

整治“散乱污” 让城市有机更新

“散乱污”企业整治开展1年多来，苏州市吴江全区群众相关信访数量明显减少。去年1月~11月，全区接到相关环境信访3075件，同比下降31%。

6版

“华北明珠” 城与淀的共兴之路

《白洋淀生态环境治理和保护规划》共9章27节，对白洋淀生态空间建设、生态用水保障、流域综合治理、水污染治理、淀区生态修复、生态保护与利用、生态环境管理创新等进行了全面规划。

6版

北京城市副中心：美好蓝图徐徐打开

与河北雄安新区共同建成北京新的“两翼”，发展目标是国际一流和谐宜居现代化城区

□ 张超 季小波

近日，北京市正式公布《北京城市副中心控制性详细规划（街区层面）（2016年—2035年）》（以下简称《规划》）。这是党中央、国务院在全国批复的第一个控制性详细规划。

北京城市副中心的战略定位是国际一流的和谐宜居之都示范区、新型城镇化示范区、京津冀区域协同发展示范区，与河北雄安新区共同建成北京新的“两翼”，发展目标是国际一流的和谐宜居现代化城区。

长安街东端的重要“一翼”

2016年3月24日，习近平总书记主持召开中共中央政治局常委会会议，听取北京市行政副中心和疏解北京非首都功能集中承载地有关情况的汇报并强调：北京正面临一次历史性抉择，从摊大饼转向在北京中心城区之外，规划建设北京城市副中心和集中承载地，将形成北京新的“两翼”，也是京津冀区域新的增长极。

而起，国际化现代商务区已然成形。去宋庄看画展、到台湖看演出已经成为北京市民的日常。

——建设市级行政中心，构建中心城区与城市副中心主副分明、运行高效的城市治理新格局。

——建设国际化现代商务区，引导京津冀区域金融机构聚集，增强总部经济发展吸引力，加快要素市场的培育与发展。

——建设文化与旅游新窗口，依托大运河文化带、北京环球主题公园及度假区、宋庄、台湖等特色地区发展文旅产业与体育产业。

同时，搭建科技创新平台，实现与北京经济技术开发区的融合发展，与三大主导功能互为支撑和依托，建立市场化技术转移转化平台，实现一批前沿信息技术、智能制造和新材料等创新成果转化重大项目。

水城共融的宜居精品城市

“北京的中心城之外有一个副中心挺好，文章做得很好，把北京长安街以东做好。”97岁高龄的中国科学

速路为主的复合慢行体系，建设无人驾驶示范区。

——“多组团”是指副中心依托水网、绿网和路网形成12个民生共享组团和36个家园，建设宜居便利、均衡发展的城市社区。副中心将建立市民中心—组团中心—家园中心—便民服务点的公共服务体系。市民步行5分钟可达便民生活服务设施、15分钟享有一站式社区生活服务、30分钟享有丰富多元的城市生活服务。

清华同衡规划设计院副院长胡洁说，副中心有大运河穿过，周边还有环城水系，是京津冀地区河道和水网密度最高的城市之一，规划在滨水地区留出很宽的绿地，把亲水、看水结合在一起，形成了一个水绿交融、以水为特色的景观系统。

同济大学副校长、中国工程院院士吴志强说，城市副中心有世界文化遗产大运河，以及路县故城、通州古城、张家湾古镇、“三庙一塔”建筑群，在继承和保护好历史文化遗产的同时，塑造京华风范、运河风韵、人文风

带动交界地区产业升级

站在通州大运河森林公园的观景台凭栏眺望，忙碌的副中心建设场面尽收眼底。再往远处看是河北省廊坊市的三河、大厂、香河县，习惯称为廊坊北三县。

京津冀协同发展专家咨询委员会委员、中国城市规划设计研究院原院长李海江说：“北京作为一个功能非常强大的中心城市，有比较强的发展外溢效应，必然看到廊坊北三县有围着北京的城市圈边界贴边发展的趋势。”

《规划》提出，城市副中心在京津冀区域协同发展方面发挥示范引领作用，辐射带动廊坊北三县地区协同发展，强化交界地区规划建设管理，实现统一规划、统一政策、统一标准、统一管控。此次《规划》新提出“统一标准”。

