

闽粤二季度改革热度指数分居12和15位

福建省改革热度指数比上一季度有所下降,降幅4.66%;广东省广州、江门、深圳改革热度指数分别位居前3位,广州改革热度指数首次超过深圳

□ 本报记者 韩振峰

8月1日,2019年二季度中国改革热度指数广东、福建两省报告公布。在全国31个省市“改革热度指数”排名中,广东为70.65,位居第15位,福建为71.08,位居第12位。广东福建两省二季度改革热度指数降幅明显。

改革热度指数由中国经济体制改革研究会研发编制,利用网络数据,从“三度一感”即宣传度、参与度、反响度、获得感四个维度,针对全国地级及以上城市的六大领域,即经济、政治、文化、社会、生态、党建的改革创新情况进行第三方评估。评估结果可以部分反映改革实情,有助于为改革的顶层设计提供参考依据,有助于地方改革按部署推进和自主创新,有助于营造全社会良好的改革舆论氛围。

福建:与排名前列省份差距不断缩小

2019年二季度,福建省改

革热度指数为71.08,在全国31个省市区中位居第12位,在东部地区10个省中位居第7位;2019年一季度,福建省改革热度指数为74.56,在全国31个省市中位居第13位,在东部地区10个省中位居第8位。二季度改革热度指数比上一季度有所下降,降幅4.66%,但各项排名有所上升。

从连续几个季度评估结果来看,福建省的改革热度指数高于全国平均水平,且与位居前列的省份差距不断缩小。

福建省会福州市改革热度指数为72.03,在全国31个省会城市中位居第22位。

福建省经济领域得分80.42,政治领域得分66.42,文化领域得分67.59,社会领域得分72.28,生态领域得分71.70,党建领域得分68.05。经济、社会领域位居全国第5位,文化领域位居全国第11位。

从领域来看,经济领域改革热度指数位居高位。2019年二季度,政治领域下降最高,达8.5,降幅11.35%。

在省内9个城市中,经济领域福州市位居首位,政治领域宁德市位居首位,文化领域泉州市位居首位,社会领域厦门市位居首位,生态领域、党建领域南平市位居首位。

福建省各个地级市改革热度指数宁德市74.93,南平市73.8首次超过省会福州市,分别位居第1位、第2位。福州市72.03、厦门市71.63、泉州市71.42分别位居第3位、第4位、第5位。

广东:各地级市改革热度指数相对分散

二季度广东省改革热度指数为70.65,在全国31个省市区中华位居第15位,在东部地区10个省中位居第8位;2019年一季度广东省改革热度指数为74.22,在全国31个省市区中位居15位,在东部地区10个省中位居第9位。二季度改革热度指数比上一季度下降3.57,降幅达到4.81%,在东部地区排名上升。

广东省会广州市改革热度指数为75.37,在全国31个省会城市中位居第3位,在19个副

省级及以上城市中位居第3位。

广东省经济领域得分80.23,政治领域得分65.71,文化领域得分68.12,社会领域得分70.35,生态领域得分70.88,党建领域得分68.59,经济领域位居全国第8位,文化领域位居全国第9位。

从领域来看,政治领域提升最高。2019年二季度,除经济、社会领域外,其它领域均比上一季度有所上升,其中政治领域提升1.73,增幅2.35%。

在省内21个城市中,阳江市在经济领域位居首位,广州市在政治领域位居首位,云浮市在文化领域位居首位,深圳市在社会领域位居首位,惠州市在生态领域位居首位,佛山市在党建领域位居首位。

广东省宣传度得分66.30,参与度得分85.99,反响度得分54.26,获得感得分79.71;宣传度位居全国第7位。

从维度来看,获得感下降。2019年二季度,除获得感外,其它维度均比上一季度有所提高,其中反响度提升最高,达6.84,增幅11.9%。

在省内21个城市中,云浮市宣传度位居首位,肇庆市在参与度、获得感位居首位,广州市在获得感位居首位。

广东省地级市众多,各个地级市的改革热度指数相对分散,多数城市改革热度指数高于全国平均水平。广州市、江门市、深圳市分别位居前3位,且广州市改革热度指数首次超过深圳市。广东改革热度指数位居前12位的地市依次为广州75.37、江门75.27、深圳74.7、云浮74、肇庆73.5、佛山73.41、清远71.61、东莞71.59、韶关71.42、惠州71.99、汕头70.8。

(本文数据由中国经济体制改革研究会改革热度指数课题组提供)

营造改革氛围 深化改革评估

中建路桥集团志愿者看望老红军薄玉怀

近日,中建路桥集团有限公司六公司退伍军人志愿者们,前往河北省邢台市巨鹿县寻虎寨看望93岁高龄的薄玉怀老人。

薄玉怀老人曾荣立三次大功,被第二野战军司令部授予“战斗英雄”称号。图为志愿者向老英雄薄玉怀(右一)和薄玉怀的战友(右二)敬礼。

李素晓 摄



多个热点城市房贷利率上调释放多重信号

专家表示,住房信贷政策既要有助于防范风险、抑制泡沫,也要满足居民合理购房需求

□ 李延霞 邓华宁 苏万明

经历大约半年的连续下调后,一些地方房贷利率近期出现回弹趋势。据了解,南京、苏州、青岛等多地的房贷利率近期均有所上浮。作为楼市调控的重要手段,房贷利率上调意味着什么?未来房贷利率走势如何?

