

共享农庄成扶贫奔康“新引擎”

成都新津县以改革创新为动力，探索实施以“三途一斯”为核心的共享农庄扶贫奔康新模式，有效盘活农村闲散资源资产，实现农民增收、农业增效、农村增美。

壮丽70年·奋斗新时代

□ 本报记者 何子蕊

2018年，四川省成都市新津县以“互联网+分享经济”模式打造天府共享农庄试点示范入选成都“首届乡村振兴十大案例”；今年5月13日，四川省乡村旅游扶贫工作会议在新津召开，新津“三途一斯”共享农庄模式成为与会代表们关注的焦点；今年9月5日，四川省对口帮扶藏区彝区贫困县工作推进会在成都举行，新津获评2018年省内对口帮扶先进集体称号，并在会上作经验交流发言……

新津“共享农庄”究竟是什么经验模式？为何在当地如此受人热捧？记者日前在新津展开了采访。

“党建引领+” 夯实扶贫奔康底板

新津的“共享农庄”模式指的是2018年以来，新津紧紧围绕成都公园城市建设，以全域旅游思维，按照“互联网+共享经济”理念，以中国天府农博园场景为动线，引进市场化品牌企业，有效盘活农村闲散土地资源

资产，重构村社生产关系、商业价值、资源链接，实现民宿、旅游和特色农产品分享为核心的农民、村集体、社会多方共赢，在此基础上探索形成的长效、可复制的扶贫奔康新模式。

目前，位于新津张河果园子社区的“三途一斯”共享农庄模式运营项目，非标民宿运营收益达到700元/天，带动周边每亩耕地流转收益2100元/年，预计村集体实现土地入股分红50万元/年。新津的共享农庄模式已因地制宜在包括阿坝州小金县沃日镇木栏村在内的30个贫困区域和点位推广。

据了解，在推动乡村振兴和对口帮扶的工作实践中，新津县委、县政府深刻认识到，推动乡村振兴和脱贫奔康的关键在于“党建引领+”，即只有充分发挥各级基层党组织的引领、协调、整合作用，充分调动群众脱贫奔康主观能动性，才能有效促进集体资产保值增值、群众受益。

在张河果园子社区“三途一斯”“集趣·农博园·共享农庄”模式创建中，该县充分发挥县委决策和基层党组织战斗堡垒作用，充分发挥党员干部的先锋模范作

用，在最短时间内引导村社进行闲散土地利用和腾退，并协调引进斯维登、途远、途家、途礼等以住宿、旅游和特色产品分享为核心的品牌企业，由集体经济组织（合作社）采用土地“流转+入股”方式，与新津文旅集团（现金入股）组建项目公司，先后打造出26栋特色民宿和2栋非标民宿。自2018年国庆节运营以来，该项目已接待游客2.5万人

次。其中，一家由群众改造的面积为160平方米的非标民宿，日均收入租金1600元。

新津县委书记唐华说，要以“互联网+共享经济”方式引导群众参与发展共享民宿，要让全域旅游成为一种城市运行方式和居民生活方式。

据悉，以此为示范，按照“党建引领、政府引导、村集体牵头、农户参与、市场运作”等方式，新津主动作为，将具有新津特色的“三途一斯”共享农庄模式灵活运用

到对口帮扶的小金县，致力为贫困地区脱贫致富奔小康植入一颗富有生命力的“芯片”。

新津先后派出以党员骨干为代表的多个小分队到小金县进行组织引导，依托沃日镇木栏村1200余亩苹果产业园创建共享农庄，不到半年时间，成功打造出在贫困地区具有普遍推广价值的、以“三途一斯”为核心的“农博+小金·苹果共享农庄”模式。新建、改造特色民宿，提升苹果采摘、农家体验场景，植入本地红色文化、嘉绒文化，为旅客提供返璞归真的绿色田园生活。项目正式运营后，预计年接待游客将达5万人次以上，实现2200余名农户就近就地增收、长效奔康。

