

走在最前列 勇担新使命

深圳市福田区高质量建设社会主义现代化典范城区

□ 本报记者 赵庆国
□ 方 飞

改革和创新是深圳特区的根与魂，也是深圳中心城区福田区发展的根与魂。近年来，福田区高举习近平新时代中国特色社会主义思想伟大旗帜，深入学习贯彻习总书记视察广东的重要讲话精神，牢记使命，持续弘扬敢闯敢试、敢为人先的改革精神，以党建引领，全面深化改革，喜讯接踵而至，交出了作为特区首善之区的优异答卷。

党建铸魂强核心，点燃创新发展“红色引擎”

福田区下辖10个街道，95个社区党委，有党员51,579人。福田区坚持全面从严治党，以党建引领，突出中心城区特点，全区街道党工委持续强化党组织在基层治理的核心引领作用，探索党建“标准+”新模式，持续推进城市基层党建工作的全面发展，走出一条中心城区基层党建新路，努力打造全方位、多领域、立体式的中心城区特色党建品牌。创新党建“标准+”，绘制新蓝图。为落实省、市关于党的基层组织建设工作的部署要求，解决党建工作方向性制度化问题，福田区在全市率先出台《关于提升基层党组织组织力的实施意见》《加强党的基层组织建设三年行动工作方案（2018—2020年）》和《社区党建星级品牌创建工作实施方案》以及《福田区城市基层党建先锋指数测评工作方案》，既有“规范化建设”“组织力提升”“全面进步全面过硬”的整体目标和规划，也有抓落实的具体手段和举措的明确重点任务清单，不断提升基

层党组织核心领导作用。

打造党建示范点，发挥商圈园区特色党建活力。福田区探索加强新兴业态和互联网行业党建工作，以商圈园区党委为核心，持续优化公共服务供给，打造特色党建品牌。福田街道中心商务区商圈党委构建起安商稳商兴商新机制，走活了党商互融、商圈繁荣“大棋局”，让党旗映红商圈高地。华强北商圈党委创新构建“共融共治共享共创”的商圈党建“四共”新模式，走出一条创新驱动下华强北商圈党建新路子，曾被列为全省城市基层党建工作经验交流座谈会典型。梅林街道福田国际电子商务产业园区党委“三期三重”党建新思路，奏响互联网园区“众创 孵化 加速”三部曲，为互联网行业党建探索出一条新路子。

共建共治共享，让群众安居乐业。推动党建引领基层治理，从“独唱”到“大合唱”的过渡需要不断完善并扩充“强核多元”治理模式的新内涵，街道全面推进党的建设、公共安全、城市管理、民生服务等各项工作，开创共建共治共享基层治理新格局。沙头街道从抓城市党建的“最后一公里”入手，将党支部标准划分为三个等级体系，通过党支部自评与上级党委发现相结合，对181个党支部划分相应等级，最终实现党支部建设全部达标全面过硬。香蜜湖街道侨香社区创新去行政化“强核多元”新型城市治理模式，以社区党建标准化为抓手，发动社会组织、物业企业共同参与社区治理，实现基层党组织作用发挥与基层治理机制有机衔接、良性互动。

创新路上不停步，新时代改革开放再出发

进入新时代，福田以更大作为和更大担当，致力打造“科技福田”“创新福田”，加快完善“基础研究+技术攻关+成果产业化+科技金融”全过程创新生态链，在全市率先行动形成并出台《福田区2018年改革计划》，明确了全年改革工作总体要求，针对供给侧结构性改革、营商环境改革、民生公共服务的改革、基层治理改革等重点领域和关键环节，共设计了25个重点改革项目，努力走在前列的最前列，勇当尖兵中的尖兵。

推进供给侧改革，提高供给体系质量。打造全国首个政府服务企业标准体系，统筹梳理各产业部门的产业扶持资源形成“资源清单”，建立产业发展联席会议审批机制。全年召开会议6次，审议项目119个，开发上线福田区企业服务APP，实现为企业提供政策速配和精准推送服务，智慧化“城市大脑”，助力“放管服”改革提速提质增效项目榜上有名，获得国务院通报表扬。

