

他山之石

营造绿色宜居养老环境

超低能耗建筑实现舒适健康的室内环境,提升老年人健康指数和幸福指数,为养老难题提供新思路

□ 司 倩

健康环境是人民群众健康的重要保障。调查数据显示,人每天处于室内的时间超过80%,建筑环境与健康有着密不可分的关系,因此,绿色低碳、环保宜居和智能高效的超低能耗建筑引起人们关注。

超低能耗建筑双向赋能

超低能耗建筑俗称被动房,被动房不用主动采暖和空调系统就可以维持舒适室内热环境,它主要依赖外围护结构节能、置换式通风与热回收、可再生能源利用等技术,实现建筑在不耗能或少耗能的情况下,全部或部分满足建筑供暖、降温及采光等需求,达到降低建筑使用能量需求进而降低能耗,提高室内环境性能的目的,打造冬天不用燃煤、燃气供暖,夏天不用空调制冷,全年舒适健康节能的房屋。

据了解,相比我国现行建筑节能执行的65%和75%标准,被动式超低能耗建筑节能率达到90%以上。而且,被动房的出现实现了舒适健康的室内环境,达到提升生活品质、健康指数和幸福指数的目的。

在今年全国两会期间,全国人大代表、河北奥润顺达窗业有限公司(以下简称奥润顺达集团)总裁倪海琼指出,推广超低能耗建筑是提升建筑能效、提高人居品质、改善大气环境、推动我国建筑节能产业高质量发展的重要举措。目前我国房地产

正在向高质量发展转型,超低能耗建筑在最大程度节能的同时能够提供舒适健康的室内环境,而超低能耗建筑采用精细化的设计和施工工艺,高品质的建筑部品和设备,建筑质量和寿命大幅提高,能够满足广大人民日益增长的对美好生活的向往。

的确,笔者认为,超低能耗建筑既节约社会能源,又能改善人们的居住品质,真正实现了人、建筑、自然间的和谐相处。

被动房将优化养老环境

众所周知,老年人和儿童在住宅中的时间要远高于年轻人,为老年人打造一个健康舒适的养老居所至关重要。健康住宅有利于提高老年人的健康水平,对于实现健康老龄化具有重要意义。

目前我国是世界上老年人口最多的国家。截至2018年底,我国60岁及以上老年人口约2.49亿人,占总人口的17.9%;65岁及以上人口约1.67亿人,占总人口的11.9%。值得注意的是,我国老年人整体健康状况不容乐观,近1.8亿老年人患有慢性病。

近日,国务院发布的《健康中国行动(2019—2030年)》指出,优化老年人住、行、医、养等环境,营造安全、便利、舒适、无障碍的老年宜居环境。

如何营造一个优质的老年宜居环境,被动房为此提供新的解题思路。

普通的居民住宅能耗高,主要是因为外墙保温性能差、气密



10月9日~11日,第23届世界被动房大会将在河北高碑店市举办,高碑店·列车新城将作为核心示范项目,向世界展示我国的被动房技术。(奥润顺达集团供图)

性差,造成屋内热量容易散失,为维持舒适的室内温度需要消耗较多的能源。而且,有专家指出,建筑外墙保温效果的好坏,会直接影响老年人心血管病的患病率。

为此,奥润顺达集团联合德国被动房研究院、清华大学等国内外科研机构,成功研发出国际先进、国内领先的被动房核心产品和关键设备,并全部实现了产业化,解决一系列行业痛点。

奥润顺达集团被动式营销总经理任志勇介绍说,石墨聚苯板是目前最优质的被动房外墙保温材料,融入3%~5%的石墨,相比普通聚苯板,熔化时间更长,保温性能提高30%以上。

噪声污染已成为现代社会

的一种公害,影响了人们的身心健康,而且对老年人的影响更为严重。老年人若较长时间接触噪音,会使本来开始衰退的听觉更容易疲劳,内耳的微细血管常处于痉挛状态,使内耳供血不足,听力就会迅速减退,甚至发生噪音性耳聋。所以,老年人应尽量减少噪音对听力的干扰。

