

“大九街”成功逆袭 “高颜值”扮靓山城

摒弃大拆大建、盘活烂尾楼、利用闲置房完成城市二次更新,短短几年间,“大九街”从一个“脏乱差”街区蝶变为重庆时尚休闲新地标,留下了重庆老工业基地的历史记忆和城市变迁的文化遗产

□ 李 勇 黄 磊 陶 冶

白天,在各式浓郁的咖啡香味里,络绎不绝的游客在这里拍照“打卡”,文创团队在这里头脑风暴,还有人在“高颜值”图书馆里享受着阅读的快乐;夜晚,时尚餐厅和酒吧宾朋满座,街头艺人在这里卖力演出,即使凌晨一两点钟,也是一幅车水马龙、人流如织的景象……

这就是“大九街”,重庆时尚休闲新地标。

然而,仅仅几年前,“大九街”还只是一个充斥着破旧老厂房、老旧居民楼和大量闲置烂尾楼的区域。短短几年时间,一个“脏乱差”的街区是怎样成功“逆袭”,成为重庆时尚休闲新地标的?近日,《瞭望》新闻周刊记者深入重庆,找寻“大九街”蝶变的密码。

变推倒重来为二次更新

在离重庆最大商圈——观音桥商圈直线距离不到500米

的一个老旧社区里,一个名叫“北仓”的文创街区,成为当下重庆市民乃至外地游客在山城必到的“打卡点”之一。

北仓,是上世纪60年代修建的重庆江北纺织厂仓库,后来被私人租下来码放废旧轮胎。北仓周边的大量居民楼也修建于上世纪70年代~80年代,随着时间流逝,这里变得又脏又乱,大多数原住民都选择了搬离。

曾经,推倒重来是北仓和周边老旧社区的宿命,但随着近年来城市发展理念的改变,大拆大建不再是唯一选项,实现城市的有机更新、为城市留住乡愁成为更好的选择。

“我们当时紧急踩了刹车!”江北区常务副区长范立新说,“区里决定不再按照控规里3以上的容积率来重建高楼,而是通过‘二次更新’手段为老旧小区注入活力。”

这一转变与刚从欧洲游学归来的重庆籍建筑师李传波的理念不谋而合。通过他的

改造,曾经破败不堪的旧仓库现在已是咖啡店、私房菜馆、图书馆、创意类企业云集的文创园。

“我们来之前,周边的居民楼一套房最多租800块钱一个月,现在3000块钱都很难租到,不少搬走的老居民又愿意搬回来住了。”能让老社区重获新生,李传波很自豪。

北仓的变身只是“大九街”片区发展理念的缩影。摒弃大拆大建、盘活烂尾楼、利用闲置房完成城市二次更新在这里成为主流,整个街区60%以上是在烂尾楼、闲置楼、老厂房、旧库房的基础上改造建设而成。在完成城市改造升级的同时,也为江北留下了重庆老工业基地的历史记忆和城市变迁的文化遗产。

放大夜经济集群效应

去年年底,国内新零售代表品牌“盒马鲜生”重庆首家旗舰店选择落子“大九街”,24小时文化创意公园鲤鱼池42号将线上高流量直播直播间搬

到“大九街”拓展线下培训产业链……诸如此类的新经济业态每个月都在“大九街”不断涌现。从最早的一栋楼发展到在国内知名的全天候复合型都市文化旅游街区,“大九街”靠着通过不断做大主业态、瞄准新需求,走出了一条以供给侧结构性改革为主线的发展路径。

九街高屋的产权所有者——重庆九街实业集团总经理邱月朗回忆起“大九街”的发展历程,仍然不敢相信。“最早的九街高屋,就是当作普通的社区商业楼宇在运营,里边除了餐厅、KTV等商家,还有银行甚至家居卖场等业态。”

