

# 绿地城际空间站为四川宜宾插上腾飞翅膀

□ 本报记者 王进 王泽勇

“高铁一响，黄金万两。”这句话对于有着“万里长江第一城”之称的四川宜宾来说，一点也不为过。因为，国家新一轮西部大开发标志性工程之一、四川最快的出海铁路通道——成贵高铁（宜宾段）预计今年12月就将调运。届时，成都到宜宾的通勤时间将缩短至1小时；宜宾经陆路到香港的时间将缩短至7小时以内；宜宾市民坐高铁当天往返赶集川滇黔渝四省的愿望也将实现。

据悉，宜宾城际空间站是“全球城市运营商”——绿地集团在四川布局的首个高铁综合体（绿地城际空间站）。该项目的落户，改写了宜宾城区多年来的商业格局，必将为宜宾全面融入国家“一带一路”建设和长江经济带发展注入强劲动力。

凭借卓越的城市建设理念和成功经验，绿地集团必将把宜宾城际空间站打造成为推动城市高质量发展的有机之城、品质之城、未来之城，和正在建设中的临港新区等一道，成为宜宾奋力建设四川经济副中心和四川南向开放枢纽门户的重要力量。

## 高铁和“新城” 重塑宜宾城市经济版图

方便快捷、安全高效，是人们对于高铁的最直观印象，然而，其巨大的作用却远非如此。高铁对提升沿途站点城市价值、拉动区域经济发展等作用十分明显。1989年开通的法国TGV，不仅连通了大西洋，还推动3年内城市土地和房产交易量增长了2倍，站区周边区域办公物业整体增长了43%。20世纪50年代开通的日本多条新干线，不仅缔造了沿途城市高速发展的“神话”，还将沿线多个城市连接成区域整体持续扩张的经济走廊。如今，中国高铁后来居上，成就令世界瞩目。比如，1318公里长的京沪高铁，像一条腾飞的巨龙，横穿7省市、跨越四大水系、舞动“环渤海”和“长三角”两大经济区。据统计，京沪高铁的开通，使沿线地区的GDP增长率提高了19%~21%。

宜宾市发改委相关负责人说，宜宾地处长江经济带、南丝绸之路经济带和中印缅孟经济走廊接合部，高铁的开通、高铁新城和高铁站点建成后，给宜宾带来的绝不仅仅是拉动经济增长几个百分点那么简单，必将推动各种生产要素加速向宜宾汇聚，形成枢纽节点、交通网络有机接合的通道经济发展

格局，尤其将重塑宜宾城市经济版图，极大提升宜宾城市发展空间和区域价值。

据宜宾市规划局工作人员透露，已完成制定的《宜宾市城市总体规划（2018—2035年）》明确了宜宾长江上游区域中心城市和全国性综合交通枢纽的战略定位，提出将举全市之力，建设四川省经济副中心。今年3月，已正式对外发布的宜宾南部新区建设规划，明确将把成贵高铁以东区域即南部新区打造成为全市交通最便捷、最现代繁荣、最休闲娱乐的高铁生态新城核心区，形成“一核四心、一轴两区、五廊”全新城市空间格局。

由此看来，高铁的开通，将极大加快宜宾新型城镇化步伐，使宜宾城市空间结构从“单中心”向“多中心”演变。高铁新城将成为宜宾城市向南发展“桥头堡”，形成在南部新区“中心”上再造“中心”的区域价值。而高铁新城的建成投运将有效促进城市产业结构调整，为宜宾“8+1”战略性新兴产业发展奠定坚实基础，加快推动形成具有综合城市核心竞争力的产业集群。宜宾枢纽建成后，还将推动形成全市东西互补、南北互通、多向开发新格局。

## 政企携手共繁荣 千里姻缘“一线”牵

据悉，宜宾城际空间站是绿地集团西南区域管理总部在四川布局的首

个城际空间站品牌项目，也是宜宾首个引进的世界500强企业打造的一个大型城市综合体项目。该项目从一开始就受到社会各界的广泛关注。

是什么吸引了在世界500强排行榜上持续跃升的绿地集团到宜宾这个仍处于三四线城市边缘的城市投资建设？在宜宾城市试图强势崛起的当下，是什么让宜宾选择了与绿地携手，打造这个对于该市来说具有划时代意义的高铁新城呢？