“安装建筑遮阳是一种主动有效的建筑节能措施,可节约空调耗能25%以上,节约采暖耗能10%以上,同时具备良好的隔音、防盗功能,可给家中的老年人和儿童提供一个安静、安全的居住环境。”任志勇进一步说。

中国城市规划设计研究院副院长李迅曾在接受采访时表

示,在影响室内环境的诸多因素中,排在第一位的应是空气质量。越来越多的研究证明,空气质量可直接影响呼吸系统,包括呼吸道、气管、支气管、肺部会造成伤害,特别是小孩、老人,自身抵抗力差。

超低能耗建筑在最大程度节能的同时能够提供舒适健康的室内环境,通过采用超低能耗建筑专用新风环境一体机,室内温度保持在20℃~26℃,相对湿度在35%~65%,PM_{2.5}保持在优良以内,噪音小于30分贝,室内环境更加舒适、健康。作为超低能耗建筑的“心脏”,能耗仅是空调的1/6,效果却是空调的五倍,实现室内恒温、恒湿、恒氧、恒静、除霾,使其成为最适合老年人的养老居所。

2019中经联盟年中盛典在京举行

本 报 讯 2019年7月13日~14日,由中经联盟、当代置业等联合主办的,以“机遇、策略、进化”为主题的中经联盟年中盛典在北京举办。据悉,中经联盟成立10多年来,首次在年中举办盛典,旨在集思广益,总结上半年行业规律,判断下半年行业走势,为搭建房地产行业高峰交流的新平台。

全联房地产商会创会会长聂梅生在会上作“房地产的未来以来”主题分享时表示,当前全球经济格局正在发生很多新的变化,在很多国际大事件的交汇下,迎来

了数字化的5G元年。在此背景下,世界经济格局新增长的动能最后凝聚在高技术、服务业、消费升级三个方面。

具体到房地产行业,聂梅生从房住不炒、银根、地根、税收四个维度进行了发展趋势的分析。她举例称,房住不炒已经从最开始解决种地收入问题,转为聚焦现在的老旧小区的改造,更凸显民生。她指出,未来,投资转消费、增量转存量、开发转服务以及数字社区等方面将是房地产行业的新趋势。(司 倩)

第二届思想者论坛成功举办

本 报 讯 近日,中国房地产30人第二届思想者论坛在北京国贸大酒店圆满举办。全国人大代表、中经联盟荣誉主席、林达集团董事长李晓林在致辞时提出,房地产开发商要多做好事,正能量的事情,扶贫的事,树立积极正面的形象,为社会做更多贡献。

央行披露的数据显示,今年一季度房地产贷款余额是10.85万亿元,同比增长了18.9%。李晓林说,这个数字说明房地产行业依然活跃,未来仍有很大的发展空间。《政府工作报告》提到了“要六稳”,尤其是房地产行业要求要稳,既要控制住大涨,又要防止大跌。”李晓林

提醒炒房团要留神留神,“房住不炒”将是未来的主流调控基调。

清华大学建筑学院可持续住区研究中心联合主任孔鹏在主题演讲《科技改变居住》中指出,“第四次产业革命的核心是进入智能时代,包括人工智能、大数据、互联网、终端设备。今天所有的开发商很痛苦的思考是地越来越少了,已经成存量了,增量没有那么大的需求,产品和服务走进了死胡同,因为还停留在1950年的水平,没有本质的变化。未来,我们可能只有一条路,就是要迈向智慧的数字化的未来,这样才有机会”。

(司 倩)

广西贺州主办首届世界长寿论坛

本 报 讯 近日,由世界院士、诺贝尔奖获得者参与的高端长寿论坛——广西贺州首届世界长寿论坛暨生命科学大会在贺州东融山庄举行。会议旨在打造长寿城市品牌、推进生命科学应用、促进人类健康长寿,为解决人口老龄化问题提出科学的意见和建议。“以人民为中心,以健康为根本”已经成为新时代健康观念的指向标。当前和今后一个时期是贺州健康养老产业加速发展的重要阶段。

