



# 构建营商大舞台 助力民企唱大戏

### 黑龙江省不断加大政策支持力度,营造良好发展环境,促进民营经济长足发展。

### 1月~9月,全省新登记民营企业6.3万户,同比增长7.6%

**开栏的话** 改革开放40年来,我国出台了一系列鼓励支持引导民营经济发展的政策措施和改革举措,为民营经济提供了发展机遇,一大批民营企业迅速成长。同时,民营企业踊跃创新创业,撑起了中国经济的“半壁江山”。不久前,在民营企业座谈会上,习近平总书记从六个方面提出了支持民营企业改革发展的政策举措,让民营企业和民营企业吃下定心丸,

为民营经济实现更大发展注入强大动力。东北各地各部门积极行动,将发展民营经济作为东北振兴的关键支撑,想企业所想、急企业所急、解企业所困,瞄准痛点难点,转变政府职能,优化营商环境,取得积极成效。近日,本报派出记者前往东北地区多个企业开展深入调研。从今天起,本报开辟“民营企业改革发展的政策举措,让民营企业和民营企业吃下定心丸,敬请关注。

新技术企业。公司现有员工10,000人,2017年销售收入55亿元。2008年,海能达北上哈尔滨收购了当地的侨航通信设备有限公司,次年正式设立子公司。2011年,海能达全球第二个研发中心——哈尔滨研究院成立。

奖,连续两年入围全球乳品峰会创新大奖的飞鹤乳品,引起国内外媒体的极大关注。2017年,飞鹤总体业绩增长超过60%,高端销量增长超过200%,荣膺国产婴幼儿奶粉第一品牌,全球婴幼儿奶粉亚洲第一品牌。三年时间,销售额从30亿元增长到100亿元,飞鹤带领中国民族品牌迅速崛起,让外资奶粉市场份额从70%降至50%,打响了一场“国产奶粉保卫战”。

政府“保姆式”的高品质服务。县里实行领导包企业,负责协调解决企业生产经营中遇到的问题,飞鹤由县长分包。今年9月,企业对生产线提档升级,进入验收阶段,一名副县长带领消防、规划、安检等相关部门来到企业现场办公,验收工作完成后,现场办理验收合格证照,加盖合格印章。这样的事儿,如果让企业一个部门跑办,正常情况下没有两三个月时间是办不了的。

□ 本报记者 李银堂 袁小峰

“黑龙江是一片沃土。”黑龙江格林赫思生物科技公司董事长董泽武对记者深情地说。

格林赫思生物科技公司系天津中升投资有限公司全资子公司,注册资金3000万元,坐落于黑龙江肇州经济开发区,占地面积18万平方米。公司成立于2012年5月,是一家专业从事发酵类原料药研发、生产、销售的大型生物制药企业。中升投资在短短几年间,已从投资一家企业扩大到七家企业,企业净资产已达5亿元。董泽武说这得益于黑龙江的资源环境,没有政府的支持,就没有从一到七的裂变。肇州县委书记王恩龙说:“企业的裂变,就是对营商环境的最好诠释。”

近年来,黑龙江不断加大政策支持力度,营造良好发展环境,全省民营经济发展取得了长足进步。据黑龙江省工商局数据显示,今年1月~9月份,全省新登记市场主体33.1万户,同比增长6.4%,其中新登记民营企业6.3万户,同比增长7.6%;新登记个体工商户25.8万户,同比增长8.1%。

### 打好场子请主角

支持民营企业发展一直都是黑龙江省的政策主基调,2016年,黑龙江省委、省政府出台了《关于支持民营经济发展的若干意见》,内容涉及进一步放开民营经济进入领域、支持民营企业转型升级、降低民营企业生产经营成本等8大方面共50条。今年以来,相关部门制定完善的新增规模以上企业奖励、

企业贷贴息、工业投产项目奖励、技改投资补助、智能车间奖励等16个实施细则已陆续实施。

随着省委、省政府政策的出台,哈尔滨、齐齐哈尔、牡丹江、佳木斯、七台河等市先后出台了支持民营经济和中小企业发展的优惠政策,形成了从上到下的政策支持体系。今年,七台河市从规范权力、财税支持、促进融资、创新创业、企业减负等多个方面出台了多个“黄金十条”政策,用于支持全市民营经济发展,收到了较好成效。

为迅速形成支持民营企业发展的良好氛围,各级政府一方面积极利用传播渠道对涉及民营企业的政策措施进行更新发布,扩大政策的知晓度和覆盖面。另一方面,面向广大民营企业,集中开展了“中小微企业日”“双创活动周”等主题活动。

在市场准入上,推动竞争性经营行业和领域向民营企业、社会资本开放。黑龙江省发改委在煤电项目准入、企业债券发行等领域,对民企和国企等投资主体一视同仁,平等参与竞争;鼓励民营企业和民间资本进入医疗、养老、教育、旅游、文化、体育等社会服务领域。