“宜宾和绿地‘联姻’，是大势所趋，是时代之缘。”这是记者在采访中得到的答案。

首先，宜宾是国家“八纵八横”高速铁路网中京昆、兰广两大重要通道的交会点，是全国50个铁路枢纽之一，是成渝经济区连接南贵昆经济区、走向东南亚的重要门户。国家“一带一路”、长江经济带等新一轮对外开放政策在宜宾形成了机遇叠加之势，宜宾作为“长江首城”的战略地位和枢纽功能愈加凸显。这个国家战略的“一线”，对于有着战略眼光和极强责任感的绿地来说，无疑产生了很强吸引力。

牵动绿地到宜宾开发建设的另一根“线”是四川的区域战略发展。中国看西部，西部看四川。地处川滇黔三省接合部的宜宾，对于四川的对外开放来说意义重大。四川省委十一届三次全会提出了“一干多支、五区协同”“四向拓展、全域开放”新格局，着力打造内陆开放高地。宜宾无疑将成为四

川新格局中一个不可或缺的“强支”。

对此，四川省省长尹力2017年8月5日在与绿地集团董事长张玉良会谈时表示，热诚欢迎绿地集团参与四川城市建设和发展，希望绿地集团充分发挥大基建方面的竞争力和优势，实现合作共赢。其实，宜宾和绿地之间最根本的牵引之“线”是发展之需，能够实现协同联动、合作共赢。双方的务实合作能实现城市开发建设“1+1远大于2”的效果。

不久前，宜宾市召开的五届六次全会审议通过了《中共宜宾市委关于全面贯彻落实习近平总书记对四川工作系列重要指示和省委十一届三次全会精神加快建设全省经济副中心的决定》。8月23日，宜宾市委书记刘中伯与张玉良董事长座谈时明确提出，建设四川经济副中心，宜宾潜力巨大，希望绿地集团与宜宾开展全方位合作。而在绿地看来，将集团的多元化产业协同发展理念和城市建设经验用在具体项目运营上，实现政企协同联动，更好地为宜宾这座四川的“希望之城”引入新鲜“血液”，为城市经济快速发展带来活力、注入动力，则是其最大愿望所在。

## 产城人一体化融合 推动城市高质量发展

如果说，高铁跑的是速度，而高铁新城就是速度与财富融合的豪华聚集地，这一点将在绿地宜宾城际空间站

得到完美体现。

近年来，绿地在国内的城际空间站项目之所以能够成功，其背后是该集团在高铁新城建设运营中始终坚持的产、城、人一体化发展理念，在载体和平台建设上以科技、金融、商贸、文化、康养、旅游等多元化产业为支撑，注重产业协同联动，提升城市区域价值，实现城市新区与企业同步长效发展。

据悉，截至目前，绿地已在上海、济南、南京、郑州等地的高铁站建成运营了一批项目，全国布局的城际空间站已增至17个。今年6月，集基础设施、建筑实体、特色产业、商业运营、金融资本于一体的有机生态体——绿地宿州城际空间站“首开”之日，就出现了5000余人争相抢购800套相关房源的火爆场面，开盘1小时，揽金4亿元；全国首批4个“绿地城际空间站”建成项目热销近5000套，销售额超过35亿元。

“我们在宜宾的项目具有唯一性，其他企业无法复制。”绿地宜宾城际空间站项目负责人说，“目前宜宾在建和已有的商业综合体项目无法和我们相比较。原因是，‘绿地城际空间站’集智慧旅游集散中心、高铁总部商务中心、跨境贸易商业中心以及生态人居新城于一体，将高铁站、居住、商务、会展、商业、教育、医养、旅游等新业态进行有机融合，讲究的是产业高度协同，打造全国同步、全国共享的工作环境与生活品质，赋予宜宾这座城市全新活力。”

据介绍，该项目首期用地面积约609亩，总投资约150亿元，所在地6大公园环绕。根据协议，绿地将在此开发建设两栋不低于160米的超高层地标建筑，并引入五星级酒店等，成为宜宾未来之城新地标。旅游集散中心包括高铁站前广场、智慧旅游集散中心和川南城际文化商业中心；跨境贸易商业中心引入国际跨境电商、全球进口商品直销超市等。

绿地还将打造以“6G美好社区”（G-生活、G-教育、G-乐享、G-健康、G-艺术、G-管家六大要素）为理念的宜宾首席“文化·国际·生态”品质人居大盘——生态人居新城，将规划G-super超市、小厨房、四点半学堂、母婴休息室、养老用房、花卉艺术区等业态，给宜宾带来全新的人居体验和生活方式。

按照宜宾市委五届六次全会决定，宜宾将实施“产业发展双轮驱动”战略，进一步推进新型城镇化，提升城市综合承载能力、中心城区辐射吸纳能力，加快建成长江上游区域中心城市，形成一批高质量现代商贸综合体，