打造营商环境，激发创新创业动力。深化简政放权和“放管服”改革，实现全区政务服务“四办制”便民利民新模式，全区101项政务服务事项实现零障碍办理，525项事项整合到自助服务平台，38项事项实现了“就近办”，极大提升了群众办事的效率和便利程度。实施“新空间+新政策”，对接招商引资项目142个，推动百行征信、国本南方、京东物流、人民银行数字货币研究所等成功落户福田。今年年初，举行56个重大项目集中开工仪式，实施“空间拓展十大专项行动”，稳步推进上沙村

等8个城中村和国际展览中心等22个旧工业区的改造项目，推进产业空间和民生服务的物业购置计划，通过城市更新新增49万平方米产业空间。

加强基层治理，营造社会治理格局。开展城中村规模化租赁试点工作，“政企合作+综合整治+人才住房”的“水围模式”为辖区企业提供人才住房504套，“统租运营+物业管理+综合整治”的“玉田模式”预计可提供长租公寓2000套。创新能力得到提升，质量型发展优势领先。福田区通过发挥产业空间资源优势以及产业发展专项资金政策扶持的方式，全面引入高端科技创新资源。2018年上半年，福田区高新技术产业增加值为211.22亿元，增速10.5%，占GDP比重达到10.9%。上半年全区专利申请数为9643件，同比增长31.6%，其中发明专利申请数为3034件，同比增长30.9%。国家知识产权发展集聚示范区、国家级“双创”示范基地和华强北创新创业大街建设荣获国务院表彰。

作为粤港澳大湾区核心引擎，福田区积极筹建“香港生产力促进局深圳创新及技术中心”“中国（南方）知识产权运营中心”，加快建设深港科技创新特别合作区展示平台、国际生物医药产业园和国际未来科技产业园等。据福田区科创局相关负责人介绍，在粤港澳合作方面，福田将抢抓发展机遇，打造创新福田标杆，高质量高标准建设新时代粤港澳紧密合作新平台，切实让高端创新资源积聚。

民有呼我有应，不断满足群众美好生活需要

福田区努力践行全心全意



幸福福田，首善之区

为人民服务的根本宗旨，紧紧抓住人民最关心最直接最现实的利益问题，坚持民生至上，不断加大民生保障力度，从推进学位建设、医疗建设，到完善养老服务，一件事接着一件事办，一年接着一年干，让群众享受改革开放红利，切实提升人民群众的获得感、幸福感。

加速学位建设，扩大优质教育资源。福田辖区义务教育阶段学校100%为市级规范化学校，高中学校全部是国家级示范性高中，曾获评国家“基础教育国际化综合示范实验区”和“教育综合改革实验区”。为了满足人民群众对优质学位日益增长的需求，福田区统筹规划，优化布局学位建设，包括全面梳理教育用地，建立用地台账；充分利用城市更新，增加学校用地；合理置换，腾挪空间扩大教育用地，为辖区居民提供更多学位。2018年，福田区通过学校新建及改扩建工程新增学位3000个，成功化解了学位缺口。计划再增加4所新建学校和14所学校的改扩建项目。“十三五”期间将完成新建学校10所、改扩建学校28所，增加学位约2.7万

个，做到让每个符合条件的孩子有学上。

构建医疗体系，打造优质高效卫生强区。福田区全面实施《福田区区域医疗卫生规划》，推行家庭医生“1+N”一站式签约服务模式，组建“1+X”区域医联体，医联体成员单位增至113家，试点病种增至5个，进一步做实做细家庭医生签约服务，截至第三季度全区共完成老年人免费体检1.95万余人次，针对性开展健康干预/随访共5.2万余人次，医疗卫生综合实力全面提升。

探索长者餐饮服务，提升社区养老服务水平。面对与日俱增的养老压力，福田区制定《星光老年之家改造提升工作方案》，已建成各类养老服务设施158处，提供养老床位1332张，全部实现社康医生上门服务，住养老年人体检率、巡诊率达到100%。并试点开展养老服务专项公益创投活动，培育发展养老服务专业社会组织，推动社区居家养老服务改革创新。

