

闹市中坐享“诗意栖居”

——从北京前门东区看老城保护

□ 季小波 张漫子

“曲巷斜街信马,小桥流水谁家”——古人诗词中描述的江南水乡美景,不仅出现在首都北京前门一带的胡同里,无缝嵌入百姓日常生活,更成为市民和海内外游客流连忘返的网红打卡地。

这片北起西打磨厂街、南至茶食街,全长约900米的三里河绿化景观是北京城区近年来重新挖通河道,恢复古都历史风貌的新尝试,源自北京东城“做好老城保护大文章”的规划与构想。

重修后的三里河呈带状展开,水草摇曳,溪水潺潺,两岸绿草茵茵,回廊和转角花枝摇曳。都市人渴望的“诗意的栖居”,如今不出家门也能坐享。

让历史说话 三里水乡穿街巷

三里河的历史可追溯到明朝正统年间。三里河所在的前

门东区,曾是北京最有代表性的古老街区之一,也曾是商贾大户云集、梨园名角荟萃、各地会馆汇聚之地。

然而,岁月更迭,数百年间北京城几经变迁,小河不再,杂院林立,前门一带成了北京人口密度最高的地区之一。

2016年8月,三里河绿化景观项目启动。这条历史悠久的河流依据历史的河道位置走向进行还原。

“湖心岛中间保留了上百年的香椿树,河边散落放置的石磨盘也是修河时从地下挖出来的。拆下来的老砖、门墩、石料,只要有全部保留下来。”负责该项目的北京天街集团副总经理段金梅说。

河道范围内的480户居民告别了破旧的平房,长卷头条等9条胡同先后进行了市政改造,架空线入地和胡同景观提升。经过8个月的整治,“京味儿”的厚重与水乡的灵秀相得益彰,热闹与安谧呼应得恰到好处,胡同别样的韵味提升了周边居民的幸福。

让文物说话 挖掘历史寻“京味儿”

与其他胡同街区的环境整治不同,西打磨厂街在拆违封堵、留白增绿、恢复胡同风貌的同时,还引入文化创意元素,为古老街区开启了新的生活。

这样的变化源自对老城保护理念的转变。北京市东城区委书记夏林茂说,要留住老北京的乡愁和记忆,就要保护好老城的文化底蕴,除了加强文物建筑、名人故居、会馆、四合院等的保护利用,保护胡同肌理,还应深入挖掘老城胡同文化的内涵,把东城的老字号、老物件、非物质文化遗产组织起来,让它们活起来、动起来,讲好老城故事。

经过两年多的整治,曾被占用的临汾会馆原址经过“原材料、原形制、原工艺、原做法”的修缮,不仅摆脱了“大杂院”的旧貌,更摆上展品,配上讲解员,以“北京会馆文化陈列馆”的新颜成为展现北京会馆文化的“活化石”。

“馆内陈列有多处历史遗存。”段金梅介绍说,走进馆内可以了解北京独特的会馆文化、会馆保护现状,感受历史的积淀与厚重。

西打磨厂街在尊重历史、延续文脉的前提下引入国际化元素,包括文化创新、民生服务、科技环保、艺术交流、国际跨界等领域在内的商业、办公功能,让老街区“活”了起来。民国的老旅店变身钱币博物馆,7处“大师院”在国内外知名建筑设计师手中复活……人们说,今天的北京找回了“京味儿”。

让文化说话 老城活化焕新生

家住草厂四条的居民丁淑凤说:“以前胡同里都是黄泥路,一下雨溅一身泥,街道坑洼不平,卫生间味道大。现在,我们街道成了‘网红’,要来这儿串

门得提前‘预约’!”

以民生改善为根本,以街区复兴为目标,以精细化管理为保障,2014年,前门东区责任规划师朱小地参与到草厂片区的街区更新中,重新雕塑胡同之美。

“我们严格保护了传统的城市空间格局,改造中,包括地表的起伏、每个院落的格局、门的朝向、门楼及山墙面貌基本延续了老城的景观。”朱小地说。

胡同里的民生改善与街区复兴没有止于“面子”。新华社记者蹲点发现,草厂四条翻天覆地之变背后的民生点滴,都跟一个名叫“小院议事厅”的组织有关。

“居民的事居民议、居民的事居民定,‘小院议事厅’既是社区公共事务的议事平台,也是社区服务功能的延伸。”前门街道草厂社区党委书记朱耿亭介绍说,“我们每月召开两次讨论会,针对居民生活中遇到的实际需求与困难,邀请相关部门与居民一起商议解决方案。”

走近草厂四条29号院,远远就能看到大门左墙上的电子“刷脸机”,供居住者“刷脸”进门。百余平方米的小院保留了红柱、青砖、灰瓦,散发着浓郁的老北京气息。房屋被改造成了三个单间,加入了现代宜居元素。

