

情系民生谋发展 惠民工程砥砺前行

——中升乙源建设工程有限公司董事长陈大顺谈助老电梯工程



中升乙源建设工程有限公司董事长陈大顺

□ 本报记者 曾华
□ 符锋强

写在前面 随着我国老龄化社会的来临,既有老旧建筑大部分因为没有安装电梯,难以满足适老、宜老的居住和出行要求。电梯的缺乏给老年人和残疾人群的出行带来极大不便,他们成了“悬空人”。

2016年9月,全国老龄办、国家发改委等25部门联合印发了《关于推进老年宜居环境建设的指导意见》提出了发展目标——到2025年,安全、便利、舒适的老年宜居环境体系基本建立,“住、行、医、养”等环境更加优化,敬老助老养老社会风尚更加浓厚。在“适老出行环境”重点任务建设中明确要求,强化住区无障碍通行——重点对坡道、楼梯、电梯、扶梯等公共建筑节点进行改造,满足老年人基本的安全通行需求。

从2008年起,广东、北京等多个省市陆续出台既有老旧住宅增设电梯的指导意见,并大力推进该项工作;2012年,全国各省市自治区先后印发了《既有建筑电梯增设指导意见》,有效改善适老、宜老居住和出行环境。四川省委、省政府高度重视这项工作,于2015年底印发了《四川省既有建筑电梯增设指导意见》,并率先在全国第一个制定了《四川省既有建筑电梯增设及改造技术规程》(DBJ/T033-2014),并通过创新政策举措、狠抓项目落实,使已有住宅加装电梯工作卓有成效地实施起来;成都市根据《四川省既有建筑电梯增设指导意见》印发了《成都市既有住宅增设电梯管理办法》,2018年还把“开展增设电梯试点工作”列入《市政府工作报告》,出台了《关于促进既有住宅自主增设电梯工作的实施意见》,大力推进该项工作。

又是一年春来早,草长莺飞。为改善老年人生活环境,提升老年人

生活生命质量,增强老年人幸福感、获得感,《“关爱老年人”全国助老电梯颐养安居工程》在成都启动,国家发展战略专家委员会原主任杨晓铎、丝绸之路国际经济论坛组委会常务副秘书长胡兴开、成华区龙潭总部经济城管委会主任吴瑜琳等领导莅临成都出席启动仪式,杨晓铎为活动揭牌。

中升乙源建设工程有限公司是该项目工程发起方。该公司董事长陈大顺对此项目做了详细介绍。

中升乙源建设工程有限公司成立于2016年,注册资金4.46亿元,具有房屋建筑、公路工程、市政公用工程、水利工程一级承包资质,公司是一支实力雄厚、现代化装备完善、管理先进,各种人才云集的大型企业,现拥有员工680余人,具有高中级专业技术人员130余人,其中国家认定的一级项目经理32人,二级项目经理50人。

该公司拥有各类全新的机械设备,包括300多台(套),引进的先进生产设备实现了生产的现代化。发展实业,振兴企业是企业的发展目标,不骄不躁、严谨踏实是公司的一贯工作作风。该公司以产权为纽带,成立了办事机关及若干个直属机构、若干个直属项目部。

助老电梯亮相 解决老人出行之忧

谈起助老电梯的由来,陈大顺表示,《“关爱老年人”全国助老电梯颐养安居工程》是由民政部中社社会发展工作基金会联合推出的惠民出行项目,实行免费安装、有偿使用的全新商业模式。电梯加装后,所有服务项目将全部实现智能化应用,通过物联网实现万物互联,在挖掘大数据利用开发的基础上,形成稳健成熟的产业链。通过诚信体系建设和统一整