随着餐饮和娱乐休闲业在九街高屋和其所在的街道渐成气候,将这里打造成重庆夜经济的代表成为政府和企业的共识。邱月朗说,公司曾经忍痛将租金给得更高的银行请了出去,也要将店铺租给一家首次入渝的知名酒吧,为的就是让更多夜经济市场主体在这里聚集,产生更大的集群效应。

2017年,为了进一步做大做强“九街”品牌,培育经济新动能,江北区委托3家国际知名设计公司高标准规划“大九街”街区顶层设计,将北仓、鲤鱼池42号文创园和万汇中心、Hi-欧街等商业楼宇纳入一体化发展,让“九街”不仅晚上热闹,白天也要有人气。

去年以来,“大九街”按照中央对重庆“高质量发展,高品质生活”的目标定位,融合“鲜花通道”“花园夜市”“街区小品”等多元化主题元素,持续塑造商业休闲功能齐备的景观性街区,逐步实现了街区整体环境打造及品牌形象提升,满足了往来市民及游客购物游览的心理和品味街区文化的精神需求。

现在,“大九街”已成为以夜经济为主,文化创意、跨界商贸等多种商业业态错位发展的都市文化旅游特色街区。去年中秋节、国庆节等重要节假日,街区日均人流量高达13万余人次,其中大部分都是前来“打卡”的外地游客。

好环境引来凤凰栖

如今,漫步“大九街”,除了能看到众多火爆的商家店铺,清新靓丽、秩序井然的街区风貌也让人印象深刻。在这里,大量存在的外摆餐车和小摊让人感受不到一丝杂乱,这和当地政府近年来深化“放管服”改革不无关系。

据江北区观音桥街道办事处主任张驰介绍,为了让街区更有人气,江北区推动公共市政道路资产化改革,取消辖区内路面临时占道停车位115个,将其改造成商业外摆空间,为往来市民及游客提供更多休闲娱乐空间。

现在,曾经的停车位摆放的正是一排排整齐划一的餐车,贩卖着来自天南海北的美味佳肴。每到夜晚,一大批90后在此摆摊,白色为主调的小摊位上,点缀着暖色调的小灯,仙气十足,路过的人很难不驻足欣赏摊位上那些文艺范儿十足的产品。“在这里摆摊,不仅人气旺,还不担心被赶。”在此摆摊的90后摊主丁丁深为九街夜经济的繁荣所吸引。

“大九街”还鼓励市场主体参与街区打造。例如,九街高屋、鲤鱼池42号等业主结合自身项目建设需求,对街区公共环境进行提升,将原有小叶榕、黄葛树更换为更具观赏价值的蓝花楹、黄葛兰树种,并增建种植池、花箱100余组,形成多层次多纬度的立体绿化景观,推动街区环境提档升级。

新入驻“大九街”的知名酒吧Chaos负责人洛布说:“酒吧从筹备到办齐所有证件,仅仅用时半个月。此前同样在国内某大城市开新店,光办证就用了两个多月,这里的效率明显不一样。”

在“大九街”,政府将重点放在了严守安全底线、抓好街区环境品质提升和营商环境打造上。张驰说,政府用不到1000万元的投入撬动社会资本投入超过100亿元,社会投资比例超过90%,聚集国内外知名品牌和商家达900余家。



交警进校园 上好“开学第一课”

近日,山西襄垣县交警大队宣传民警深入辖区韩州学校开展“开学第一课”,用通俗易懂、诙谐幽默的语言,为小学生上了一堂丰富多彩的安全教育课。活动中,交警采取讲解安全知识、问答互动等方式宣讲交通安全的重要性,在轻松愉快的氛围中将交通安全知识传授给小学生,让小学生懂得分辨不文明、不安全交通行为和交通陋习,从小养成良好的文明交通安全意识。

本报记者 李秀平 摄

资 讯

四川成都大邑县积极构建“无讼社区”