加快建成长江上游区域性现代服务业中心。到2021年，全市经济总量达到3000亿元，建成全省经济副中心；全市城镇化率将达到55%以上，中心城区建成区面积达到200平方公里、常住人口达到200万人……

绿地宜宾城际空间站相关负责人说，围绕宜宾上述新战略，绿地正以共生、共享、共赢理念，围绕产、城、人做足产城融合大文章，着力将宜宾城际空间站打造成为集生态、智慧、文化展示、办公、旅游、宜居等为一体的区域新中心。

日前，升级版的绿地西南大产业联盟在成都宣告成立。绿地集团西南区域管理总部总经理孙志文在成立仪式上明确表示，今年是“一带一路”倡议提出五周年，绿地集团将紧随国家战略步伐，快速布局多元产业，全面深入到三四线城市建设与发展中，以产业与城市的融合发展“点亮”西部未来。

简讯

## 川南临港片区首创“企业开办小时清单制”

本报讯 记者何子蕊报道 记者日前从四川省委改革办获悉，中国（四川）自由贸易试验区川南临港片区在大力推进行政审批制度改革基础上创新作为，以企业开办为切入点，全面梳理各类企业开办的关键环节、关键节点，建设“企业开办一窗受理系统”，创新推出企业开办事项1小时、3小时、6小时办结“三张清单”，实现企业从设立到具备一般性经营条件所必须办理的环节最多18小时，折合2.25个工作日，远低于国家8.5个工作日的工作日要求。川南临港片区变原来多线条、多部门审批为单线条办理，有效降低了群众办事成本，为相关审批部门提高效率明确了服务标准。自今年4月20日起，已有1971家企业通过该模式完成登记。

川南临港片区根据企业开办相关信息分类、分层次建立1小时、3小时、6小时办结的“三张清单”，实现“倒计时”服务，办事群众只需对照“三张清单”，找到对应事项办理，服务大厅即显示相应的“倒计时”时钟，可实时查看事项办结剩余时间，提高了群众办事的心理预期。

川南临港片区实行“自主申报+容缺审批”，降低企业准入门槛；推行集成办理，实现企业开办全程电子化；将企业开办限时办结服务纳入效能监察，建立健全事中事后监管防控机制，强化经济活动中信用约束作用，对未按时办结的进行跟踪问效。目前，“企业开办小时清单制”已在泸州全市推广。

## 川东武胜县四个“三” 探索集约用地新路径

本报讯 记者何子蕊报道 近年来，四川广安市武胜县针对土地闲置、新增用地指标紧缺等难题，采取“三严三禁三试三退”措施，盘活土地存量，扩大用地增量，严格用地秩序，走出了一条节约集约化集约化集约化用地新路子。

一是“三严”实现依法管理。严格巡查，严格执法，严肃问责。

二是“三禁”规范用地秩序。严禁违规用地，严禁超越用地红线，严禁非法占用和闲置土地。

三是“三试”破解用地瓶颈。实施历史遗留工矿废弃地复垦利用试点，有效解决新增建设用地指标不足问题。截至目前，全县已通过历史遗留工矿废弃地复垦获取用地指标4781.39亩；实施城乡建设用地增减挂钩项目试点，破解城乡建设用地瓶颈，已实施增减挂钩项目4个，获取用地周转指标1065亩；探索农村宅基地“三权分置”改革试点，充分释放宅基地资产活力。

四是“三退”盘活土地存量。强制低效用地退出，全县共盘活存量建设用地173亩；鼓励企业“退城入园”，全县通过对退出的闲置工业用地进行整体开发，新增城市建设用地237.29亩，盘活存量工业用地104.85亩；实施宅基地退出，共流转闲置宅基地124宗，规划面积为12平方公里。



位于宜宾南部新区的高铁新城美好生活宜居社区规划设计图（绿地集团西南区域管理总部供图）

# “川滇明珠”上演城市“变形记”

□ 本报记者 唐元龙

四川凉山州会东县地处四川西部边陲，西邻会理，北接宁南，东南倚金沙江和云南巧家等地，地理位置十分重要。

近年来，该县以满足人民日益增长的美好生活需要为最终目标，从城市建设和管理的痛点和难点着力，大胆创新突破，致力把会东建设成为生态宜居、开放宜业、文明幸福、和谐美丽的“川滇明珠”，成效明显。当前，一座魅力之城正在大凉山强势崛起。