体的运营管理方案,彻底化解电梯后期无维护管理能力和大修等高昂成本负担,有效解决老龄人的后顾之忧、推进助老、养老公益事业健康发展。

在谈到公司的运营模式时,陈大顺说,目前公司与多家金融机构、投资机构、养老机构、电梯厂家、光伏厂家等合作。由于投资主体明确,集中统一投资承建,并整体进行商业开发,彻底化解了以往建设资金投入不足的困境;还可消化钢铁、光伏产能严重过剩的问题,为农村剩余劳动力、城市待业人员、退役军人提供大量就业岗位。通过电梯加装有效地盘活了城市大量闲置老旧房产,通过城乡互换式养老产业发展充分激发了农村土地流转的活力,实现精准扶贫同时,化解了城市和农村养老的难点。

助老电梯 享受专项财政补助

据了解,根据国家现行政策的规定,对老旧小区加装助老电梯,可以享受专项财政补助,补助标准由地方政府根据实际情况制定。但目前每个省、甚至每个城市的补助标准都不一样,但相同的是,政府补助的资金都不够安装电梯的全部费用。对此,陈大顺表示,不足部分将通过后续电梯内的广告运营等收入来弥补。

陈大顺说,中升乙源建设工程有限公司作为“助老电梯工程”的具体实施单位,在实施这项工程时,实行免费安装,有偿使用。老旧小区只要是五层以上没有电梯的楼房,在全体业主同意的情况下,都可以申请免费安装助老电梯。他们会严格要求,保证工程质量。施工前将征得全楼所有业主同意并签订合同,约定事项。在安装环节,不向业主收取任何费用,安装好后,使用费由业主承担,主要包括:电费、维修费、材料更换费、定期的中修和大修费用及管理费,管理费的标准大约为这些费用总和的10%。他强调,做这个项目,公司当前的关注点,不在于赚多少钱,而是能保本即可。目前,助老电梯工程量大,老年人等不得,年纪大的更等不得。因此,他们正在努力推进各地助老电梯尽快加装,这也是为国家的老龄事业做贡献,为全国的老年人幸福生活做贡献。

情系老年人 惠民出行砥砺前行

在一栋老旧住宅区前,一个自称

姓曾的业主说,由于该小区修建历史较长,没有安装电梯,老年人出行很不方便。小区物管也曾经考虑加装一部电梯,但费用要七八十万元,这笔费用由于需要分摊给小区业主,为此业主之间出现分歧。他介绍,有位住在6楼70岁老人因为没有电梯,半年都没有下楼,成“悬空”老年人。自从中升乙源建设工程有限公司为小区加装电梯后,老人家终于有机会下楼,在小区晒晒太阳,呼吸新鲜空气,真正享受了晚年。

据相关部门统计,全国既有建筑电梯加装数量保守估计约有2000余万套,按照平均(南北条件差异)每套60万元计,总投资将超过12万亿元,该项工作如在全国实施,未来可覆盖服务老年人群1亿人。它既是一项利国利民的重大民生工程,对改善老旧住宅居住条件、提高老年群众生活质量有着重要的现实意义,能极大地改善社区出行、宜居环境,实现惠民出行,并形成巨大的消费流量,极大地带动地方基础设施建设和投资,实现地方经济高质量发展和促进供给侧结构性改革。陈大顺认为,老旧区在加装电梯后,将借助智能化应用进行数据



北京房山区安庄芳菲家苑施工现场

收集,化解后期维护管理范围大、运维成本高等问题,切实为老龄用户解决后顾之忧,真正让老年人不再“悬空”,实现老有所养、老有所安、老有所依、老有所乐,让老龄人群真正感受到党和政府的关爱。

临别时,陈大顺表示,助老电梯工程是一项利国利民的事情,对于关爱老龄人的民生工程,中升乙

源将携手多方社会资源和力量,在当地党委、政府领导下进一步加快推进工作,让敬老、养老、助老事业在更广阔范围蓬勃发展,极大地改善老年人适老、宜老的幸福指数快速提升。

(本文配图由中升乙源建设工程有限公司提供)



大东新村施工现场



安全文明施工公告牌



助老电梯施工作业中



助老电梯安装现场(一)



助老电梯安装现场(二)



助老电梯安装现场(三)