破立并举 激发扶贫奔康活力

“一条小溪半亩塘，一块坝子几组房，百家果园好体验、千顷大田汇农庄”。在新津，这样的大美“农博+”场景画卷正在

全县逐步铺展开来。据了解，其中最大的动因就在于，新津以改革为动力，破立并举，创新探索和实践新发展理念。

在以生态为本底的公园城市建设新发展理念下，新津在农博园核心区张河果园子社区，将农村闲置资源根据市场需求创新改造成田园生活、度假养生、文化创意等业态场景。同时，通过互联网、物联网技术进行全产业链运营和服务，形成生产、生活、生态“三生互动”，一二三产业“三产融合”，农业、文化、旅游“三位一体”等新型产业模式。

昔日“空心村”如今成了成都有名的新兴网红打卡地和近郊乡村旅游精品民宿新IP，在确保农民增收、集体经济壮大基础上带动全域旅游迭代升级。

如果说张河果园子社区的“三途一斯”“集趣·农博园·共享农庄”模式凸显的是新津“破旧成新”，那么在小金县沃日镇木栏村以农村集体资产股份化改革为抓手，探索形成的“农博+小金·苹果共享农庄”稳定脱贫奔康新模式，则彰显出新津有破有立、破立并举，最大限度激发共建共享推动乡村资源价值转化，实现精准扶贫奔康的澎湃动力。

今年8月9日，唐华率新津县相关部门负责人深入小金县解决对口帮扶实际问题时说，“如何盘活乡村闲置资源是共享农庄面临的最大问题。让群众真正得到实惠、致富奔康是我们的初心，要把老百姓的事当成自己家里的事来干，真正为老百姓



位于小金县的“农博+小金·苹果共享农庄”（新津县委宣传部供图）

干点实事。”

今年5月，阿坝州第一张农村集体经济组织登记证、农村集体资产股权证在小金县木栏村颁发，按照协议，入股农户将获得每年1.2万元/亩的项目保底收益。在新津“农博+小金·苹果共享农庄”项目带动下，当地农民变股民、农房变客房、田园变公园、现货变期货的愿景将很快成为现实。

创新驱动 增强共享农庄生命力

以问题为导向，新津坚持“政府引导+群众自愿”“互联网+分享经济”“社会资本+集体资产”“资源+模式+投资”等形式，创新探索形成以“三途一斯”为核心的共享农庄稳定脱贫奔康新模式。

“新津引入‘三途一斯’共同打造共享农庄，实现了与农民专业合作社的深度合作，让参与的市民和当地的农民双方受益。”农业农村部市场经济与信息司司长、管理学博士唐珂对此模式予以积极评价，“在实践中创新

实施‘互联网+’农产品出村进城工程，有效解决了农村产能过剩问题。”

四川省农业农村厅副厅长毛业雄在今年5月召开的全省乡村旅游扶贫工作会议上也明确提出，新津要充分发挥中国天府农博园平台辐射作用，助推全省旅游资源丰富的县(市、区)实现高质量、可持续发展，参会各地要灵活借鉴新津“三途一斯”模式，以实际行动切实推动全省扶贫奔康。

新津对于“共享农庄”扶贫奔康新模式的深度探索和创新实践步伐没有停歇。

据新津县委相关负责人介绍，新津将按照“干部教育+人才孵化”模式，创新实施“人才火种计划”。依托新津“乡村振兴研究院+县委党校+四川绿领乡村

振兴培训学院”理论研究与技能培训优势，着力搭建人才孵化平台，开展共享农庄建管运维SOP培训，延续共享经营理念并巩固项目成果，发展壮大乡村振兴火种，致力让人才成为共享农庄模式自然迭代之引擎。

将坚持包容链接原则，进一步完善“资源整合机制”。进一步形成共享农庄模式支持乡村振兴的完整建设运营制度，并着手制定共享农庄引导乡村闲置资源盘活方式以及农庄星级、功能、共享方式标准，以市场化逻辑促进资源价值与产品价值相匹配，形成适合当地发展共享农庄的模块集成机制，确保共享农庄模式发挥其链接资源的功能作用。

将以“共享农庄联盟”为先导，引领非标民宿发展。积极引导从事共享农庄产业研究开发、建设运营的国有企业、社会企业和村集体经济组织共同组建“天府农博共享农庄联盟”，并着手提出共享农庄及非标民宿建设柔性标准体系，培育新津特色天府农博共享农庄品牌。

