

# 镇美村富民安乐 生态美景入画来

——湖北省京山市钱场镇实施乡村振兴纪略

□ 本报记者 丁书斌  
□ 陈 棟

钱场镇位于湖北省京山市南部，处在大洪山与江汉平原的过渡地带，是大洪山进出江汉平原的重要门户。汉宜、京天两条省道纵横贯穿全境。

区位优势独特，自然资源丰富。钱场镇是首届中国乡镇投资环境300佳、中国生态农业示范镇。自从党的十九大提出大力实施乡村振兴战略以来，钱场镇党委、政府紧紧围绕中央部署，以精准扶贫和乡村振兴为核心，依据钱场实际，实施“能人带动、产业富民、生态美村、文化塑魂”等乡村振兴举措，取得了显著成效。如今，走在钱场镇的村组街道，绿化带繁花似锦，绿意盎然；文化广场宽敞整洁，人们载歌载舞，笑声爽朗；田野地头，人们辛勤劳作，脸上洋溢着收获的喜悦……

## 能人带动 产业富民

钱场镇荆条村坐落在钱场集镇西北角，耕地面积8200亩，是全国10万亩机插秧核心示范区，京山县重要商品粮基地。近年来，该村依托盛老汉家庭农场大力实施村企共建，发展“稻龟鳖鱼虾蛙”生态高效种养模式，实现了村集体经济不断壮大、农民稳定增收、企业持续发展的三赢目标。2016年11月，该村被纳入湖北省2016年度美丽乡村建设试点，先后被评为湖北省2016年度“省级生态村”、2016年度湖北省“村级集体经济发展进步村”、全国土地股份合作改革试点村等荣誉称号。2017年，村民人均收入19,830元，村集体经济收入超百万，在全市二季度美丽乡村观

摩中荣获第一名。

乡村振兴的基础是让农民富起来。在强村富民的带头人、村支部书记桂运堂的倡导下，荆条村率先进行土地流转，在脱贫致富的道路上走出了荆条特色、走出了“荆条速度”。2014年，荆条村土地股份合作社与盛老汉家庭农场签订土地股份合作协议，流转6000亩的土地，集中建设“稻龟鳖鱼虾蛙”综合种养田和集健康养老、休闲观光为一体的旅游区及盛老汉智能数字化水产品加工基地。农民通过保底分红、二次分红和在盛老汉家庭农场再就业，实现大幅度增收。第三产业融合并进，为村集体创收近百万元。

荆条村聚焦精准脱贫，实施易地搬迁，已有近20户贫困户搬入新住房；推进村企共建，产业脱贫，让小康步伐快速迈进。让乡土资源与农村变强，市民体验与农村变美、市民消费与农民增收有效对接，为新时代共奔致富路、打造新农村提供了“荆条样板”。在钱场镇，能人带动村民致富的例子不胜枚举：舒岭村杨卫军夫妇，蛋鸡生意经营得风生水起。为了带动村民一起致富，杨卫军夫妇承包、流转了近千亩荒地，种起了黄花菜、小南瓜等农作物，雇佣贫困户在农场务工。在看到收益后，多户农民找到杨卫军夫妇，提出也要跟着种地。杨卫军夫妇欣然同意，免费为愿意种植的农户提供种子，并以最低保护价收购农产品，有力带动了舒岭村贫困户脱贫。

钱场镇幸福村引进在外成功人士返乡，成立京山雄红农产品合作社。秉承绿色、生态农业发展的理念，千亩旱地变良田。幸福村打破传统的耕作

模式，盘活存量土地，强化节约集约用地，提升土地产能，流转村民闲散土地1200余亩，发展集约式“稻虾混养”，全面提升农田综合效益。稻田里藏着“金元宝”，村民的钱袋子鼓起来，幸福村人共享幸福生活。挖掘和利用现有资源，投资200多万元建设休闲农业观光园，打造集休闲、餐饮、垂钓、观光于一体的生态旅游休闲中心，延长景区产业链条。同时幸福村将扶贫产业发展资金和奖补资金入股休闲农业观光园，带动22户51人易地搬迁，发展脱贫，助力产业脱贫。