征集“民生微实事”，及时解决群众身边难急事。在实现民生实事“政府配餐”与“百姓点

菜”的有效结合的基础上，2018年福田区人大在全省率先推出民生实事项目人大代表票决制，在重大民生项目上变“为民做主”为“由民做主”，形成了以民生实事票决制为核心、以“项目票决——过程监督——效果票评”为主线的民生实事督办机制。2018年办成20件年度民生实事。前三季度，共向各居民社区征集“民生微实事”项目1766个，立项办理1298个，区财政支出1.45亿元，吸引社会资金549万元，包括完成4所新建及改扩建学校项目，增加学位4200个，完成重点品种食品300批次食品安全抽检工作等，及时解决一大批群众身边的小事、难事、急事，有效提升了人民群众的获得感、幸福感。

百尺竿头更进一步。今年是改革开放40周年，也是深圳城市质量提升之年，作为深圳中心城区的福田区力争在各方面都要走在全市最前列，进一步释放中心城区“宜商、宜居、宜业”的环境红利，进一步提升中心城区的资源价值。

（本文配图由福田区区委宣传部提供）

□ 本报记者 赵庆国
□ 朱德军

深圳之南，美丽家园。地处深圳市中心城区福田区的南园街道是一处闻名深圳的老商业城区，辖区面积2.1平方公里，管理人口约24.5万人。辖区内商业设施齐全，企事业单位众多，由此带来空间拥挤、流动人口多、管理难度大等现实问题。

今年以来，南园街道全面贯彻党的十九大精神，根据深圳市委市政府《关于进一步加强一流国际化城市环境建设的决定》和打造“全国最干净城市”三年行动计划，围绕福田区委区政府提出的高质量建设社会主义现代化典范城区的目标要求和切实推动建设国际一流标准的“美丽深圳”的相关工作部署，立足南园街道实际，聚焦环境综合整治核心任务，振奋精神，攻坚克难，切实提高了南园辖区市容环境卫生管理水平，推动环境卫生指数不断提升。通过开展环境综合整治，推动构建起宜居、宜业、安全、文明的南园街道，打造了共建共治共享美丽家园，使辖区居民的获得感、幸福得到明显提升。

创建宜居社区，提高群众安全感和满意度

南园街道内的金融、证券业网络设施健全，有各类企事业单位近7000家，多以服务业和电子通信批发零售业为主，既有新城市广场、岁宝百货、深圳乐器城等大型商场和日益为都市人所喜爱的巴登街、南园路、爱华路等特色商业街，也有在自然村基础上形成的“城中村”和滨江新村、东



福田区南园街道巴登村漂亮的环境墙绘

园新村等20多个规模较大的老旧住宅区，管理难度很大。

“南园街道相对老旧，客观条件有限，没有成片的高楼大厦。我们在成熟街区开展环境品质提升工作，推动市容环境提升规范化、精细化，打造生态宜居的美丽街道。”南园街道党工委负责人表示。

作为福田中心城区的南大门，南园街道全力推动社区发展治理工作，明确社区治理的理念、社区治理的目标、社区治理的工作思路。大力推进宜居社区建设，不断完善各社区生活配套设施，全面改善社区环境，提高社区服务水平，丰富社区文化生活。一方面，联合福田区城管局对医院、学校、企事业单位集

中的松岭路进行绿化提升、人行道铺装、市政设施改造等整体提升改造；另一方面，与福田区环卫局沟通协调，在沙埔头社区开展宜居社区创建活动，并与社区工作站研究确定需要整改的项目。由各社区通过申报民生微实事项目，对社区周边的市政道路、垃圾收集点、宣传栏等进行整改提升。继续在辖区城中村开展“五化”整治，重点对沙埔头村和埔尾村的环卫设施、雨蓬垃圾等进行清理整治，消除卫生死角。加强南园街道城中村市容环境卫生管理工作队的组织领导，充分发挥股份公司的主观能动性。加强对外包服务公司管理，严格落实合同责任制，切实提高城中村的清扫保洁水平。

南园街道还因地制宜，开展特色社区示范创建，充分利用各社区特色，打造一批新型的特色宜居社区，包括文化性社区、法制性社区、温馨型社区、生态型社区、美德型社区等。

实施民生工程，打造美丽的家园

南园街道把生态文明建设作为推动转型升级、内涵发展的民生工程重要内容，大力实施“生态街道”战略，党工委、办事处成立街道党政一把手任组长、分管领导任副组长、街道职能部门和各社区工作站站长为成员的市容提升工作领导小组，对生态文明建设各项工作做出全面、科学的谋划，为圆满完成

