

不仅负责搬出去 还会管到搬回来

河北雄安新区容城县启动集体土地征收签约工作,截至5月20日17时,已有超过70%农户完成合同签订

□ 赵鸿宇

5月20日9时,河北雄安新区容城县启动大河镇河西村、八于乡龚庄村集体土地征收签约工作,这标志着雄安新区第一批城市建设用地转用征收工作进入正式实施阶段。截至5月20日17时,已有超过70%的农户完成合同签订。

一键拨付 村民当场收到补偿金

“我家有5口人,领了几十万元,政府给的补偿比较满意,就赶紧签了。”河西村65岁的村民肖金柱在大家掌声鼓励下,率先登台在《雄安新区集体土地补偿、青苗及其他土地附着物补偿合同》上签下了自己的名字,并按下红手印。签约几分钟后,肖金柱的手机上就收到一条进账的短信提醒。

中国建设银行雄安分行在现场设置了服务柜台、查询设备等,以便村民们及时查询卡内金额。现场为征迁群众办理相关业务的银行工作人员介绍说,为更好服务征迁群众,建行还专门开发了雄安主题借记卡,向征迁群众提供免工本费、年费、短信通知费等服务。

同样的时间,龚庄村村民韩树林第一个上台签订合同。韩树林说,作为新区第一批被

征迁对象,感觉整个村子会被記入历史,成为后人的骄傲。

据悉,在此之前,容城县就成立了管控征迁安置工作指挥部,组织村民委员会充分履行民主程序和公开监督程序,对村民家庭信息审核把关,上报新区管委会审批后,征迁指挥部通过银行专户,充分运用征迁安置数字管理平台,第一时间一次性直接拨付至村民个人账户,实现补偿资金一键拨付。

保障长期 安置不是“一锤子买卖”

“政府想得周到着呢,不管是我的养老,还是孙子的上学,儿子、儿媳的就业都给管,我觉得没什么后顾之忧。”龚庄村村民李桂花说,自己现在每个月可以领取900多元养老金。儿媳娟参加了免费的电脑培训班,驻村工作队答应帮助联系工作岗位。

新华社记者从雄安新区管委会了解到,新区征迁安置政策主要特点是政策系统化、补偿多元化、保障长期化,充分维护保障群众合法权益。新区统筹征收补偿、口粮补贴、搬迁安置、养老保险、就业培训等多个方面,建立完善统一配套的标准体系,既立足当前,又着眼长远,保持政策连续性,确保一把

尺子量到底。

同时,新区贯彻落实以人民为中心的发展思想,对安置对象既有货币补偿、房屋安置,又有10多项补助、补贴及奖励,对搬迁企业和商户给予适当停产停业搬迁补助和按时搬迁奖励等,确保搬迁群众拥有更多获得感。土地问题专家朱道林说,雄安新区实施多渠道补偿措施,充分保障了新区被征地农民利益,凸显了科学合理、补偿多元、保障长期的征迁安置“雄安样板”,为高标准建设雄安新区奠定了基础。

一位驻村干部说,目前村民一年的周转过渡费已发放完毕,他们工作队不仅负责搬出去,还会管到搬回来。

阳光操作 共享未来之城发展红利

“我们坚持公开透明,坚决做到一把尺子量到底、一碗水端平,实现阳光操作、和谐征迁。”河西村村委会主任宋海滨说,新区坚持以人为本、依法依规,有力有序有效推进征迁安置,严格履行村民代表大会制度等民主程序。

自容城县人民政府(2019)第1、2号征收土地和补偿安置方案公告发布以来,容城县河西村、龚庄村驻村工作组,指导两村召开村“两委”会

议、党员会议和村民代表大会,研究制定村级工作方案,组织测绘、评估、法务、审计等专业机构,以混合编组方式组成“测、评、认”工作队伍,开展土地和地上附着物登统确权。村民委员会按照村民议事规则,召开村民代表会议,表决通过征地补偿分配方案,并通过全村公示,正式启动集体土地征收签约工作。

同时,在征迁安置过程中,容城县实施纪委和监委监督到一线、法院流动法庭和司法服务到一线、政府部门政策服务到一线、律师咨询服务到一线。容城县委书记商少璞说,“四个一线”目的是防止腐败、加强监督,确保征迁工作公开透明、公平公正、依法依规,让群众的诉求第一时间得到回应。

雄安新区管委会有关负责人表示,新区还制定了测绘评估技术标准,创新“测、评、认”办法,形成政府主导、群众参与、多方协同、相互监督、公开透明、共同认定的测绘评估新机制,确保征迁工作公平公正公开、科学廉洁高效。对在征迁安置和民生保障工作中损害群众利益行为和不作为、乱作为、优亲厚友、吃拿卡要等失职渎职行为,从严从快从重查处。