## 生态美村 文化塑魂

富起来的荆条村村容村貌也有了大改观：东风大道上350米的文化长墙，用89幅画图文并茂地讲述着京山经济发展成果，社会主义核心价值观，中国梦及“德、义、孝、忠”等中华传统文化。新建的900平方米党群服务中心，搭建了便民服务的重要平台，进一步提升了村民满意度和幸福感。2000平方米的健身广场，满足了村民精神生活和健身需要。1476平方米的百姓大舞台，配套设置一块60平方米的液晶显示屏，15个草坪音响，与荆条村进村主道350米长的文化墙、400米环湖步道、廊桥、小荷湾、桂花林遥相呼应，培育文明乡风、良好家风、淳朴民风，不断提高乡村社会文明程度。

荆条村坚持“文化搭台，经济唱戏”，有效利用文化设施，广泛开展各项文化活动。打响“荆条”品牌，吸引外资，为“市民下乡、能人回乡、企业返乡”营造良好氛围，让荆条村的乡村振兴之路不仅有“面子”更有“里子”，谱

写出了一首荆条村的新时代乡风曲。这座美丽富饶的村庄走在钱场镇乡村振兴的前列，呈现出“魅力荆条”盛景。“美丽荆条”正一步步变为现实，实现了从一个落后村到明星村的美丽蝶变，彰显了荆条魅力，绘就了荆条画卷。村民们收割着金灿灿的稻谷，愉快地赏花看报、运动健身；孩子们在田头卧剥莲蓬，在舞台上大放异彩。每一位荆条村的人，都是“美丽荆条”的创造者，也是“美丽荆条”的享有者。大美荆条，正在乡村振兴中脱颖而出，形成典范。

幸福水花乡盛开，大美村庄幸福来。幸福村是湖北省生态示范村，2018年在京山市上半年美丽乡村评比中荣获第一名。这座美丽富饶的村庄，围绕“三个幸福”着力推进乡村振兴步伐。

幸福村以“净”为底，以“绿”着色，以“古”点睛，将生态保护和环境整治融为一体。建造微动力循环污水处理系统，铺设污水管网2000米，用“干净”指数提高群众的“幸福”指数，打造意蕴丰富的幸福家园。造型独特的“积谷岭”静静耸立，房屋古朴、简约。村民院门前的沟渠里，清流滑过褐色的岩石，带来的不仅是水的温润，还有幸福的味道。古香古色的凉亭，精致典雅，错落有致，村民可以在此休憩，闲话家常。缓步走出院门，沐浴在阳光下，鲜花盛开，树木葱郁，草亭悠然，空气里有土的甜香。沿着鹅卵石铺就的小路，放眼可见一个幸福水乡。

以文化人，营造幸福新风。一首文明发展的旋律在幸福村正缓缓弹奏。2000米文化墙，塑造和谐乡风，将社会主义核心价值观等精神文明春



钱场镇荆条村游园 丁书斌 摄

风化雨般融入村民心间。红白理事堂，村规民约，规范婚丧嫁娶，推进移风易俗，倡导新风尚。开展“党员晒家风”等活动，激活党员“红细胞”，以党风促村风、带民风，引导群众除陋习、倡新风，形成美丽乡村人人有责、人人参与、人人共享的良好风尚。150平方米的文化大舞台，白天是村民休闲健身的好去处，夜晚则是五彩灯光闪烁下耀眼的主角，近千名游客在这里放声歌唱，纵情歌舞，拍照留念，共谱幸福曲。

## 项目带动 用心作画

目前，钱场镇党委、政府按照县委、县政府提出的建设“一带一镇一村”美丽乡村建设要求，大力推进吴岭小集镇改造项目。该项目由中工武大设计院精心设计。在建筑风格上，突出荆楚派建筑风格，以玄武文化为主脉络，加以藏青、朱红为主色调，景色天人合一。

在产业特色上。按照“1+5”产业发展思路，以盛老汉家庭农场在荆条村流转的5000亩稻龟鳖鱼虾蛙“一高三新”高效种养模式稻田公园园为主，辐射带动严李、柳屋、吴岭、刘岭、