广西壮族自治区政协

副主席刘慕仁在开幕式上说,广西长寿文化浓厚,全区80岁以上老年人口达110多万人,100岁以上老人达6500人,占全国百岁老人总数的1/10。全国77个“中国长寿之乡”中,广西占了26个,排全国第一位。贺州生态禀赋优越、人文底蕴丰厚,是世界长寿市。

据悉,本次大会以健康·长寿、生命·科技、可持续发展环境为主题,由贺州市人民政府主办,中国生产力促进中心协会、中国国际文化传播中心联合主办。

(唐启月)

新疆发改委党组贯彻落实第七次全国对口支援新疆工作会议精神

本 报 讯 7月17日,新疆维吾尔自治区发改委党组迅速召开党组中心组(扩大)会议,传达学习贯彻第七次全国对口支援新疆工作会议精神,要求全委党员干部认真按照当日自治区党委常委(扩大)会议要求部署,加强协调配合,确保各项援疆任务落到实处。

第七次全国对口支援新疆工作会议7月14日~16日在新疆和田召开,这是在各族人民庆祝新中国成立70周年之际,是党的十九大后召开的第一次对口援疆工作会议,也是新疆工作取得新成绩、面临新形势下的一次重要会议。

会议围绕学习贯彻汪洋主席重要讲话,联系工作实际,进行了认真讨论。一致认为,第七次全国对口支援新疆工作会议明确了新时代对口援疆工作的努力

方向和重点任务,是做好对口援疆工作的重要指导,要进一步提高政治站位,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,完整准确贯彻落实新时代党的治疆方略,紧紧围绕新疆工作总目标,坚持稳中求进工作总基调,坚持新发展理念,坚持以经济发展和民生改善为基础,坚持以凝聚人心为目的,坚持全面援疆、精准援疆、长期援疆,突出抓好干部人才援疆、务实推进产业援疆、保障和改善民生、促进各民族交往交流交融、做好文化教育援疆等5项重点工作,切实发挥主体作用,以奋发有为的精神面貌和扎实有力的工作举措,落实好会议精神,为实现新疆社会稳定和长治久安做出新的更大贡献。(张 伟)

改革观点

WTO改革的前提是各成员国要有诚意

中国世界贸易组织研究会会长崇泉、中国人民银行前行长周小川等人共议如何推进WTO改革

□ 梁畅水 司 倩

在全球化遭遇暗流、多边贸易体系遇到重大挑战的背景下,世界贸易组织(WTO)的有效运作已面临危机。那么,WTO需要在哪些方面进行改革?怎样改革才能适应新时代?在今年3月底博鳌亚洲论坛年会“WTO改革”分会上,与会重量级政要、政府官员和业界领袖提出了各自的观点。

WTO需要改革

谈及WTO面临的问题,中国世界贸易组织研究会会长崇泉表示,WTO面临危机,最大的挑战是它被边缘化了,需要重振WTO的法治规则和多边机制,而不是单边主义。个别国家单边做的一些事情,损害了WTO的权威。

博鳌亚洲论坛副理事长、中国人民银行前行长周小川指出,最近几十年,贸易不平衡问题上的日益情绪化,使得世贸组织的作用受到限制,争端解决机制和上诉机构遇到了问题。当然,世贸组织这个决策机构的效率还不够高,这也是它面临问题的原因之一。

2008年,全球金融危机爆发时,20国集团领导人曾强力推动多哈回合,希望尽早达成协议。过了这么多年,多哈回合进展仍不尽如人意,说明这个机

制的效率不够高,需要改革。

“世贸组织是在全球化巅峰的时候成立的。现在,我们进入了全球化第三个阶段,但多哈回合并没有取得真正的进展,多哈回合的承诺没有兑现。美国原来是积极推动全球化的,现在它的态度趋于保守。这些都使WTO面临挑战,使局面趋于复杂。值得欣慰的是,中国对世贸组织非常重视,中国成为世贸组织的主要推动者。”菲律宾众议长、前总统阿罗约介绍说。

印度工商联合会秘书长切诺伊则认为,不能简单断言多哈回合已经过时,只不过人们的关注点现在转移到了所谓的“21世纪新议题”。多哈回合中一个很大的争议是农业问题。过去,发达国家给本国农业很多的支持;现在,发展中国家需要在农业问题上维护自己的利益。所以,我们要继续推动多哈回合,使世贸组织继续发挥作用。否则,共同发展就无从谈起。

