

日前,为规范校外培训机构办学行为,切实减轻中小學生課外負擔,國家有關部門開始了校外培訓機構專項治理行動。管控下的教育培訓市場現狀究竟如何?形形色色的各類培訓班又是否真的名副其實?

国家发改委:加强PPP项目监管
坚决惩戒违规失信行为

本报讯 记者王砾尧报道 7月1日,国家发改委发布《关于依法依规加强PPP项目投资和建设管理的通知》(以下简称《通知》),指出要依托在线平台建立全国PPP项目信息监测服务平台,加强PPP项目管理和信息监测。同时明确对于存在严重失信行为的地方政府、社会资本,将通过“信用中国”网站等平台向社会公示,由相关部门依法依规对其实施联合惩戒。

《通知》强调,依托在线平台建立全国PPP项目信息监测服务平台,加强PPP项目管理和信息监测。对于通过项目审批、核准或备案,以及可行性论证、实施方案审查的PPP项目,要通过平台公开项目信息,实现全国PPP项目信息定期发布、动态监测、实时查询等功能,便于社会资本、金融机构等有关方面更好参与PPP项目。

《通知》明确,政府应依法依规履行承诺,不得擅自变更合同约定的政府方责任和义务。根据PPP项目合同约定,加强对社会资本方履约能力全过程动态监管,防止因社会资本方超出自身能力过度投资、过度举债,或因公司股权、管理结构发生重大变化等导致项目无法实施。依照规定将存在严重失信行为的地方政府、社会资本,通过“信用中国”网站等平台向社会公示,由相关部门依法依规对其实施联合惩戒。

证监会:建议修改刑法
提升欺诈发行失信成本

本报讯 记者王砾尧报道 近日,随着科创板企业进入“发行上市时间”,证监会有关负责人就市场关心的热点问题接受媒体记者采访时表示,科创板要真正落实以信息披露为核心的证券发行注册制,必须进一步加强信息披露监管,严厉打击欺诈发行等违法行为。目前,证监会正在积极利用法律修改的机会,推动国家立法机关进一步强化对欺诈发行的行政、刑事法律责任追究。同时,运用好社会诚信体系,提升欺诈发行失信成本。

例如,针对现行《刑法》中欺诈发行犯罪行为刑期较短的问题,目前证监会正在配合支持立法机关修改完善《刑法》有关欺诈发行犯罪等相关规定,并已向有关部门提出了修改完善的意见建议,包括延长欺诈发行犯罪行为的刑期、提高罚金金额等,以加大相关犯罪行为的刑事责任。

同时,证监会正联合其他社会信用体系建设部际联席会议成员单位,准备出台关于加强科创板注册制试点信息共享与联合惩戒的专门文件。针对欺诈发行,可以采取限制其担任公司董监高或国有企业法人代表人、享受政府性资金项目安排和其他投资领域优惠政策、乘坐火车高级别席位等方式进行失信惩戒,以切实提升欺诈发行违法行为失信成本。

另外,证监会还将建立责令购回制度。责令购回制度是针对欺诈发行行为专门设定的一种可以为投资者提供直接经济赔偿的行政监管手段,不仅能减轻投资者举证责任负担,节省巨额的诉讼费用,还可以大幅缩短获得赔偿的时间。“目前,初步考虑对发行人存在欺诈发行行为并已经发行上市的,可以责令上市公司及其控股股东、实际控制人在一定期间购回本次公开发行的股票。”有关负责人表示。

《信用中国》编辑部
责任编辑:刘梦雨
新闻热线:(010)56805031
监督电话:(010)56805167
电邮:crd_xyzhg@163.com

□ 本报记者 吴 限

房租太贵,找房太累!随着毕业季的来临,刚刚走出校门踏入社会的毕业一族对于租房十分关切。押零付一,无需押金即可入住,这种房屋租赁中介热推的“信用免押金”租房模式最近颇受欢迎。

让信用好的人实现“信用变现”,还减轻了负担,对年轻租客而言极具吸引力。但一些初入社会的年轻人发现,中介热情推荐的信用租房,竟是笔贷款业务,自己在不知情的情况下险些“被贷款”。记者了解到,随着“信用租房”的风起云涌,一些中介也在打着“信用”旗号,试图将租客引入陷阱。

毕业季到来“信用+租房”受欢迎

“现在首要任务,就是找到一个栖身之所,不然一离校就麻烦了。”应届毕业生小何为了和三个同学合租一套位于地铁站附近的两室一厅的房子,早在5月初就开始四处看房了,房屋中介也跑了五六家,可就是没有看中的,原因不是“租金贵”就是“房子差”,初出校门的小何直呼“为租房犯了愁”。

某网站近期针对“毕业季消费”的一项调研结果显示,超过46%的

毕业生毕业季开支达到7000元以上,超过10,000元者高达28%,找工作、租房等“刚需消耗”占据毕业季整体开支的44.2%。

目前,一个普通单间的月租金往往都在3000元上下,押一付三、缴纳佣金后,首次租房的花费往往都超过万元,对不少刚刚走出校门还没有收入的大学毕业生来说,这笔不菲的租金绝对能让他们深感压力山大。除非有朋友均摊或退而求租较低条件的房子,否则很多人只能向父母或亲朋好友求助。

在大部分毕业生心里,走向社会的第一步就是在经济上实现独立。因此,如果可以,他们并不愿意在租房时寻求资助。基于这样的需求,许多租赁企业、公寓品牌都进行了业务创新,并在毕业季推出相应的优惠措施,“信用租房”服务就受到了毕业生的广泛欢迎。