这是老院落“腾笼换鸟”之后的一个新鲜尝试。天街集团总经理助理姚文国介绍说,腾退之后,这个院落完成了硬件改造,有暖气,有热水,房屋外墙安装了保温层,还安装了智能家居控制系统。如今,这三个房间作为青年公寓对外出租,引进了年轻群体与老建筑、老胡同和谐共生,让老胡同多了“科技范儿”。

前门东区的沧桑变化,让生在草厂、长在草厂的69岁居民张俊义感慨万千:“如今沿河边遛弯,我脚步轻快。享受这么好的环境,心里能不高兴?能不痛快?”他的身后,古老胡同的现代生活画卷正徐徐打开。

醉美人间四月天 不负春光与时行

湖南春季乡村文化旅游节在耒阳举办

□ 资一帆 李爱成

“醉美人间四月天,不负春光与时行。”4月11日,2019年湖南春季乡村文化旅游节在耒阳市开幕。本次节会以耒阳独特的自然风光和民俗文化为基础,向八方游客集中展示耒阳的秀美风光、乡土人情、民风民俗,擦亮“千年古县”“蔡伦故里”“井冈山会师出发地”等文化旅游品牌。

当天上午9点,耒阳市蔡伦竹海景区内人山人海,一曲欢快的情景歌舞剧《相约蔡伦故里》拉开了旅游节的序幕,以歌舞为载体向游客展演了当地传统民俗文化。一段精彩的特技《达人走纸》把活动推上了高潮,向现场游客及全国观众展示了“四大发明”之一蔡伦古法造纸技艺,将湘南地区独特的民俗文化和古法造纸文化精髓向世人展示。

现场活动精彩纷呈,令游客应接不暇。开幕式后在景区游客中心举行的衡阳文化旅游产品赶集大会,集中展出了衡阳各县市区农特产品、特色美食、旅游产品和竹制品,供游客参观购买。这边是琳琅满目的特色农产品展,那边一场传统婚俗文化展正精彩上演。在耒阳市大义镇周家大屋举行的湘南传统婚俗文化展,通过演绎与实际婚礼相结合的形式,展现新人相识—相爱—结婚的全过程,全方位、多角度呈现湘南婚礼习俗,吸引了大量游客前来观看。

当天下午,在耒阳市举行的招商签约活动,以节会为平台,邀请有意到耒阳投资文化旅游产业的央企、上市公司和其他民营企业代表,集中举行投资签约仪式,共有17家企业、上市公司与当地政府签订框架协议,推动旅游与其他产业融合发展;与此同时,举行文化旅游产业促进乡村振兴研

会,资深学者、教授、业界精英以“文化旅游促乡村振兴”为主题各抒己见,从理论到实务、从政策到项目,进行全方位、多角度的探讨交流,为促进耒阳文化旅游新发展、助推乡村振兴建言献策。

据悉,4月18日,湖南省湘剧团、衡阳市湘剧团将在耒阳市小水镇小圩村“湘剧园”演出湘剧传统折子戏;4月19日~21日,中国山地户外运动大会将在耒阳市蔡伦竹海风景区举行,内容包括10公里联袂、徒步毅行、自行车联赛三大竞赛项目以及趣味嘉年华、音乐狂欢晚会、露营体验、水上走扁带等体验项目。

据了解,从2016年春季开始,湖南省旅发委就联合市州,按“春、夏、秋、冬”不同的季节举办乡村旅游节,打造系列乡村旅游节会品牌,旨在通过乡村旅游节的平台展示,推出一批新投资新供给的旅游新业态新产品,激活乡村旅游发展潜力,打造乡村特色文化旅游品牌,促进地方经济发展。

耒阳市位于衡阳市南部,有“千年古县”“蔡伦故里”等美誉,是湖南省城区面积最大、城市人口最多的县级城市。耒阳以其便利的交通区位优势、深厚的文化底蕴、优美的自然风光和独特的民俗文化成为本次节会承办地。近年来,耒阳市大力实施“绿水青山就是金山银山”发展理念,推进旅游升温行动,成功创建了蔡伦竹海国家4A级景区、耒水国家湿地公园3A级景区,先后被评为全国休闲农业与乡村旅游示范点、湖南省第三批精品旅游线路重点县。2018年,耒阳市接待游客958.72万人次,实现旅游综合收入70.18亿元,占该市GDP的16.23%,逐步形成了生态环境与经济社会竞相发展的良好态势。



与其他胡同街区的环境整治不同,西打磨厂街在拆违封堵、留白增绿、恢复胡同风貌的同时,还引入文化创意元素,为古老街区开启了新的生活。西打磨厂街在尊重历史、延续文脉的前提下引入国际化元素,包括文化创新、民生服务、科技环保、艺术交流、国际跨界等领域在内的商业、办公功能,让老街区“活”了起来。



北京市民在三里河绿化景观游览休闲

新华社发(任超摄)

