坯房,普遍处于2万元/平方米~3万元/平方米区间,最高售价原则上不超过4万元/平方米。

“深圳将严格控制用于出售的公共住房价格。”深圳市委常委、市政府党组成员杨洪表

示,未来一段时期深圳面向社会配售的公共住房总体价格都将稳定在这一水平。

据深圳市住建部门透露,深圳将不断提升公共住房建设和管理质量,完善周边交通、教育、医疗、社区服务等公共配套设施,同步建设社区服务中心、长者食堂、幼儿园等设施,通过举办户型研究设计竞赛等活动,提升户型设计和户内装修水平,确保全市公共住房住户“住有宜居”。

为加大公共住房建设力度,深圳将积极引导社会力量参与,构建多主体供给的住房供应和保障体系,充分激发房地产开发企业、住房租赁经营机构、人才住房专营机构、社区股份合作公司和原村民、拥有符合规定自有用地或自有用房的企事业单位、各类金融机构、社会组织等各类住房供应主体的积极性。

与此同时,深圳还将创新开展租赁住房资产证券化业务,通过创新金融手段,充分发挥政府资金“四两拨千斤”的杠杆作用,为公共住房大规模建房行动提供资金保障。

(赵瑞希)

改革时评

让营商“软”环境 培育发展“硬”实力

刘红霞

在中国,生意好做吗?日前,世界银行给出自己的答案:中国营商环境全球排名再度大幅提升,从去年的第46位升至第31位,并连续第二年跻身全球优化营商环境改善幅度最大的十大经济体。如此评价披露了中国迈向高质量发展之“密钥”。

优化营商环境至关重要。我们看到,以市场化、法治化、国际化为原则,中国优化营商环境的步子正在加快,效果在加速显现。这方面,世界银行有体会,亿万市场主体也有公论。

世行中国局局长芮泽专门“点赞”中国在办理施工许可证领域取得“令人赞许的”改革成就。作为世行衡量营商环境的10项指标之一,中国在这方面拿到15分的满分,远超东亚地区9.4的平均分。

不只是办理施工许可证,从开办企业到获得电力,从保护中小投资者到登记财产,从跨境贸易到纳税,在截至今年5月1日的12个月中,中国在10项衡量指标中有9个领域改革举措获世行认可,其中8项指标排名上升,最终推动总排名跻身全球前40。

值得一提的是,去年世行报告中,中国排名从上年度第78位一下子跃升32个名次。在此基础上,今年中国排名连续“爬坡”表明,中国优化营商环境并非权宜之计,而是出于实现经济高质量发展、构建人类命运共同体的长远考量。

要知道,中国在优化营商环境道路上奋力奔跑的时候,许多经济体同样在努力。你追我赶,中国为什么进步较快?就是靠实干、硬碰硬地深化改革扩大开放,敢闯改革“深水区”,敢啃改革“硬骨头”。

税负减轻了、通关便捷了、获得电力更快了、投资者权益更有保障了……一项项改革,带来一个个看似微小的进步,却牵动着、温暖着亿万市场主体的心,激发起他们创新创业的热情与活力,汇聚起支撑经济高质量发展的动力与合力。

当前,世界经济不稳定不确定性因素日渐增多。要想在百年未有之大变局中站稳脚跟、击浪前行,中国必须持续优化营商环境。

国务院日前颁布《优化营商环境条例》,以政府法规形式为各类市场主体投资兴业提供制度保障,这在中国营商环境建设制度方面具有里程碑意义。可以想见,一个不断优化的营商“软”环境,必将持续培育中国发展“硬”实力。

从严规范融资担保 业务牌照管理

银保监会等部门联合印发通知,要求将住房置业担保公司、信用增进公司等机构纳入监管

本报讯 记者何玲报道 近日,银保监会会同国家发改委、工信部、财政部等融资性担保业务监管部际联席会议成员单位,联合印发了《关于印发融资担保公司监督管理补充规定的通知》(以下简称《补充规定》),要求融资担保公司监督管理部门承担主体责任,将未取得融资担保业务经营许可证但实际经营融资担保业务的住房置业担保公司、信用增进公司等机构纳入监管,结合实际分类处置,推进牌照管理工作,妥善结清不持牌机构的存量业务,有利于进一步规范融资担保经营行为,促进融资担保行业稳健运行,更好支持普惠金融发展。

《补充规定》明确,各地融资担保公司监督管理部门(以下简称监督管理部门)要进行全面排查,对实质经营融资担保业务的机构严格实行牌照管理。依据《关于印发<住房置业担保管理试行办法>的通知》设立的住房置业担保公司(中心)应纳入融资担保监管。对《补充规定》印发后继续开展住房置业担保业务的住房置业担保公司(中心),应于2020年6月前向监督管理部门申领融资担保业务经营许可证,经营范围以监督管理部门批准文件为准,并接受监督管理部门的监管。对有存量住房公积金贷款担保业务的住房置业担保公司(中心),监督管理部门可给予不同期限的过渡期安排,达标时限不晚于2020年末。

对《补充规定》印发后新

设立开展住房置业担保业务的融资担保公司,应当向监督管理部门申领融资担保业务经营许可证。监督管理部门不得给予过渡期安排。

针对开展债券发行保证、担保业务的信用增进公司,《补充规定》明确,由债券市场监督管理部门统筹管理,同时应当按照《融资担保公司监督管理条例》(以下简称《条例》)规定,向属地监督管理部门申领融资担保业务经营许可证,并接受其对相关业务的监管。