毕业生可通过支付宝查看自己的芝麻信用分,凡芝麻信用分在600分及以上且没有过不良记录的用户,都可以享受到押金减免、房租月付的租房权益,优惠力度因分数的多少而异,最高甚至可以免除押金,按月分期缴付房租,而且没有分期利息。

业内相关人士表示,一直以来,中国的住房租赁市场与发达国家存

在很大差距,痛点颇多,其中一个重要原因就是信用体系不完善,业主、机构、租客都有大量不讲诚信的行为。随着国民素质的提高、互联网等科技的进步和征信体系的逐步建立,信用经济可以说是大势所趋。

说好的信用租房竟成分期贷

近日,今年6月份刚刚毕业的小王来到了某房屋租赁门店办理租房业务,经该店租赁部李经理介绍,支付宝“芝麻信用”值达700以上的她,享受了门店主推的信用租房“押零付一”的福利项目,该项目“不用交押金,按月缴纳房租就行”。随后,小王就签订了租赁合同。

几天后,小王接到一家名为某信息咨询有限公司的电话称,需提供一张本人储蓄卡信息并“授权存管”到该公司,工作人员强调储蓄卡“只用于确定租客信息,无风险”。在小王的再三追问下,该负责人坦言:“这其实是一笔贷款,租客一次性从该公司贷款后分期还款的行为。”

说好的“押零付一”却成了分期贷?该负责人透露,主推的“押零付一”业务,实际上是由消费者以绑定本人名下储蓄卡做担保的形式,通过第三方金融公司向指定银行申请贷款。该金融公司将租

客一年的贷款总额,一次性转给了门店,消费者需按月向金融公司“偿还”贷款。

“信用租房”的初衷是为一些资金短缺的租客群提供帮助,但确实会给租赁平台带来风险。”门店负责人表示,虽然这是一笔贷款,但门店将租房和贷款两种合同做了区分,租房合同上绝对不会出现贷款信息。而消费者选择信用租房后,还需与信息咨询有限公司签署另一份贷款合同。“这是消费者的选择,消费者理应充分知情。”

经调查发现,为鼓励租客选择信用租房,门店对其中中介费表面的折扣力度相当之大。“第一次使用该服务中介费可按8折,第二次续签可低至5折。”小王表示,中介费看似低,但使用该服务还需额外缴纳服务费。

湖南日月明律师事务所合伙人戴曙光认为,中介公司对客户隐瞒贷款事实,属于欺诈行为,这很容易产生纠纷。中国财政科学研究院应用经济学博士后盘和林同样认为,从产品来讲,信用租房是以消费者芝麻信用值来作为信用担保,不再需要其他担保环节。

网贷陷阱涉嫌价格欺诈违法

2017年10月,支付宝宣布首

“最多跑一次”助力
外来人员子女入学报名

浙江省长兴县李家巷镇积极贯彻“最多跑一次”改革,把便民服务中心的各个部门前移到报名现场,开辟“绿色通道”,让外地户籍的家长和孩子们在报名现场直接办理社保参保缴费凭证、流动人口婚育证明、暂住证等多种入学需要的证明,同时还提供现场手机直接缴费服务,让这些家长和孩子一次性办理好入学手续,提升政府办事服务效率。图为家长和孩子在入学现场办理流动人口婚育证明。

新华社记者 徐 昱 摄



防止“被法人”需加大惩戒力度

□ 余 颖

“被法人”“被股东”有了便捷的撤销渠道——最近,国家市场监督管理总局出台了《关于撤销冒用他人身份信息取得公司登记的指导意见》,明确“被法人”“被股东”后,本人可以在网上远程核验身份,提交材料,经公示45天之内没有其他人提出异议,也没有出现诉讼等情形,市场监管部门就可以直接认定冒名登记成立,可撤销登记。

近年来,“被法人”“被股东”现象备受关注,这是注册便利化带来的

“副作用”。2014年以来,我国持续推进商事制度改革,实现企业注册全程电子化,方便了市场主体投资创业。但是,改革的一些便利措施也让不法分子钻了空子。极少部分不法分子冒用甚至盗用他人身份办理登记。这种违法行为给当事人带来了极大困扰,造成了负面影响。

可是,撤销冒名登记并不是向市场监管部门说一声即可那么简单,其背后有复杂的法律和实践因素。

从法律层面看,目前我国《行政许可法》《公司法》《公司登记管理条例》等法律法规只对撤销冒名登记作

了原则性规定,对认定标准、撤销程序、权利救济等问题没有作出进一步规定。而且,冒名登记情形复杂,除了真正被冒用,还有故意冒用。有时候,当事人在知情的前提下同意当法人、当股东,但在企业经营过程中又因故反悔,当事人以当初自己不知情、不是亲笔签字为由,宣称自己“被法人”“被股东”,要求撤销登记。

不仅如此,还有一些别有用心的人,在登记设立企业时故意使用已经挂失的身份证件,或者故意不留下本人签字,就是为了日后一旦企业负债、欠税或产生其他纠纷,马

上向市场监管部门主张当时不知情,以逃避责任,具有很大的主观恶意。此外,社会上一些“黑中介”甚至怂恿和帮助申请人在申请登记时故意假签字、提供伪造的身份证明,客观上也起到了推波助澜的作用。

针对不同的情况,撤销登记既要有章可循,更要区别对待。网上申请、公示撤销的形式可以形成有效社会监督。对那些真正被冒用的人,通过便利化的措施,可降低撤销门槛;对那些虚假冒用者,公示形式能留下痕迹,形成震慑,再也打不了擦边球。