本报讯 从过去的“老吴调解室”到如今的“潘大姐调解委员会”,四川成都大邑县安仁镇和众社区近年来矛盾纠纷大幅下降,2018年仅有三件纠纷上调解书,在社区就得到圆满解决,近3年更是没有一起诉讼案件。

“和众社区积极探索矛盾纠纷多元化化解、推动‘无讼社区’建设的做法和实践已经在全镇大力推广。”安仁镇综治办主任李强说。

2016年8月,大邑县开始在沙渠镇、安仁镇、花水湾镇、王泗镇4个乡镇开启“无讼社区”创建工作试点。

安仁镇在安仁法庭接待厅建设“安仁镇矛盾纠纷多元调解协调中心”作为多元化调处平台,每个工作日派驻两名村(社区)干部进驻多元调解中心,与法庭工作人员协同配合,共同接待来访群众,共同调处矛盾纠纷,学习调处文书制作,旁听案件审理,在法官指导下学习法律法规。

通过不断探索完善,安仁

镇形成了“一平台、二分流、三联动”工作新模式。一平台,即安仁镇矛盾纠纷多元调解协调中心接待平台;二分流,即诉讼案件与非诉讼案件分流;三联动,即司法调解、行政调解、人民调解等多方力量共同参与,联动化解矛盾纠纷。

2018年,安仁镇多元调解协调中心共受理各类矛盾纠纷65件,成功调解63件,调解成功率达97%,调解后进行司法确认的矛盾纠纷18件,有效减少了诉讼案件。

“‘无讼’并不是不让老百姓打官司,而是将传统的‘和为贵’等理念融入基层治理中,依托人民调解,形成司法引导与自治相结合、司法职能与基层善治相结合的基层社会治理机制。”大邑县社会治理委员会副主任王宗智说,“无讼社区”建设依靠的是知法、守法、用法,对基层干部的法治素养提出了更高要求。

(董勤松)

中国五冶包钢冷轧工程斩获“鲁班奖”

本报讯 近日,由中国五冶集团承建的包钢2030毫米冷轧工程连退项目荣获“2018-2019年度第一批中国建设工程鲁班奖”(以下简称“鲁班奖”)。这是该项目继获得“2016-2017年度国家优质工程奖”后获得的又一殊荣,再次彰显了中国五冶“打造世界第一冶金建设运营服务国家队”的强大实力,展示了中国五冶品牌。

据中国五冶技术负责人介绍,连退项目是中国五冶主打的冷轧品牌之一,包钢2030毫米冷轧工程连退项目工程为立式连续退火机组的两条生产线,主要生产高质量、高强度、高附加值的宽幅汽车板、汽车高强度、高档家电板等产品。冷轧带钢连续退火工艺是为了消除带钢冷加工硬化和内应力,降低钢的硬度,使带钢具有良好的机械性能。

在建设过程中,中国五冶主动加码,采用了大量新技术,不断攻坚,消减掉项目建设中的一个又一个难关。项目在工程中推广运用了8大

项建筑业新技术、9项新型技术,并在此基础上应用6项自主研发新技术,形成了4件专利、1项部级工法、1项企业级工法、1项科技成果,实现了施工技术水平和能力的发展提升,达到了节能降耗的目的,减少了成本。

项目部成立了新技术应用领导小组和专题QC小组,找出影响退火炉焊接质量的关键因素,制定出相应的解决方法,形成施工关键技术,提出了从人员考核到工艺应用等一系列关键控制点,使得退火炉焊接质量处于可控状态,也缩短了整个连退机组安装工程的工期,并形成了一系列科技成果,达到国内领先水平。

在接受“鲁班奖”专家复查时,专家组一致认为,该工程各项建设程序合法,设计先进、布局合理、功能齐全,设备装备自动化程度高,地基基础与主体结构安全稳定可靠,符合设计要求等,工程整体水平优良,称得上是“工业建筑的艺术品”。

(张 雯 许书贤 梅 超)