“今后，新津将进一步从体制机制创新入手，丰富和完善有生命力、可持续、可复制的扶贫奔康模式，推动共享农庄模式向全省更多地区推广，成为乡村旅游迭代升级的‘加速器’。”新津县委相关负责人表示。

党建引领社区治理推深做实

合肥经开区各社区党委破除体制、隶属、级别的束缚，形成单位党建、行业党建、区域党建互联互通互补格局

□ 刘 瑾

梳理“三项清单”、推进区域化党建联盟、协商议事向纵深推进……今年以来，合肥经开区通过一项项有力举措，推动党建引领社区治理往细处落、往实里做、往深里走，不断激发社区治理大能量，全区居民的幸福感和获得感与日俱增。

突出党建引领 重在组织有力

近日，家住合肥经开区芙蓉社区翠微苑小区的程亮需要到外地出差一周，可平时看管孩子的奶奶又因病住进了医院，孩子无人照顾。这可急坏了程亮。得知情况的居委会工作人员主动帮他联系，把孩子

送进了“公益学堂”。“‘公益学堂’不仅照看孩子，还辅导孩子学习。”程亮高兴地说。

“公益学堂”是芙蓉社区“非公企业党建联盟”“助力成长”教育培训主题活动成果之一。

“‘非公企业党建联盟’实现了企业党组织的组织共建、党员共管、活动共办、事务共商、资源共享、文化共兴。”芙蓉社区党委书记魏华团谈道，今年3月，芙蓉社区党委又推动建立了由安徽大学、新华社安徽分社、安徽教育出版社等高校、中央驻皖单位、省直单位组成的“区域党建联盟”。通过“区域党建联盟”，社区党委实现了“把党员组织起来、把人才凝聚起来、把群众动员起来”，在家门口解决群众关心的事，打通社区服务“最后一公里”。

目前，合肥经开区各社区党委均成立了党建联席会，有效破除体制、隶属、级别的束缚，形成单位党建、行业党建、区域党建互联互通互补的格局。

例如，临湖社区以梳理社区需求、资源和项目“三项清单”为切入口，通过入户走访、座谈交流、问卷调查及召开党员代表会议、居民代表会议等方式，深入了解群众需求，汇总分类成红色领航、志愿公益、美好家园、文体教育、创新创业、宣传培训等7大类32项具体需求清单；在推进“区域化党建联盟”和“四联四定”工作中，形成了组织资源、活动场地、志愿队伍、人才技术、设施设备、活动经费、就业资源等8大类共38

项具体资源。

突出以民为本 重在服务有效

家住合肥经开区融创城的王家平是一名随子女入城的老人，刚退休就被女儿接到城里带孩子。

王家平每天除了接送孩子和出门买菜，大多时间是一人独守家中，远离了原有的熟悉生活环境和社会支持网络。老人感到十分不适，精神状态也变得越来越差。

庆幸的是，这一情况被社区的社工知晓。很快，社工根据老人爱跳广场舞的兴趣爱好，联系了社会组织——融创红夕阳舞蹈队。后来，老人又在社工的指导下参与了社会组织开展的各类志愿活动，整个人的精神面貌都发生了变化。

“参与社区治理，让我找到了存在感。”老人开心地说。

像王家平一样，不少居民已经把参与社区活动融进了生活方式，通过“五社联动”这个“支点”，创造出更多的“被需要”，居民参与社会治理的能动性得以充分发挥。

今年初，合肥经开区芙蓉社区启动“五社联动”治理机制，引入专业社工机构常驻，负责基层社会服务平台的建设、运营和调动居民及辖区资源参与社区活动。上半年，芙蓉社区联系辖区儿童教育机构、医疗机构等7家社会资源，开展居民活动43次，挖掘热心居民及骨干27人，孵化社区社会组织5个，收到良好效果。

合肥经开区今年还建成并投用自市委“1+8”文件出台后全市首个街道级党群服务中心，面向基层提供96项党务、政务、商业、便民等“一站式”服务，实行“资源共享、统筹管理、社会化运营”，目前已接待群众20,000余人次；首创“五彩风车”协商议事、居民协商议事“六步法”，民事民议、民事民决，成功解决了一批基层热难点问题。