在公共资源交易上,黑龙江省发改委建立了黑龙江公共资源交易平台,对招标文件审核备案等前置条件,实现“零审核”;交易资料全部通过互联网传送,变“企业反复跑”为“企业一趟不跑”。

哈尔滨海能达科技公司是深圳海能达通信股份公司的全资子公司,是鸿雁北飞的典型例证。海能达通信成立于1993年,是我国专业通信行业的龙头企业、国家级高

为什么选择哈尔滨?哈海能达副总经理宋秦涛坦陈,哈尔滨高校资源丰富,拥有哈工大、哈工程等一批名校,每年校招大部分来自东北三省的高校。这些学生底子好、稳定性高,离职率低,踏实勤奋,人力成本相较于深圳低了一大截。还有就是政府给予很多优惠,营商环境好。

### 政府干部跑龙套

连续4年获得世界食品“诺贝尔奖”的世界食品品质评鉴大会金

郭忠良说,飞鹤在甘南享受到

》2版

## 民营企业 在东北



### 浙江湖州打造“清廉”主题街区

近年来,浙江省湖州市吴兴区飞英街道办事处依托社区文明楼道等阵地,以图文并茂的形式,将历代名人廉洁治家故事、家风家训等内容绘上墙壁,逐渐将周边打造成“清廉”主题街区,成为弘扬社会良好风尚的风景区。图为小学生在飞英街道眠佛寺街观看好人榜的事迹介绍。

新华社记者 黄宗治 摄

# 楼市失信遭“重击” 地产发展更健康

### 房地产领域严重失信行为得到初步治理,楼市已经开始逐步降温

□ 本报记者 王砾尧  
□ 实习记者 孟佳惠

今年以来,各地房地产调控政策持续加码,规范房地产市场乱象丝毫没有松懈之意。据中原地产研究中心统计数据显示,目前全国范围房地产各种调控政策多达438次,刷新历史纪录。2018年也成为史上房地产调控政策最密集年份。

在此次调控中,对于楼市失信行为的重拳打击是其中的亮点之一。为治理房地产市场失信行为,今年10月,住建部发布了《住房城乡建设领域信用信息管理暂行办法(网上征求意见稿)》,提出重点整治住房保障方面、房地产市场方面、住房公积金方面、建筑市场和工程质量安全等方面存在的101种失信行为。其中,通过捏造、散布涨价信息的方式恶意炒作哄抬房价等行为,被列入失信联合惩戒对象名单。目前这一治理已经初见成效。

### 哄抬房价 攫取高额利润

长期以来,房地产市场乱象丛生,哄抬房价、捂盘惜售、未批先售、虚假宣传等违法违规行为花样频出、愈演愈烈,这不仅扰乱了房地产市场的健康发展,更严重损害了广大人民群众的合法权益。

今年的五一假期,东北的小城丹东成了人们茶余饭后谈论的焦点,不是因为游客,而是因为房价。4月22日,家住天津的黄坤(化名)同朋友一起来到了丹东。经过一番考察之后,黄坤的一个朋友在4月24日决定在丹东新区某楼盘以3500元一平方米的价格购入房产。两天后,当黄坤回到朋友购买房产的楼盘准备出手置业的时候,该楼盘的售楼员告诉他:“3500元/平方米是两天前的价格,现在的售价是5500元/平方米。”仅两天时间,单价就从每平方米3500元上涨至每平方米5500元。据今年4月

份国家统计局公布的数据,丹东的房价环比价格指数为102,涨幅领先全国。这一连串的数字背后,固然有利好因素,但炒房团和投资客无疑是更大的推手。

相较于丹东,福建漳州的炒房团才真的是赚得盆满钵满。2016年6月,福建漳州市区房价6000元~8000元。炒房团魏广华和朋友们用1.2亿元现金把漳州市市场上流通的1/3约500套小户型全部吃进。然后联合当地中介、媒体、论坛,大肆宣扬“厦漳同城化”、学区房、江景房等概念,不断提高挂牌价。短短9个多月的时间里,这个人均收入3000元的小城,房价从6000元暴涨至28,000元。而炒房团将手上的500套房产全部转手,净赚2个亿。

如此暴利,令人心惊。炒房投机客哄抬房价,攫取高额利润,推高了人民群众的生活成本,也影响着市场经济的健康发展。要实现全体人民“住有所居”的梦想,必须

搬除种种“绊脚石”,还房地产市场一片“房住不炒”的朗朗晴空。

### 从严调控 实施联合惩戒

近年来,中央多次重申“房住不炒”的原则,并始终坚持从严调控不动摇。党的十九大报告再次重申,坚持“房子是用来住的,不是用来炒的”定位,加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,让全体人民住有所居。今年6月底,住建部会同中宣部、公安部、司法部、税务总局、市场监管总局、银保监会等七部委联合印发《关于在部分城市先行开展打击侵害群众利益违法违规行为治理房地产市场乱象专项行动的通知》,决定于2018年7月初至12