重庆美心洋人街景区将启动整体搬迁

陪伴了重庆人13年的美心洋人街将于3月1日正式启动整体搬迁,新景区位于重庆市涪陵区简市镇红酒小镇,预计2019年11月搬迁完毕。图为游客在美心洋人街景区“打卡”游玩。

新华社记者 刘 涛 摄

喜气洋洋领红包 信心满满干事业

河南省清丰县拿出45万元重奖村干部,50名优秀农村党支部书记,每人发放奖金5000元;100名优秀农村干部,每人发放奖金2000元

□ 杨鸿平



清丰县牢固树立大抓基层的鲜明导向,以带头人优化提升工程、软弱涣散党组织整顿工程、村级组织活动场所规范化提升工程、基层基础工作保障工程、村级集体经济提速工程“五大工程”为抓手,推动党的建设高质量发展。

“请优秀农村党支部书记上台领奖!”2月20日,伴随着振奋人心的颁奖音乐,11名获奖代表一字排开,从县领导手中领取大红包和证书,灿烂的笑容洋溢在每个人的脸上。

这是河南省清丰县2019年县乡村三级干部会议、清丰县经济工作会议颁奖现场的一个场景。为激励村干部干事创业,清丰县拿出45万元重奖村干部,推荐60名优秀农村党支部书记,每人发放奖金5000元;筛选100名优秀农村干部,每人发放奖金2000元。

“在县乡党委的大力支持下,村里各项工作取得了一定成绩。这次又给我发了一个大红包,更坚定了我带领群众发家致富的决心!”谈到下一步打

算,大屯乡东赵楼村党支部书记卢志民信心满满。

近年来,清丰县牢固树立大抓基层的鲜明导向,认真落实《中国共产党支部工作条例(试行)》《中国共产党农村基层组织工作条例》,以“五大工程”为抓手,推动党的建设高质量发展。

开展带头人优化提升工程。以村“两委”换届为契机,重点选好配强503名农村党组织带头人;实施基层党组织书记“群组式”帮带培养,通过培训、锻炼、竞赛等形式,提升农村党组织书记整体水平;出台《清丰县农村党支部书记“352X”绩效考评办法》,实行季度考核、半年排名、半年兑现,不断提升农村村党支部书记干事创业的活力。

开展软弱涣散党组织整顿

工程。筛选排查软弱涣散党组织58个,明确21名县级领导干部分包,选派整顿工作队成员209人,逐村制定整顿方案和台账,实行月初提醒、月中督导、月末报告制度,推动农村党组织晋位升级。

开展村级组织活动场所规范化提升工程。细化环境卫生、形象外观、标识标牌、办公设施等19条标准,投资1000余万元提升村级组织活动场所,翻建57处,修缮38处,提升360处,进一步提升农村阵地功能。

开展基层基础工作保障工程。按照平均每村1万元列支党建经费、1.2万元列支办公经费、1万元列支服务群众经费,保障基层基础工作顺利开展;村支部书记补贴按照2016年农民人均纯收入的两倍核算,村委会主任和委员分别按照支

部书记的80%、60%核算,依据绩效考核结果进行兑现。

开展村级集体经济提速工程。2016年为双庙乡单拐村安排资金160.8万元,发展旅游观光、油坊酒坊等项目;2017年安排资金160.8万元,发展双庙乡民俗加工、西南庄旅游观光、纸房乡梅庄采摘体验等项目;2018年为高堡乡时家庄村、韩村乡西赵楼村、双庙乡沙格寨村、马庄桥镇赵家村、瓦屋头镇闫村、大流乡刘圈村等6村分别资金120万元,发展食用菌种植、乡村旅游等产业;2018年为79个建档立卡贫困村拨付启动资金2100万元,其中深度贫困村每村40万元、一般贫困村每村20万元,实现了贫困村集体经济收入破零。

(作者单位为河南省清丰县委组织部)