《规划》还特别提到副中心要协助廊坊北三县地区产业转型升级，共同承接中心城区功能和人口疏解。北三县围绕城市副中心主导功能，协同发展商务、科技、文化、旅游、商贸物流、绿色服务等五类现代服务业，升级改造传统都市制造业，加快推进区域性物流产业基地建设，依托生态环境优势，发展养老、康复、休闲等产业。

确保“一张蓝图绘到底”

《规划》的生命力在于实施，《规划》科学是最大的效益。

本次《规划》博采众长，专家引领规划科学发展。来自9个国家和地区的12个全球规划设计行业顶尖的联合设计团队为北京城市副中心未来发展描绘蓝图。吴良镛、吴志强、李建国等院士，尹稚、宋建明、胡洁等各领域权威专家以及30余家国内外高水平技术单位作为专家指导和技术支撑。

2018年6月26日~7月20日，北京市规划自然资源委启动规划草案现场公告期间，前往现场参观的市民人数达15,076人次，社会各界共提出1900余条意见，与《规划》具体内容相关的200余条意见在文本中予以修改完善。

《规划》突出强调“处理好政府规划引领与发挥市场作用的关系”。政府尊重市场规律，尊重市民要求，创新城市经营模式，拓宽投融资渠道，吸引社会资本参与城市副中心建设。

人随功能走、人随产业走。按照《规划》，北京城市副中心以行政办公、商务服务、文化旅游为主导功能，形成配套完善的城市综合功能。图为北京城市副中心梨园体育公园效果图。

新华社发



千年大运河北首、百里长安街东端，通州自古为京畿咽喉重镇。千年之机遇到新时代，一张贯通历史、现状与未来的北京城市副中心蓝图跃然纸上。

城市副中心位于北京市域东部，长安街东延长线与大运河交汇处，距天安门约25公里。《规划》显示，城市副中心总用地面积155平方公里，加上拓展区覆盖通州全区约906平方公里。

北京市城市规划设计研究院院长施卫良说，建设城市副中心的初衷是通过对中心城区人口和功能的疏解来示范带动非首都功能的疏解，缓解中心城区的“城市病”。

城市的核心是人口。根据2017年2月通州区五项普查数据，城市副中心常住人口约86万人，人口密度约0.55万人每平方公里。根据《规划》，到2035年，城市副中心常住人口规模控制在130万人以下，承接中心城区40万~50万常住人口疏解，人口密度控制在0.9万人每平方公里，低于现状的中心城区人口密度。

人随功能走、人随产业走。按照《规划》，北京城市副中心以行政办公、商务服务、文化旅游为主导功能，形成配套完善的城市综合功能。

“清风路”“清盛路”“达济街”……在副中心的行政办公区现场，一块块路牌为过往车辆“指路”，北京市规划和自然资源委员会、共青团北京市委员会等各级政府机构、共青团组织已经在城市副中心办公。在运河商务区，一栋栋现代化大厦拔地

院和中国工程院两院院士、著名建筑学家和城乡规划学家吴良镛先生说。他毕生的追求是让人们诗意般地栖居在大地上。

从20世纪40年代起，吴良镛先生就跟随恩师梁思成先生研究和规划北京。21世纪初，吴良镛先生提出“大北京”概念，研究京津冀地区城乡空间发展规划。

“这篇文章还有的做，东边的城市副中心，还有六环、运河。”吴良镛说的正是规划的北京城市副中心空间结构。

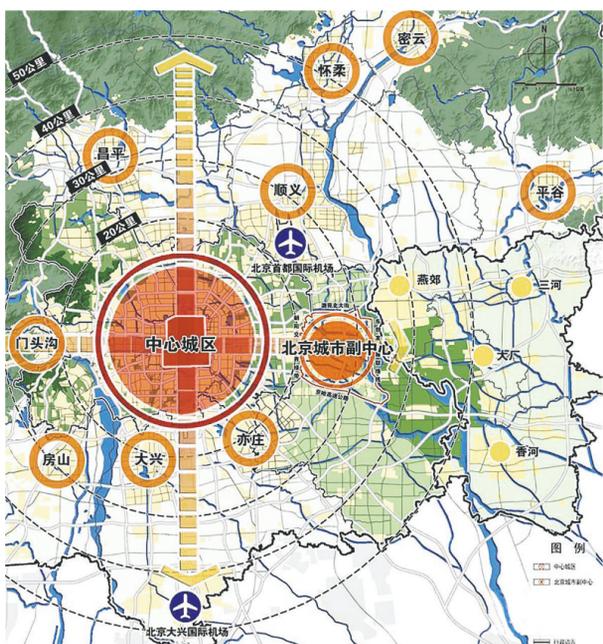
“绿心环翠承古韵，一支塔影认通州。”根据《规划》，副中心将构建蓝绿交织、清新明亮、水城共融、多组团集约紧凑发展的生态城市布局，形成“一带、一轴、多组团”的空间结构。