月底,在北京、上海等30个城市先行开展治理房地产市场乱象专项行动。此次专项行动的首要打击对象就是操纵房价、捂盘惜售、违规提供“首付贷”等投机炒房团伙和参与投机炒房的房地产“黑中介”。为全面贯彻落实党中央、国务院关于房地产工作的决策部署,各省、市纷纷下发文件,陆续开展落实治理房地产市场乱象的专项行动。目前房地产市场精细化、多样化调控正有序推进,记者了解到,包括河南、天津、西安、长沙在内的多个地区和城市都结合本地房地产市场和房价增长实际,先后出台了一系列有效稳房市、控房价的区域化调控政策。

》2版

### 改革时评

□ 李斌

历史的意义,在于被铭记。改革开放是过去40年被历史铭记的专属名字,也是我们这代人打开时间未来的特有方式。

“四十载惊涛拍岸,九万里风鹏正举。”12月18日,习近平总书记在庆祝改革开放40周年大会上的重要讲话,唤起人们回望历史的澎湃激情,也激发人们走向未来的壮志雄心。

行走在改革开放春天里,每分每秒都是常新的。从“包产到户”到乡村振兴,从“鸡毛换糖”到全球电商,从加工贸易到中国创造,从计划经济到市场经济,从乡土中国到美丽中国,40年砥砺前行,中国书写下“伟大觉醒”“伟大创造”“伟大革命”“伟大飞跃”的惊世奇迹。被塑造的不仅是国家面貌、社会面貌,更有人的精神面貌。改革图新、创新创造、开放融通……这些改革开放语素,凝结为时代精神、内化为治理方法、上升为社会共识。

作为一种时间文明,40年来的接力探索,让改革开放成为“当代中国最显著的特征、最壮丽的气象”,成为中华民族现代化进程中的精神火炬、奋斗指南。昨天的风雨成就不了今天的美好,但昨天的改革却可以为今天的改革铺路指向。纪念改革开放的最好方式,莫过于继续深化改革。开辟未来的至上法宝,莫过于推动新时代改革开放走得更稳、走得更远。百川归海的洪流最震撼,躬身改革的身影最美丽。当发展抵达新的陌生地带,当“低垂的果子”已被摘完,除了“将改革开放进行到底”,别无其他捷径可循。

作为一种实践哲学,改革开放是把“静止时间”雕凿成“起伏历史”的“工具箱”。因为供给侧结构性改革的牵引拉动,经济发展质量和效益大幅提升;因为“制度笼子”的越收越紧,反腐败斗争取得压倒性胜利;因为生态文明体制改革推陈出新,天蓝地绿美丽图景分外清晰;因为不遗余力建设开放型经济新体制,中国同世界交融发展一往无前……党的十八大以来,基于“改革的担子越挑越重”的改革认识,靠着“把改革重点放到解决实际问题上来”的改革担当,全面深化改革在新起点上实现新突破。经济升级、社会转型的沟沟坎坎,国际形势、经贸摩擦的风风雨雨,难阻中国人民在深化改革中开创美好未来的稳健步伐。

新的时间旅程,新的发展空间,实现中华民族伟大复兴中国梦的最强音已在回响。改革征途蓄势待发,并不缺少好蓝图、好制度、好设计,我们亦激荡无比坚强的改革定力、开放决心和奋斗干劲。改革胸怀思接千载、视通万里,改革谋划观古照今、继往开来,改革境界经纬天下、囊括四海,改革初心聚焦人民、矢志复兴,方能展现好新时代改革开放的精神风貌。擘鼓催征良将出,弄潮儿向涛头立。改革航船云帆高扬,呼唤中流击水奋楫前行、闯关夺隘迎难而上的改革状态,呼唤勇于挑最重担子、敢于啃最硬骨头、善于接最烫山芋的改革人才。

迎着美丽的日出,走在正确的路上,还有什么比这更令人振奋?正如习近平总书记所号召的:“建成社会主义现代化强国,实现中华民族伟大复兴,是一接力跑,我们要一棒接着一棒跑下去,每一代人都要为下一代人跑出一个好成绩。”从聚力改革、锐意图新的国家奋起,到同心筑梦、矢志追梦的个人奋进,意气风发的中国,将以永不停歇、再攀高峰的改革开放决心,创造让世界刮目相看的新的更大奇迹。

### 重点推荐

### 前三季度国内生产总值 增长达到6.7%

## 以改革开放的姿态走向未来

2版