深沟五个村产业发展，共同打造生态效益最高、生态环境最好的全国最美稻田公园。

“在旅游观光上，打造吴岭风情一条街旅游景点，投资716万元对吴岭小集镇临街面的92户房屋立面进行改造升级，高标准配套好2公里大理石人行道，对沿街居民户门前4米宽出行路进行硬化，安装路灯50盏，种植金桂260棵，落实可一次性容纳100辆旅游车辆社会停车场。在资金筹措上，采取向上争取项目支持及镇、村、农户各出一点的办法。目前整个项目已基本完工，吴岭也被确定为湖北省美丽乡村建设集中居民点试点村。”

钱场镇党委书记祝宏向记者介绍了该镇正在实施的吴岭小集镇项目。

“欢迎你到钱场来，这里，给你一个心灵的放松之处。”走进钱场，满眼的碧色，空气里带着花草的清香，水清，天蓝，花艳，水天一色，万物欣然，儿童在广场上追逐嬉闹，在水中自由划着小船。村外的稻田里，农民正乐呵呵地捞起一笼笼龙虾，享受着幸福生活。钱场镇正在全体钱场人的共同努力下越变越美，一幅大美钱场的画卷正缓缓铺开……

## 苏州市吴中区金联农村小额贷款有限公司债权及资产转让通知暨债务催收公告

根据苏州泓盈锦实业投资合伙企业（有限合伙）与苏州市吴中区金联农村小额贷款有限公司签署的《债权及资产转让协议》，苏州市吴中区金联农村小额贷款有限公司已将其对下列公告清单中所列的借款人及其担保人享有的全部权利（包括但不限于诉讼请求权、诉讼保全申请权、查封权、申请执行权、破产债权申报权、担保债权、违约金债权、损失赔偿权、利息债权等）依法转让给苏州泓盈锦实业投资合伙企业（有限合伙）。苏州市吴中区金联农村小额贷款有限公司特公告通知与该等债权有关的各借款人及担保人以及其他相关各方公告清单所列债权已转让的事实。

苏州泓盈锦实业投资合伙企业（有限合伙）作为上述债权的受让方，现公告要求公告清单中所列借款人及其担保人，从公告之日起立即向苏州泓盈锦实业投资合伙企业（有限合伙）履行主债权合同及担保合同约定的（或生效民事判决书、调解书确定的）偿付义务或相应的担保责任。