突出精准治理 重在文明和谐

今年以来，合肥经开区出台《关于进一步加强社区治理工作的通知》，对做好新形势下的社区治理工作提出了明确要求。对安置小区“党建+社居+物业+”管理与考核方案进行修订和完善，进一步强化了党建引领和基层治理等工作理念，并对相关职能职责、考核细则、结果运用等内容进行了优化，增强其科学性和可操作性。

具体而言，按照经开区拆迁安置小区提升改造三年实施方案，完成19个安置小区的改造提升，涉及293栋楼，惠及居民15,548户。

在提升改造后的安置小区同步实施“党建+”社区治理模式，共成立14个小区物业服务中心，融合居委会（工作站）、居民代表、志愿者、城管、公安等参与基层社会治理，提升物业服务工作效率。

建设生活垃圾分类示范社区，完成14个住宅小区、19家公共机构的设备铺设并正式启用，组织开展垃圾分类宣传活动13次，参与人员4000人次，营造更加和谐的人居环境。

今后，合肥经开区还将继续开展区第二届“十佳”社区治理案例评比工作，不断推动社区治理工作做细做深做实。

地方传真

湖南举办第五届湖湘动漫月活动

推出多项惠民措施

本报讯 据悉，第五届湖湘动漫月活动于9月10日~10月9日在湖南举行，以“产业新生态，漫创新生活”为主题。

本次活动吸引了韩国文化内容授权协会、中国动漫集团等海内外知名动漫游戏品牌企业和机构参展参会，《麦咭》《虹猫蓝兔》等知名动漫游戏IP齐聚展会，预计专业观众和普通消费者参与人数将超过100万人次。

活动期间，推出多项惠民措施。例如，免费动漫课堂、全免赠送门票等优惠措施将惠及市民，动漫游戏研学体验、名家见面会系列活动也将让市民们

进一步与动漫“亲密”接触。

据悉，近年来，湖南动漫游戏产业整体发展稳中有升。据不完全统计，2018年湖南动漫游戏及相关业务年度总产值突破305亿元，今年上半年全省动漫游戏及相关业务年度总产值达160亿元。

湖南省文化和旅游厅党组成员、副厅长肖凌之表示，本次活动主要展示湖南本土和国内动漫游戏产业领域的新成果、新业态、新气象，构筑动漫游戏企业和产品展览展示、投融资交流交易平台，促进湖南动漫游戏产业高质量发展。（邢成敏 何朝晖）

中国母婴童行业发展峰会将揭幕

11月1日~3日在北京举行

本报讯 据悉，第十届中国母婴童行业发展峰会将于11月1日~3日在北京举行，聚焦中国母婴童产业、家庭教育、安全健康、智能硬件催生母婴童行业新机遇等母婴童行业热点话题。

儿童是人类的未来和希望，母婴群体的健康是全社会关注的焦点。近年来，母婴童行业结合各项新技术、研发新产品，为新时代母婴童市场带来了巨大变革。

日前，中国市场学会母婴童专业委员会主任艾家凯表示，面对时代的变革和科技的发展，如何将母婴童行业与科技完美融合，让母婴童行业适应科技发展，将挑战转为发展

机遇，成为每一位母婴童事业奋斗者的目标。

据了解，中国母婴童行业发展峰会从2009年至今已成功举办9届。10年来，峰会始终走在行业前沿，是集合母婴童行业科研、教育、服务、经营、生产、投资、公益等各领域领军人物及精英，洞察国内国际趋势、融合中外差异、引导行业正能量，成为为业界提供资讯更新、信息交流、学术升级、项目对接、成功落地的产学研生态平台。本届峰会由中国市场学会母婴童专业委员会与中国关心下一代工作委员会发展中心和北京大学母婴产业升级发展研究课题组联合主办。（蓝 讯）



新疆：住上新房子 过上新生活

“十三五”规划启动以来，新疆把易地搬迁作为脱贫攻坚工作的一项重要举措。截至2018年底，中央和地方共投资83.7亿元，易地安置14万贫困人口，今年还将易地安置贫困户2.1万人。图为工人们在和田地区于田县美玉香馍馍扶贫基地制作馍。

新华社记者 丁磊 摄