相关资讯

既有危房改造年底前全部开工

2020 年如期完成

本报讯 住房和城乡建设部会同国务院扶贫办近日召开农村危房改造脱贫攻坚工作推进会,强调建档立卡贫困户等4类重点对象既有危房存量是2020年前脱贫攻坚“住房安全有保障”需要完成的硬任务,必须在今年年底前全部开工,2020年如期完成。

会议要求,各地要围绕关键环节,扎实做好今明两年农村危房改造工作。要精准锁定改造任务,逐户制定改造措施,改造一户、销档一户;要坚持让贫困人口不住危房的“住房安全有保障”标准,既不降低标准影

响农房正常使用安全,也不能擅自拔高标准加重农户负担。

会议聚焦影响“农村贫困人口住房安全有保障”脱贫攻坚目标任务实现的突出问题,对农村危房改造下一步工作进行再动员再部署。会议强调,要因地制宜确定建设标准和改造方式,灵活运用多种方式解决特困户基本住房安全;要加大对深度贫困地区的倾斜支持,组织技术力量帮扶;加强危房鉴定和竣工验收技术指导,确保改造后房屋基本安全有保障。

(王优玲)

深圳允许实体经济用地提高容积率

可通过新建、改建、扩建及三种方式组合等路径实施

本报讯 5月21日,深圳市规划和自然资源局发布消息称,深圳出台政策允许实体经济通过提高容积率的方式增加产业用地建筑面积。

为更好盘活存量土地资源、促进产业用地节约集约利用,深圳市政府近日出台了《深圳市扶持实体经济发展促进产业用地节约集约利用的管理规定》。此次出台的管理规定适用范围包括已签订土地使用权出让合同或已办理不动产登记的工业用地、物流仓储用地及包含前述功能的混合用地,并将协议出让、招拍挂出让、土地整备、城市更新等各类用地。产业用地容积及容积率调整可通过新建、改建、扩建及三种方式组合等路径

实施。

为降低企业用地成本,提升企业扩大再生产的能力,管理规定明确,普通工业用地提高容积部分和无偿移交政府的建筑面积,不计收地价;新增的建筑面积符合深圳市产业发展导向的,可适用产业发展导向修正系数。

此外,审批时间预计由原来的6个月~12个月压缩为2个月~3个月。

深圳市规划和自然资源局副局长王策飞介绍说,据初步分析,全市符合该政策规定的产业用地约88平方公里,理论上可在不新增1平方米建设用地情况下,增加1.6亿平方米产业空间。(王晓丹)

以人为本 为医疗服务注入人文情怀

湖北省荆门市妇幼保健院持续推进改善医疗服务行动计划,不断优化服务流程、强化制度管理,极大提高了患者满意度

□ 本报记者 孙 俨 左耀宏

“我在这里感受到无微不至的关怀,有种宾至如归的感觉。”

“身边的一些朋友、同学都在这里分娩,我也毫不犹豫选择在这里分娩。”

“医生、护士们都特别热情,费用还比其它医院少。”

……

记者日前到湖北省荆门市妇幼保健院(以下简称“荆门妇幼”)妇产科采访,几个产妇围着记者竞相诉说她们的感受,表达自己对医护人员的感激之情。

近年来,荆门妇幼持续推进改善医疗服务行动计划,以患者为中心,通过信息化手段,不断优化服务流程、强化制度管理,极大提高了患者满意度。

加强制度管理建设 杜绝不合理大处方

“我怀的是第一胎,身边熟人介绍到荆门妇幼分娩。因为有早产倾向,妇产科医生建议提前住院观察。”在荆门妇幼妇产科待产的夏女士说,“半个

月以来,我在这里感受到无微不至的关怀,有种宾至如归的感觉。医生、护士每天到病房询问两三次情况,检查身体各项指标。有时候晚上不舒服了,只要发信息,医生即使下班回家了都会耐心回复,叮嘱注意事项。在这里待产,我很放心,没有心理压力。”

如何避免大处方、大检查?在改善医疗服务行动计划中,荆门妇幼分别出台了《处方点评管理制度》《抗菌药物临床应用分级管理制度》《抗菌药物临床合理应用管理办法(试行)》等管理制度。

为规范医院处方点评工作,提高处方质量,促进合理用药,保障医疗安全,荆门妇幼成立医院处方点评领导小组和处方点评专家组,为处方点评工作提供专业技术咨询。

药剂科成立处方点评工作小组,由具有丰富临床用药经验和合理用药知识、中级以上药学专业技术职务任职资格的人员组成,负责对医生所开处方予以点评,处方点评结果分为合理处方和不合理处方,不合理处方包

括不规范处方、用药不适宜处方及超常处方。

处方点评工作小组从处方书写的规范性及药物临床使用的适宜性、是否合理运用药品、单处方金额等方面进行评价。例如,单个处方限制在200元以内,同一个病人在同一天内不得分解开处方,超过了就要警示,每月进行通报。同时,以控制药占比和次均费用为抓手,加强抗菌药物临床应用管理,开展合理用药检查、医保监控,控制医药费用不合理增长。