年度各项目标任务夯实基础，实现经济社会与生态环境协调可持续发展。

扶持辖区28个老旧住宅区环卫建设，通过民生微实事工程，对老旧住宅区的环卫设备、健身休闲器材等进行更新改造，提高老旧住宅区的基础设施水平。补贴垃圾密闭清运费，整治环境卫生，巩固老旧住宅区综合环境成果。继续在辖区开展绿化景观提升工作，开展黄土裸露整治，全面消除辖区绿地黄土裸露，提高辖区园林绿化水平，实现对辖区绿地和社区公园的园林绿化精细化管理。

“河长制”取得阶段性成效。南园街道成立河长办，办公室设在执法队市容环境科，全面负责街道河长工作开展。街道党工委书记任街道级总河长，各社区工作站站长任社区级河长，市容环境科科长任街道河长办主任。制定了河长会议制度、河长巡河制度、督查督办制度。由街道河长办公室牵头组织各职能部门及辖区居民义工对深圳河环境卫生开展地毯式综合治理。治理行动从滨河污水处理厂开始，对河岸边、河堤绿地、边防通道及边渠地带拉网式清理生活垃圾、枯枝枯木及废弃家具轮胎等。组织保洁工人进入深圳河，清理河道两边垃圾，并组织四害消杀人员对深圳河周边河道、住宅区开展冬季消杀工

作，有效降低四害密度。

三防工作扎实有效。成立3个地面坍塌防治工作巡查小组，完善三防预案，制定旧墟村易涝点应急转移方案，每天对辖区进行巡查，加强与水务集团、西部交委等相关职能部门的协调，建立地面塌陷和三防联动工作机制。

不怕揭短亮丑，环卫指数测评常态化

为继续深入开展创建全国文明城市城市工作，建设国际一流标准的“美丽深圳”，全面提高市民文明素质和城市整体文明程度，南园街道根据市、区创建工作统一部署，以《2018年深圳市环境卫生指数测评方案》为指导思想，以城市公共文明指数测评自查整改作为突破口，研究制定了提升环卫指数测评工作方案，并围绕街道市容环境综合整治工作的核心任务，开展环境卫生指数提升宣传活动。

南园街道组织义工、街道、社区工作站、物业人员身穿红色义工服，手持宣传标示牌，与市民实地沟通，通过请市民填写《环境卫生满意度现场调查问卷》的方式，从居民的角度了解街道环境卫生情况。共计开展行走宣传活动72场，收回问卷近1200张。同时收集整理市民对环卫工作的意见和建议，走出一

道红色风景线，行走宣传覆盖

整个南园街道辖区。

通过系列化、大密度、多形式的常态化和阶段性宣传，营造浓厚的宣传氛围，进一步动员广大干部群众关心、支持和参与到市容环境整治工作中，提高市民对街道环境卫生工作的知晓率、参与度和满意度，切实提升街道环境卫生水平和城市文明程度，努力增创整洁有序、宜居宜业的国际化城市环境新优势，为促进深圳城市文明发展贡献南园力量。在2018年9月的环卫指数测评中，南园街道排名全市第15名，全区第3名。

推进垃圾分类工作。在辖区56个住宅小区开展资源回收日活动，提高辖区居民的垃圾分类意识。为辖区72个物业单位配备废旧电池回收箱、旧衣物回收箱，实现辖区废电池、废旧衣物、荧光灯管分类设施和强制分类指引入户全覆盖。选定辖区锦龙花园、万德居、中电大院和怡兴苑等小区作为辖区垃圾分类示范小区，聘请督导员督导生活垃圾强制分类工作。利用民生微实事工程，在辖区开展爱国卫生宣传活动；将“人人动手 清洁南园”活动制度化、常态化，发动辖区义工、居民处理卫生死角，消除蚊虫滋生地；聘请专业消杀公司，对消杀力量不足的老旧住宅区和农贸市场等地进行集中消杀，控制四害密度。

通过环境综合整治大大改善了南园街道的居民生活工作环境。这里虽然拥挤但井然有序，虽然庞杂但整洁干净，洋溢在辖区居民脸上的笑容越来越灿烂了。

（本文配图由福田区南园街道办事处提供）