多城市房贷利率上调

据悉,今年5月份以来,南京多家银行已经连续3次提高房贷利率:5月初,首套房贷利率从基准利率上浮8%调整到上浮10%;5月底调整到上浮15%;7月初,南京市两家银行将首套房贷利率调整到基准利率上浮20%。

今年楼市率先回暖的苏州,房贷利率在六七两个月也出现连续上浮。苏州一房产中介经理人表示,7月苏州首套房贷利率普遍按照基准利率上浮23%执行,二套房贷款未还清的客户多数银行要求贷款利率上浮30%。

在山东青岛,从今年5月开始,青岛银行等多家银行确定上浮房贷利率,其中首套房利率上浮15%,二套房上浮20%、个别达到25%。“不同支行和开发商的协议不一样,具体执行的利率要看具体项目,但不会偏离太多。”青岛银行的一位工作人员透露。

专家表示,房贷利率上调是对部分热点城市房地产调控趋紧的一部分。近期以来,为防止部分地区房地产价格涨幅过大,不仅是房贷政策,多地的购房政策、土地政策等全方位从紧。

某城商行南京分行的一名负责人谈到,主管部门要求提高利率抑制需求,防止楼市过热,利率达不到要求一律不批。“进一步强化对房地产的金融调控,因城施策,对过去一段时间房价增长较快的城市进行精准调控,是一些城市房贷利率上调的主要原因。”国家金融与发展实验室副主任曾刚表示。

融360大数据研究院发布

的监测数据显示,6月份全国首套房贷款平均利率为5.423%,相当于基准利率1.107倍,环比上涨0.14%;二套房贷款平均利率为5.75%,环比上涨0.01%。

专家认为,对银行自身来说,在上半年大规模信贷投放之后,下半年信贷额度相对较少,适当提高利率,也有助于银行提升收益水平。

“近年来我国居民部门杠杆率上升较快,针对部分热点地区,银行对个人住房贷款业务趋于谨慎,有助于更好地防范风险。”中国人民大学重阳金融研究院副院长董希淼表示。

利率上调购房者怎么看

对购房者来说,房贷利率的上调意味着买房成本的增加。

已在青岛工作3年多的李吉强,目前在工厂附近租房居住,最近打算贷款购买第一套房,需要贷款175万元。按照贷款期限20年,等额本息还款方式,利率上浮15%与基准利率相比,要多付利息17.38

万元。

不少购房者表示,“能拿到贷款就好”。在房贷政策收紧的背景下,一些银行出现房贷额度紧张、放款时间不确定等情况。“合同已经签了快一个月了,贷款还没拿到,银行说房贷额度已经不够放了。”南京的一位购房者表示。

由此可见,相比房贷利率,不少刚需人群最关心的还是房价的变化。“毕竟,比起房价来说,利息还是很小的一部分支出。”在广州工作多年的白领小许表示,希望房地产调控能够持续,房价回归合理水平。

专家表示,在“房住不炒”的调控基调下,热点城市房贷调控力度的加强在意料之中。但住房信贷政策既要有助于防范风险、抑制泡沫,也要满足居民合理购房需求。

未来房贷利率如何走

专家分析认为,未来一段时间,在市场流动性仍然合理充裕的情况下,个人住房贷款利率虽然有进一步上调的可

能,但上调的幅度不会太大。

365地产家居网首席战略官胡光辉表示,近期房地产市场较热的城市利率有所提高,而很多三四线城市仍然执行相对宽松的信贷政策,利率也保持不变。“下半年全国市场利率走势应当变动不大,楼市以稳为主。”

曾刚认为,当前金融市场流动性比较充裕,市场利率平稳,未来要推动实体经济融资成本进一步下降的话,还会有下行空间。“但房贷利率上调与整个利率下行的趋势不一致,不同城市和地区会有差异。”

事实上,监管部门一直要求银行实施差异化的住房信贷政策。银保监会副主席王兆星今年早些时候表示,对于解决住房困难和改善住房条件的,要继续给予相应贷款支持;对于用来投资甚至是投机和炒卖的,要实行更严格的贷款标准,有的可能要提高首付比例,有的要调整利率的风险定价,有的甚至不能给予贷款支持。

董希淼建议,实施差异化的住房信贷政策,应根据购房区域、主体的不同,综合运用调整贷款总量、贷款价格、贷款条件、首付比例等手段,既调控总量又调整价格,既满足刚性需求又抑制投资投机,促进房地产市场的平稳健康发展。