“在合理用药控制与管理中,我们就像交警管理驾照一样,对医务人员的不良执业行为扣分。”荆门妇幼医务科长叶茂庭说,满分为12分,扣完后医生就得“回炉改造”。

荆门妇幼对抗菌药物临床应用实行分级管理,根据安全性、疗效、细菌耐药性、价格等因素,将抗菌药物分为三级:非限制使用级、限制使用级与特殊使用级。医院抗菌药物管理小组和质量控制中心对荆门妇幼临床合理用药工作进行督导,主要依据《抗菌药物

临床应用指导原则》,定期对各科室应用抗菌药物进行监督检查,落实抗菌药物处方点评制度,重点抽查相关临床科室以及I类切口手术和介入治疗病例,对不合理用药情况提出纠正与改进意见。

荆门妇幼还将抗菌药物合理使用纳入医疗质量检查内容和科室综合目标管理考核体系,定期对门、急诊处方、住院病例包括外科手术患者预防性使用抗菌药物情况进行随机抽查,确保药物临床合理应用。

注重医学人文关怀 特色服务温暖人心

在荆门妇幼待产的王女士说,“我是正常预产期到了才入住荆门妇幼。之前我参加过荆门妇幼孕妇学校的孕前、孕中、产后培训课程,还拿了‘毕业证’。今天医生给我检查,身体各项指标正常,预计后天孩子就要出生了。身边的一些朋友、同学都在这里分娩,听说使用了‘分娩镇痛’,没有传说中那么疼痛。所以,我毫不犹豫地选择在这里分娩,期待我的天使快点降临。”

生完二胎的赵帆、张敏正在办理出院手续,她们都是剖腹产,产后五天身体恢复比较好,医生建议她们回家休养。她们一致认为,荆门妇幼除了服务态度好,医生、护士们都特别热情,费用相比其它医院还少一两千块钱,对于普通家庭来说,节省了一笔不小的开支。

“在荆门妇幼建设过程中,我们很重视人性化服务,打造新型医院文化。”荆门妇幼保健院副院长赵卫红说,“孕妇学校、安全产房、产后康复、



荆门妇幼孕妇学校给完成规定课程的孕妇颁发毕业证书。图为孕妇学校老师刘世杰(中)同孕妇们合影。

儿童保健(0岁~7岁)等科室的设立,无一不是围绕人文关怀做文章,将孕前、孕中、产后、儿童健康成长等全程注入温暖人心的特色服务。”

据介绍,为了保障优生优育及母婴安全,荆门妇幼实行首诊负责制,妇产科实行“一条龙”服务:婚前检查—备孕咨询—孕产检查—孕产期检查(短信息提示)—孕产期门诊—“再生育”门诊—安全产房—产后康复等。

荆门妇幼还设立了全免费的孕妇学校,对准产妇进行课程培训。

孕前,孕妇学校免费为准产妇提供公益培训,讲解孕产须知、健康快孕、备孕生活习惯、备孕解释等,缓解准产妇精神压力,促进健康孕产。

孕中,怀孕14周后到孕妇学校参加课程的孕妇比较多,孕妇学校教授孕产期饮食营养、日常生活注意事项、产检概览、孕期护理与保健,孕妇学习早教、胎教、新生儿科学护理等课程,并在老师的指导下,练习孕产期瑜伽、分娩球操、孕产期韵律操等。

荆门妇幼孕妇学校每个月组织一次主题沙龙,组织孕妇们参加主题活动,受到广大人民群众的好评。

产后康复是广大育龄妇女关注度极高的事项,针对人民群众关心的问

题,荆门妇幼顺应民意设立了产后康复科,专门为产后妇女提供特色服务,包括无奶催乳、乳腺疏通、子宫复旧、盆底康复、产后形体恢复等。

荆门妇幼是国家“分娩镇痛”试点单位。为了确保孕产妇分娩安全,荆门妇幼设置安全产房,孕产妇分娩时身边可以有家属陪伴,助产士、产科医生、麻醉医生、新生儿科医生全程管控生产过程,实行“一对一”助产服务。孕产妇从待产到生产,一直是同一名助产士全程跟踪服务,做到对孕妇具体情况了如指掌。

“荆门妇幼孕妇学校是荆门市唯一创建成功的省级示范孕妇学校,全公益服务群众。只要有利于医院发展、有利于改善荆门妇幼医疗环境,医院必定全力支持。”荆门妇幼保健院院长李望说,下一步,荆门妇幼将设置“产待一体化”“家庭化产科监护”等特色服务,更好服务社会。

站在新起点,迎接新挑战。相信在不久的将来,荆门妇幼会以崭新的精神面貌、更加科学的管理、更加优质的服务、更加精湛的医术护卫荆楚大地人民的健康,为建设健康荆门写下属于自己的辉煌篇章。

(本文配图由荆门市妇幼保健院提供)



荆门妇幼孕妇学校老师给孕妇讲授分娩球操基本动作



荆门妇幼孕妇学校的学员们参加主题活动后合影留念