### 公告清单

序号	借款人	担保人	抵押物	本金（人民币：元）	转让债权的确认
1	苏州市新庄振兴汽车修理厂	抵押人：苏州市新庄振兴汽车修理厂 连带责任保证人：苏州市联安汽车培训有限公司、王锡初、薛锋	苏州市新庄西路100号土地使用权，权利价值644100元	6000000	以（2012）吴商初字第0266号生效民事判决书确定的转让人享有的全部权利为准
2	苏州恒瑞进出口有限公司	连带责任保证人：苏州市金阊区弘基商业有限公司、孔文、金培良		1116000	以（2014）苏仲裁字第715号调解书确定的转让人享有的全部权利为准
3	苏州市新庄振兴汽车修理厂	连带责任保证人：苏州市联安汽车培训有限公司、王锡初、薛锋		1000000	以（2012）吴商初字第0076号民事判决书确定的转让人享有的全部权利为准
4	江苏图特贸易有限公司	抵押人：康凯、杨金霞 连带责任保证人：康凯、杨金霞、苏州市正禾亿贸易有限公司	太湖高尔夫山庄97幢房地产，权利价值3500000元	3000000	以（2016）苏仲裁字第417号调解书确定的转让人享有的全部权利为准
5	苏州市天堂姑苏贸易有限公司	抵押人：康凯、杨金霞 连带责任保证人：康凯、杨金霞、苏州市正禾亿贸易有限公司、苏州昂顿贸易有限公司、苏州爱格浦贸易有限公司、江苏图特贸易有限公司	太湖高尔夫山庄97幢房地产，权利价值3500000元	3000000	以（2016）苏仲裁字第418号调解书确定的转让人享有的全部权利为准
6	苏州爱格浦贸易有限公司	抵押人：康凯、杨金霞 连带责任保证人：康凯、杨金霞、苏州市正禾亿贸易有限公司、苏州市天堂姑苏贸易有限公司、苏州昂顿贸易有限公司、江苏图特贸易有限公司	太湖高尔夫山庄97幢房地产，权利价值3500000元	2500000	以（2016）苏仲裁字第419号调解书确定的转让人享有的全部权利为准
7	苏州市正禾亿贸易有限公司	抵押人：康凯、杨金霞 连带责任保证人：康凯、杨金霞、苏州市天堂姑苏贸易有限公司、苏州昂顿贸易有限公司、江苏图特贸易有限公司、苏州爱格浦贸易有限公司	太湖高尔夫山庄97幢房地产，权利价值1300000元	1000000	以（2015）苏仲裁字第895号调解书确定的转让人享有的全部权利为准
8	苏州昂顿贸易有限公司	抵押人：康凯、杨金霞 连带责任保证人：康凯、杨金霞、苏州市天堂姑苏贸易有限公司、苏州市正禾亿贸易有限公司、江苏图特贸易有限公司、苏州爱格浦贸易有限公司	太湖高尔夫山庄97幢房地产，权利价值3500000元	3000000	以（2015）苏仲裁字第896号调解书确定的转让人享有的全部权利为准
9	高敏科	抵押人：泰州市世东投资管理有限公司 连带责任保证人：苏州世东汽车销售服务有限公司、泰州市世东投资管理有限公司、许小征、罗龙平	泰州市海陵区东进路118号489室房地产、泰州市海陵区东进路118号4137室房地产，权利价值6000000元	5228509	以（2014）苏中商初字第0016号生效民事判决书确定的转让人享有的全部权利为准
10	苏州野宝果蔬饮品有限公司	抵押人：泰州市世东投资管理有限公司 连带责任保证人：苏州世东汽车销售服务有限公司、泰州市世东投资管理有限公司	泰州市海陵区东进路118号2110室、454室、465室、469室、471室、472室、479室、4102室、297室、4145室、2109室的房地产，权利价值12000000元	10153504	以（2014）苏中商初字第0014号生效民事判决书确定的转让人享有的全部权利为准
11	苏州源源农业科技有限公司	抵押人：泰州市世东投资管理有限公司 连带责任保证人：苏州世东汽车销售服务有限公司、泰州市世东投资管理有限公司、许小征、罗龙平、高敏科	泰州市海陵区东进路118号109、167室、号172室、179室、201室、231室、236室、239室、250室、288室、290室的房地产，权利价值12000000元	9849002	以（2014）苏中商初字第0015号生效民事判决书确定的转让人享有的全部权利为准
12	苏州国锐净化科器设备有限公司	抵押人：顾育词、熊玉梅 保证人：顾育词、熊玉梅、苏州工业园区苏简节能科技有限公司、苏州华裕恒通国际货运代理有限公司代理、董玉芬、钱祖勤、苏州恒兴进出口贸易有限公司有限公司	苏州市吴中区石湖之韵花园107幢101室的房地产，权利价值3300000元	2425000	以（2017）苏0506民初5638号生效民事判决书确定的转让人享有的全部权利为准