城市传真

沈阳自贸区：“首创性”探索激发无限活力

挂牌两年来诞生20余个“全省首次”和一系列“全市首创”,成为沈阳市发展最快、效益最好区域之一

□ 本报记者 王敏

日前,记者从沈阳市政府新闻办召开的新闻发布会上获悉,中国(辽宁)自贸试验区沈阳片区已累计新注册企业1.7万户,形成税收企业6342户,全省首张企业电子营业执照、首单“进口关税履约保证保险”业务等20余个“全省首次”在此诞生。沈阳自贸区正乘着国家赋予改革“试验田”的强劲东风,为全面开放新格局注入新活力。

据了解,中国(辽宁)自贸试验区沈阳片区于2017年4月10日正式挂牌,两年来,自贸区发展跑出加速度。2018年,沈阳自贸区全口径税收、实际利用外资、进出口额分别是成立前的2.6倍、21.7倍和1.5倍,成为沈阳市发展最快、效益最好的区域之一。

沈阳市政府副秘书长、中国(辽宁)自贸试验区沈阳片区管委会常务副主任陈佳标表示,沈阳自贸区将着眼于东北亚开放合作,以开放促改革、促发展,全面完善开放平台功能,提升贸易领域开放水平,引领沈阳乃至全省内陆地区的深度开放,为沈阳高质量发展和东北老工业基地全面振兴探索新路径、贡献新经验。

据介绍,沈阳自贸区对外商投资实行“准入前国民待遇+负面清单”管理制度,外商投资“负面清单”由2017年的95条缩减至2018年的45条;而在推广国际贸易单一窗口方面,沈阳市完成8.4万余单报关业务,货物申报、运输工具等主要业务覆盖率达100%;实施“特殊监管区域+飞机维修”“集报集缴”等改革,“特殊监管区域+飞机维

修”节约了企业成本,扩大了业务规模,南航沈阳维修基地、该项业务预计今年将实现产值4亿元。

沈阳自贸区对外开放合作成效显著,已与22个国家和地区23家商协会签订战略合作协议。辽宁立德集团、东软医疗等企业积极“走出去”,在哈萨克斯坦、越南等国家投资或开展业务合作,全面引领产业向国际化方向发展。

沈阳自贸区一系列“首创性”探索,激发无限活力。全省首张企业电子营业执照、首单“进口关税履约保证保险”业务、首个电子化出入境人员服务单一窗口、率先允许商业银行代理并使用TCBS系统成为国库代理机构等20余个“全省首次”在沈阳自贸区诞生。此外,沈阳市首家外商投资旅行社注册落户、首次开通出口退

税平台、首个新设企业服务专区、首个“国际商会总部基地”、首个银企信息输送平台、首次受理“进口非特殊用途化妆品备案”、率先启动“证照分离”改革试点等一系列“全市首创”也探索引领了沈阳市改革创新的方向。

沈阳海关自贸区和特殊区域发展处负责人崔发金介绍说,2018年沈阳海关进口海关通关时间压缩了44.06%,出口海关通关时间压缩了35.23%;进口货物24小时通关率提高了3.36%,出口货物24小时通关率提高了0.38%;通关作业无纸化比例达到了97.95%。2018年沈阳关区以集中汇总申报方式缴纳税款共计95.3亿元,同比增长33.47%,汇总纳税企业达12家;共有11459票报关单以自报自缴方式缴纳税款,税款合计7.64亿元;在沈阳市政

府组织的第三方营商环境评估中,沈阳市跨境贸易环节全球比照排名已由2017年1月的94位升至2018年12月的70位,跨境贸易环节单项排名提升24位。

两年来,沈阳自贸区新建亿元以上项目34个,计划总投资669.2亿元;12家世界500强企业先后进驻,推动先进制造业规模持续壮大。东软医疗2018年工业产值24.3亿元,实现了91%的高速增长;沈飞A220系列新工厂、新松机器人未来城等先进制造园区加快建设,新设科技企业达2966家,新增金融企业达406家;此外,还有注册资本达244.65亿元的207家融资租赁企业,目前共开展业务71笔,投放本金约8.7亿元,重点集中在成套生产线、大型机械设备和医疗设备等领域。



凝心聚力 增进团结

为全面加强基层党组织建设,充分发挥基层党组织的战斗堡垒和党员先锋模范作用,近日,山西省襄垣县交警大队召开党支部专题组织生活会。交警大队大队长史晓钟诚恳邀请在场党员对交警大队领导班子提出批评意见,并对存在问题进行深刻剖析,提出具体整改措施,明确今后努力方向。大家相互开展了批评和自我批评,批评环节实事求是、畅所欲言,直截了当地指出问题和不足,真心实意地提出改进意见,真正达到既红脸出汗、触动思想,又增进团结、促进工作的效果。

本报记者 李秀平 摄

重庆泽耀律师事务所
地址:重庆市南岸区江南大道8#万达广场商务楼4栋5-5
主任律师:陈耀能
电话:023-88656685 传真:023-88656686
手机:18983989666