WTO改革成功的前提

WTO改革如何才能成功?周小川指出,WTO改革的前提条件,是各成员国要有诚意。如果大多数国家都支持多边主义,世贸组织改革就有望达成一致并取得进展。如果个别大经济体坚持采用单边主义的做法,签

署并将双边自贸协定作为其未来贸易体系的主干,WTO改革就会遇到很多挑战和困难。因此,还必须准备第二套、第三套方案。如果世贸组织改革不成功,需要再有一套方案,来支持自由贸易体系并遏制保护主义。

美国前商务部长古铁雷斯说,“在美国,共和党中总有一些人认为,国际条约是对国家主权的一种威胁。任何被认为影响到国家主权的议题都会受到质疑,这是我们现在面临的一个现实。从世贸组织到巴黎协定,从TPP到北约,概莫能外。本届政府对多边主义的蔑视根深蒂固,对国际组织的怀疑成为一种时尚。在这样一种氛围下,WTO改革只能是一种奢望。最关键的,是要改变华盛顿的政治氛围,重塑对多边主义的信心。”

世界贸易组织上诉机构创始成员、前主席巴克斯说,对WTO来说,上诉机构危机是生死攸关的一次考验。上诉机构所做的一切,都是以独立和公正的态度,对待所有的案件,这也是WTO规则赋予它的职责。他认为,上诉机构危机必须现在就要解决。今年年底,上诉机构的法官很可能只剩下一位。法官人数不足三人,会影响到正常机制的运作,影响到成员国上诉的权利,而这个权利,是WTO规则

赋予成员国的。

巴克斯建议,为改进和加强WTO的争端解决功能,应该考虑将上诉机构的法官从七名增加到十名;上诉机构的内部机制应够更加顺畅,要使法官连任免受威胁。上诉机构现在需要的不是改革,而是更多地支持。

我国积极推动WTO改革

关于发展中国家的特殊与差别待遇,周小川指出,多年来,我国一直以发展中国家的身份,积极参与WTO事务。在世贸组织中,我国不仅代表自己的利益,也为整个发展中世界仗义执言,为促进发展中国家的发展做出自己的贡献。我国现在如此,将来也是如此。当然,世贸组织的改革和规则调整,可能会涉及发展中国家的优惠待遇,这些细节可以根据具体的情况进行讨论。但是,不应忽视的是,WTO需要帮助低收入国家,推动这些国家的发展,使其从全球贸易体系中受益。

崇泉认为,世贸组织的改革过程中,必须要给予发展中国家特殊和差别待遇,这是世贸组织的原则。美国提出所谓的发展中国家“毕业标准”,会给世贸组织改革的谈判带来困难。

阿罗约表示赞同。她说,对发展中国家中的特殊和差别待遇,应该要持续下去,不应该被

拿走,因为大家处在不同的发展阶段。改革WTO规则的时候,不要忘记有这样一个原则。

针对外界对我国所谓“贸易扭曲”和补贴问题的指责,周小川指出,我国经济经历了一个很长时间、由计划经济向市场经济的过渡。在这个过程中,我国大幅度减少了市场扭曲行为和不正当的补贴。但是,因为这是一个转型的过程,要花很多年的时间,所以还会出现一些扭曲的残留。中国政府非常愿意加快改革的进程,来消除这种扭曲的状况,这些扭曲最终是会逐渐消失的。

还有一种情况:这种扭曲可能是由于误解所造成的,需要做一些澄清的工作。比如,我国是一个大国,在执行的过程中可能会出现各地不一致的情况,中央政府的政策可能在地方层面的执行上不尽一致,地方可能会有一些不当的行为,但这不代表中国政府的政策。

对于我国来说,我们要直面这样的挑战,直面外界对我们的批评,其中一些批评对我们来说是有益的,可以帮助我们、我们作出决策,进一步加快改革开放的进程,进一步推动我国参与全球经济,包括相关规则的制定。

(根据博鳌亚洲论坛研究院《深读博鳌》整理)