13	顾育词、熊玉梅	抵押人：顾育词、熊玉梅 保证人：苏州工业园区苏简节能科技有限公司、苏州华裕恒通国际货运代理有限公司、董玉芬、钱祖勤、苏州恒兴进出口贸易有限公司	苏州市吴中区石湖之韵花园107幢101室、苏州市新庄新村112幢501室、苏州市吴中区石湖之韵花园107幢201室房地产，权利价值3000000元	2625000	以（2017）苏0506民初5645号生效民事判决书确定的转让人享有的全部权利为准
14	孙奕莺	抵押人：顾育词、熊玉梅 保证人：顾育词、熊玉梅、苏州国锐净化科器设备有限公司、苏州工业园区苏简节能科技有限公司、苏州华裕恒通国际货运代理有限公司、董玉芬、钱祖勤、苏州恒兴进出口贸易有限公司	苏州市吴中区东吴南路125号1幢1101、1103、1104室房地产，权利价值3000000元	1925000	以（2017）苏0506民初5633号生效民事判决书确定的转让人享有的全部权利为准
15	朱迅杰	抵押人：顾育词、熊玉梅 保证人：顾育词、熊玉梅、苏州国锐净化科器设备、苏州工业园区苏简节能科技有限公司、苏州华裕恒通国际货运代理有限公司、董玉芬、钱祖勤、苏州恒兴进出口贸易有限公司	苏州市吴中区东吴南路125号1幢1102、1105室的房地产，权利价值3000000元	2225000	以（2017）苏0506民初5641号生效民事判决书确定的转让人享有的全部权利为准
16	王秀成	保证人：苏州工业园区苏简节能科技有限公司、苏州华裕恒通国际货运代理有限公司、董玉芬、钱祖勤、苏州恒兴进出口贸易有限公司		6000000	以（2017）苏0506民初4558号、（2018）苏05民终811号生效民事判决书确定的转让人享有的全部权利为准
17	苏州海平面文化传播有限公司	抵押人：徐蔚燕 连带责任保证人：徐蔚燕	苏州市姑苏区八宝街20号2幢302室、富仁坊巷101号449室的房地产，权利价值1400000元	1200000	以（2015）苏仲裁字第817号仲裁裁决书确定的转让人享有的全部权利为准
18	徐蔚燕	抵押人：徐蔚燕 连带责任保证人：苏州元盛房地产投资顾问有限公司、苏州海平面文化传播有限公司	苏州工业园区湖韵苑79幢1室的房地产，权利价值5000000元	3000000	以（2015）苏仲裁字第818号仲裁裁决书确定的转让人享有的全部权利为准
19	徐蔚燕	抵押人：徐蔚燕 连带责任保证人：苏州盛世华扬投资顾问有限公司、苏州元盛房地产投资顾问有限公司、苏州海平面文化传播有限公司	苏州工业园区馨都广场1B-1幢118室的房地产，权利价值4330000元	3800000	以（2015）苏仲裁字第816号仲裁裁决书确定的转让人享有的全部权利为准
20	苏州瑞飞商贸有限公司	抵押人：徐蔚燕 连带责任保证人：苏州海平面文化传播有限公司、徐蔚燕、石岚、赵建中	苏州工业园区馨都广场1B-1幢118室的房地产，权利价值2300000元	2000000	以（2015）苏仲裁字第819号仲裁裁决书确定的转让人享有的全部权利为准
21	岳君、李秀平	抵押人：岳君、李秀平、蔡景林、岳家英 连带责任保证人：蔡景林、岳家英	苏州市惠丰花园92幢106室、苏州市惠丰花园61幢308室的房地产，权利价值1730000元	250000	以（2014）苏仲裁字第647号仲裁裁决书确定的转让人享有的全部权利为准
22	潘国华（公民身份号码为320504196503161530）			450000	以苏金联高借字第150022号《最高额借款合同》等合同约定的为准
23	汪芸（公民身份号码为320503197306112025）	抵押人：汪芸、吕尚简 保证人：吕尚简（公民身份号码为320504196902200517）、董玉芬（公民身份号码为320511197212102053）、郁晗琦（公民身份号码为320502197312290534）	苏州市盘锦苑11幢507室的房地产，权利价值3500000元	3500000	以苏金联（高借）字第140065号《最高额借款合同》、苏金联（高保）字第140065号《最高额保证合同》、苏金联（高抵）字第140065号《最高额抵押合同》等合同约定的为准
24	苏州广汇源贸易有限公司	抵押人：汪芸、吕尚简	苏州市盘门路600号706室的房地产，权利价值3500000元	3000000	以苏金联（高借）字第140070号《最高额借款合同》、苏金联（高抵）字第140070号《最高额抵押合同》等合同约定的为准

注：其中确定本金的基准日为2018年8月31日 受让方联系人：吴剑 联系电话：13776286319

苏州市吴中区金联农村小额贷款有限公司  
2018年9月12日