——“一带”为凸显公共空间魅力的生态文明带，划定长约23公里、面积约41平方公里的大运河沿岸空间管控区，沿大运河重点培育运河商务区、副中心综合交通枢纽地区和城市绿心三个重点功能区。大运河两岸组织完整连续的自行车道、跑步道和漫步道，开通水上旅游观光为主的通航线路。

——“一轴”为缝合城市功能的创新发展轴，划定长约14公里、面积约27平方公里的六环路沿线空间管控区。将六环路入地改造建设成六环公园，引导两侧城市功能互动发展和创新功能集聚，重点建设宋庄文化创意产业集聚区、行政办公区、北京环球主题公园及度假区四个重点功能区。原六环路将构建自行车高

采、时代风尚的城市风貌。

《规划》强调要把城市副中心建设成为新时代的精品城市。北京市规划自然资源委负责人说：“我们要通过精心规划、精致建设、精细管理、精准服务，努力把副中心建设成为绿色城市、森林城市、海绵城市、智慧城市、人文城市、宜居城市，成为首都的一个新地标。”



北京城市副中心位置与区位分析图

新华社发



《规划》突出强调“处理好政府规划引领与发挥市场作用的关系”。政府尊重市场规律，尊重市民要求，创新城市经营模式，拓宽投融资渠道，吸引社会资本参与城市副中心建设。

延伸阅读

七大千亿级产业集群 集结北京通州

总部经济、财富管理、文化旅游、文化科技、尖端芯片、IT信息软件、智能制造七大产业规模将达到万亿级

本报讯 近日，来自北京市通州区“两会”上的消息称，作为北京城市副中心，通州产业结构瞄准“高精尖”，到2025年，通州区将建成符合城市副中心定位的七大千亿级产业集群，产业规模将达到万亿级。

北京城市副中心作为北京新“两翼”中的一翼，是京津冀区域新的增长极和创新平台，高质量高水平的产业是城市副中心的重要支点。

据了解，通州区的“高精尖”产业将由文化创意融合产业、高端商务产业和科技创新产业组成。未来，通州区将构建起总部经济、财富管理、文化旅游、文化科技、尖端芯片、IT信息软件、智能制造等七大千亿级产业集群，吸引一批符合城市副中心功能定位的重大产业项目落户通州。

目前，产业承载空间正在加快建设，主要包括运河商务区、文化旅游区和中关村科技园通州园。其中，环球影城主题公园是“文化旅游”产业集群的“主角”。据了解，2021年环球影城主题公园一期开园运营后，将带动一批酒店、餐饮、演出演艺等关联企业入驻通州。

伴随环球影城主题公园落地，通州区还计划引进10家跨国公司或特大型集团公司，100家文创上市企业、投资机构，1000家文化内容和研发团队，重点发展高端创意设计、动漫设计产业，构建“文化科技融合”的产业集群。（桂峰）

河北大厂放大区位优势 聚力“双创双服”

全县市场主体净增1723户，完成全年净增目标的143.6%

本报讯 河北省廊坊市大厂回族自治县立足特殊的区位优势，坚定服务北京城市副中心建设方向，开展全民服务副中心行动，聚力“双创双服”活动，取得实实在在的效果。截至去年11月底，全县市场主体净增1723户，完成全年净增目标的143.6%。为小微企业减免企业所得税1000余万元。

“通过开展‘双创双服’活动，大厂县企业和个体工商户注册时间，由原来的15个工作日，压缩到了当日可以办结。”大厂县行政审批局局长刘海霞如是说。

2018年，该县还建成1家创业就业孵化基地，目前入驻商户51家，入驻率达85%，达到了省级示范基地标准。同时，还积极申报了省级小型微型企业创业创新基地、科技企业孵化器和众创空间等。

（白万军）

现代城市编辑部
主任：雷茂盛
执行主编：薛秀泓
新闻热线：(010)56805152
监督电话：(010)56805167
电邮：cityweekly2001@126.com