未经监督管理部门批准,汽车经销商、汽车销售服务商等机构不得经营汽车消费贷款担保业务,已开展的存量业务应当妥善结清;确有需要开展相关业务的,应当按照《条例》规定设立融资担保公司经营相关业务。

为各类放贷机构提供客户推介、信用评估等服务的机构,未经批准不得提供或变相提供融资担保服务。对于无融资担保业务经营许可证但实际经营融资担保业务的,监督管理部门应按《条例》规定取缔,妥善结清存量业务。拟继续从事融资担保业务的,应按《条例》规定设立融资担保公司。

在做好融资担保名称规范管理工作方面,《补充规定》指出融资担保公司的名称中应当标明融资担保字样;再担保公司应当标明融资再担保或融资担保字样;不持有融资担保业务经营许可证的公司,名称和经营范围中不得标明融资担保字样。



亚投行总部大楼暨亚洲金融大厦竣工

10月24日,亚洲基础设施投资银行总部大楼暨亚洲金融大厦竣工。该建筑地处北京奥林匹克公园中心区,采用全钢结构体系,建筑面积39万平方米,由5座写字楼组成。图为竣工仪式现场。

新华社发(任超 摄)

本报记者 袁琳

新中国建设的第一条铁路建成通车,第一台蒸汽机车下线投用,第一代电力机车批量生产,第一条电气化铁路全线开通,京九铁路全线铺通,复兴号动车组投入运营、香港进入全国高铁网……

在北京展览馆举行的“伟大历程 辉煌成就——庆祝中华人民共和国成立70周年大型成就展”上,作为“国民经济的大动脉”,中国铁路用两条轨道记录了无数中国故事。

67年前,在重庆菜园坝火车站,成都火车站广场,人声鼎沸,红旗飘扬,一片欢腾景象,人们在共同见证新中国的第一条铁路——成渝铁路正式全线通车。时光飞驰,这一历史瞬间被定格在70周年成就展上,引发了许多参观者的感慨。

自古成渝山川险阻,交通不便。新中国成立后,在中国共产党的领导下,没有向人民征收一捐一税,经过20多个月的艰苦努力,终于完成了这个“超级工程”。这是中国铁路史上第一条完全由中国人自己设计施工、完全用国产材料建成的铁路,线路全长504公里。

成渝铁路通车后,从成都出发,途经简阳、资阳、内江、永川等城市到达重庆。“当时,这条线上跑的都是绿皮车,跑一趟需要

30个小时。”一位来自重庆的参观者在展板前驻足停留,他感慨地向记者聊起来,“你看,现在咱们有了成渝高铁,从成都到重庆,只需要一个半小时。发展太快了!”

1978年,党的十一届三中全会掀开了党和国家历史的新篇章。此后,铁路建设步伐加快。截至上世纪90年代末,国家在西北、西南地区建成宝成、川黔、成昆、兰青等十几条铁路干线;在华东、华北、东北和中南等地,也修建了一批铁路干线和支线。新建的京九、南昆两大铁路干线,纵贯南北,为华东、中南和西南地区发展开辟了新的交通要道。

“那是一条神奇的天路,带我们走进人间天堂。”一首《天路》唱出了青藏铁路建设的艰难与建成的喜悦。这个世界上最长、线路最长的高原铁路,犹如一只粗壮的手臂,将青藏高原拥入怀抱。

美国旅行家保罗·索鲁曾断言:“有昆仑山脉在,铁路就永远到不了拉萨。”不过,事实胜于雄辩。2006年7月,青藏铁路全线建成通车。

在大型成就展上,青藏铁路全线建成

从“绿皮车”到“子弹头”

——从大型成就展领略“轨道上的中国”

通车的模式成为众多参观者的热门“打卡地”。展览的解说员介绍说:“青藏铁路是世界铁路建设史上最具有挑战性的工程之一,攻克了多年冻土、高寒缺氧、生态脆弱三大世界性工程技术难题。青藏铁路的通车,对改善沿线各族群众生活,加快当地经济社会发展有着重要意义。”

中国高铁,十年磨砺,终成大器。2011年6月,京沪高铁开通运营,全长1318公里。这是世界上一次建成里程最长、标准最高的高速铁路。2017年6月,“复兴号”动车组在京沪线上投入运行;9月,“复兴号”在全世界率先实现高铁时速350公里商业运营。

截至2018年底,中国铁路营业里程已达13.2万公里,其中高铁3.0万公里,超过世界高铁总里程的2/3。中国动车组技术处于世界领先地位。

目前,中国“四纵四横”高速铁路网已提前建成运营,长三角、珠三角、京津冀三大城市群高铁连片成网,东部、中部、西

部和东北四大板块实现高铁互联互通。面向未来,中国正在加快建设以“八纵八横”主通道为骨架、区域连接线衔接、城际铁路补充的高速铁路网。

世界银行今年9月9日发布的《中国高铁发展报告》评价说,中国已拥有世界先进的高铁集成、施工、装备制造和运营管理技术,实现了从追赶者到领跑者的角色转换。

如今,在祖国广袤大地上,铁路密布,高铁飞驰,不断改写中国版图的时空格局,也提供了助力世界发展的中国方案和中国智慧。随着“一带一路”建设深入推进,中国铁路“走出去”步伐加快,铁路合作项目在世界五大洲的数十个国家遍地开花,与各国人民一道书写互利共赢、美美与共的新篇章。