## 聚焦城市痛点提档升级

对于以前的会东城市形象，当地居民印象尤为深刻：一是卫生差。各类垃圾、扬尘、废水、噪音等污染严重。二是秩序乱。随意摆摊设点，越门占道，以路为市，执法不到位等现象严重。三是整体弱。市政公共设施不足，农贸市场、停车场少，陈规陋习多，整体形象差。四是通行堵。断头路、丁字街、死胡同多，行人和非机动车、

机动车混行，横穿马路，闯红灯、任意掉头等行为形成堵点。

怎样才能改变这座城市的形象，更好满足老百姓的期待？会东县按照“现代川滇明珠、生态宜居家园”城市发展定位，以《会东县打造川滇明珠、建设美丽示范县城实施方案》为纲要，突出“新区示范建设、老城风貌改造”主线，远景谋划“一高、一铁、一机场”，“一高”即宜攀高速会东段，“一铁”即丽攀昭高铁会东段，“一机场”即会东支线机场。

同时，会东县还统筹推进“四山三河三区四桥一路”等城乡基础设施建设，“四山”即龙凤山、老鹰山、獭猫山、鱼山，“三河”即鲢鱼河、官村河、鹅村河，“三区”即老城更新样板示范区、金沙江品质生活样板示范区、小坝心片区，“四桥”即郑家沟大桥、景观廊桥、全球通大桥、三家村大桥，“一路”即县城绕城公路，努力改造一座旧城，建设一座新城。到2025年，将投入资金80亿元~100亿元，把县城建设成为城区面积12.6平方公里、人口15万人以上的川滇优美小城市。

## 标本兼治力图蜕变重生

为加大城市建设力度，会东县实行“领导牵头、大口负责、部门共抓、社会参与”的城乡环境综合治理工作责任制度。同时，以县城为中心，形成县城首位带动、乡镇次级支撑、新村多点突破的城乡环境综合治理新格局。乡镇和新村配套环卫设备，从治“标”转向综合治“本”；在乡镇建立清扫、保洁、清运、填埋的长效机制；把城管执法工作由城市向乡镇延伸，成立了城管执法大队，下辖12个中队（含重点乡镇），执法人员由40人增加到122人。

会东县还加大财政投入。据相关资料显示，该县2015年前财政每年预算城市管理经费940万元；2016年财政调整预算每年为2100万元，城市管理经费1600万元，增加560万元，城乡环境综合治理经费500万元；2017年财政预算城市管理经费为4100万元，增加2000万元。

同时，疏堵结合，投资6000万元用于打通县城金环南路、金沙路、

滩王路等7条断头路，建设小河嘴法制公园步道、清水廊道等基础设施；投资800多万元，综合利用城北农贸市场、县二建司、县前进道班、县满园花园等地块建设果蔬批发市场和农贸市场；投资500万元新建城南大道停车场；投资50万元改造彩虹桥等基础设施和政通路路面铺设工程；在林荫巷修建了占地6000多平方米的鲢鱼夜市，疏散撤销了金叶街、人和街468户30多年以路为市、占用城市公共空间的商户，让街道变得干净整洁。

走访中记者感受到，在科学规划和庞大的城市建设资金投入下，这座城市犹如凤凰涅槃，蜕变重生。

## 铺展“川滇明珠”崭新画卷

夜幕降临，华灯初上，参鱼河边休闲、游玩的人络绎不绝，他们卸去一天的疲劳，尽情享受这座城市的美好。参鱼河边灯火辉煌，灯光倒影在清澈的河水中，一幅“城中河、河中城”的美丽画卷映入人们的眼帘。

“以前的会东县城，一到晚上，到

处是摆摊叫卖的小贩，到处是烧烤夜啤的嘈杂，垃圾到处都是。现在好了，政府对这些有损城市形象、不利于老百姓生活的现象集中进行了整治，还给老百姓一片美好生活的净土，我们的幸福感、获得感、安全感不断提升。”河边游玩的群众对记者说。

“种好梧桐树，自然引来金凤凰。”会东县打造城市发展“升级版”，引进了蓝光、泰丰明珠、中联影视等知名企业纷纷投资入驻，为城市发展注入活力。

当谈到未来的城市建设时，会东县相关领导说：“会东县将坚持县城首位带动、乡镇次级支撑、新村多点突破的总体规划，以沿江高速路为依托，构建以乌东德镇为中心的沿江生态经济带；以特色农业为依托，构建姜州镇、嘎吉镇为中心的农业发展区；以有色金属为依托，构建铅锌镇、松坪镇为中心的矿业产业发展区；以特色畜产品为依托，构建塔格镇、野租乡为中心的高寒山区特色农牧业发展区。到2020年，县城将构建‘一环、两轴、三组团’的整体空间结构，规划面积为12平方公里。”