资讯

中投协举办金融机构支持民营经济发展座谈会

探讨解决民营企业投融资难题



图为金融机构支持民营经济发展座谈会现场 王宜峰 摄

本报讯 由中国投资协会主办,民营投资专业委员会和投资咨询专业委员会牵头承办的《优化营商环境条例(征求意见稿)》暨金融机构支持民营经济发展座谈会,近日在北京市国宏大厦召开。中国投资协会主要负责人与金融领域专家学者代表分别发言,各大银行、投融资机构负责人、相关企业代表以及《经济日报》《人民政协报》等多位代表参加座谈。

中国投资协会党支部书记、法人、秘书长张永贵在会上指出,“为落实《国务院2019年立法工作计划》,国家发改委、司法部牵头研究起草了《优化营商环境条例》,中国投资协会日前接到了关于征求意见的函,及时布置了专家和企业会员意见征询工作。民营投资是中国投资协会重要的工作板块,希望通过今天的现场座谈,深度结合当前民营经济发展现状,研讨如何帮助解决民营企业面临的投融资难题,就条例中所涉及的投融资条款广泛征求各位代表的意见和建议。”

中国投资协会咨询委员会会长王军生现场向与会代表传达了国家发改委、司法部办公厅关于征求对《优化营商环境条例(征求意见稿)》意见的函,及《优化营商环境条例(征求意见稿)起草说明》的相关情况,并发表了看法和意见。

据了解,在专家座谈发言

环节,多位代表分别就优化营商环境条例的重要性和必要性、条例有关内容的表述、当前我国金融政策改革趋势、优化营商环境的政府职责与市场主体界定、政府监管行为与市场规律的遵循、银行贷款信用、银企关系建设、推动企业票据法改革、企业金融人才培育、创新投贷联动机制、强化优质项目培育、增加项目贷款比率、增加多层次资本市场规范建设等助推民营经济发展的投融资举措,进行了广泛深入的交流探讨。与会代表认为,在当前形势下,依托大数据金融科技赋能中小微企业发展是促进民营企业发展的务实之举,可以积极发挥行业资源优势,协同银行和投资机构,为民营企业投融资注入发展新动力。

座谈会期间,中国投资协会民营投资专业委员会就为促进我国民营投融资健康发展拟推出的重要举措——联合开展“全国中小微企业投融资科创工程”实施方案进行了现场介绍。

据介绍,“投融资科创工程”计划作为优化营商环境的重要举措,前期的调研和技术层面的设计工作已经开展很多,并与地方政府和金融办就如何建好发挥好服务平台作用进行了多次沟通商谈,共同推动民营经济健康发展。

(王旭东 王清标)

成龙国际动作电影周论坛成功举办

探索动作电影发展新方向

本报讯 北京时间7月26日18时,第五届成龙国际动作电影周云冈论坛在山西省大同市成功举办,论坛促成了世界知名电影人沟通、世界特技人协会交流、中国影视机构领军人物对话,围绕科技对于动作电影突破类型叙述的推动力量、世界动作电影的平衡与融合、动作电影推动文化产业发展等重要议题进行观点讨论,为世界电影人之间以及区域文明合作搭建一个开放、多元、包容的对话平台。论坛在世界文化遗产云冈石窟内标志性地点云冈大佛前举办。

本次成龙国际动作电影周论坛由成龙发起,大同市人民政府协办,邀请徐克、吴京、保罗·哈吉斯等国内外著名动作电影导演、演员参加议题讨论。

成龙回忆,电影周自创办至今,评选出了大量的国内外优秀动作电影,他希望动作电影人可以得到大家的认可,让更多人知道“动作片”拍摄的不易。

谈及成龙动作电影周这一平台对动作电影发展的推动,徐克表示,“电影周是一个国际交流的平台,国内外顶尖的动作电影人有机会坐在一起讨论电影,对于我们自身而言,是很宝贵的财富,‘动作’的定义在不断被拓宽。”

来自新西兰的马丁·坎贝尔导演对电影周的举行给予了高度评价,“动作电影一定要保证动作在角色的框架内进行,每一个有希望的民族都不能缺少英雄,在创作的时候,首先要确定如何塑造好一个英雄形象。”马丁·坎贝尔说。

围绕“世界动作电影的交流与分享”这一议题,非洲电影协会驻华代表吕克·本扎表示,“非洲人民对动作电影非常感兴趣,希望非洲动作电影导演有更多的机会和成龙先生以及优秀的动作电影创作人进行更深入的沟通与交流。”

法国电影联盟大中华区总代表伊莎认为,动作电影对女性也有着较大的影响。“动作片拥有很多的女性观众,在欧洲,很多的电影人都受到了中国导演的影响。文化是没有国界的,动作电影背后的人性关怀是它走向世界最重要的一部分。”伊莎谈道。

特技电影代表人针对“新时代科技下动作电影的新突破”做了简短总结。日本动作电影学部长谷垣健治表示,特效并不是动作电影的唯一目的,特效与演员的有效结合更为重要。吴世英导演也表明,比起特效技术,电影最重要的应该是故事性而非视觉性。

(郝锦明)