

重庆为传统风貌街区注入人文内涵

在7条传统风貌街区提档升级中重视挖掘历史价值、艺术价值、社会文化价值等,注重真实性和完整性

□ 赵迎昭

波澜壮阔的长江奔流东去,轨道交通6号线呼啸而过,渝中半岛尽显山城特色……站在重庆市龙门浩历史文化街区首开区观景平台上,美好景色尽收眼底。这个位于南滨路东水门长江大桥南侧的传统风貌街区近日已基本完工,将于今年9月正式开街。

十八梯传统风貌区、磁器口历史文化街区、龙门浩历史文化街区等是重庆市重点保护的7条传统风貌街区,这些正在建设或提档升级的传统风貌街区如何彰显城市人文内涵?让优秀历史文化服务当代?在保护利用过程中又存在哪些问题?

重特色 体现独特内涵

7月21日傍晚,《重庆日报》记者来到渝中区较场口城市阳台。余晖下,城市阳台下面热火朝天的建设现场正随着夜晚的到来而逐渐归于宁静。

由于十八梯传统风貌区封闭施工,此处观景阳台被占去了不少地方,以前开阔的视野范围也有了些遮挡,不过仍能看到一些十八梯的图文介绍及浮雕

等。“虽然去年就封闭施工了,但还是有不少外地游客慕名而来。”一位在附近出售手机配件的女摊主说。

2010年6月20日,十八梯7000余户居民就危旧房改造的投票结果揭晓,有96.1%的居民支持改造。在曾家岩书院创始人吕真拍摄的十八梯系列纪录片中,展示了当时振奋人心的画面——居民们热泪盈眶,掌声雷动。

今年内,十八梯传统风貌区首开区将与龙门浩历史文化街区首开区一样开门迎客。而在2020年前,重庆7条重点传统风貌街区将全部开街运营。

中国美术学院建筑艺术学院院长、普利兹克建筑奖首位中国籍得主王澍曾指出:“城市之魅力,不是来自于大楼有多高、马路有多宽,而是来自于文化的独特性。竞争力就来自于创造这种有差异性的文化的能力。”

重庆重点保护的7条传统风貌街区,有的广为人知,有的知名度还不够,但如何保持各自的特色也是这些街区共有的问题。“十八梯体现市井民俗,百业百态;金刚碑既是历史上的货运驿道和水码头,又是抗战期间众多政府机构、学校和实业家、文学家、社会活动家的寓所;磁器口古镇有着千年历史,集古镇、历史文化街区、嘉陵江重要码头、商

埠为一体。”文化学者何智亚认为,湖广会馆及东水门历史文化街区、龙门浩历史文化街区、丰盛历史文化名镇、木洞传统风貌区也应具有独特的人文内涵。

重业态 植入文化基因

重庆市文物局相关负责人介绍说,高度还原74年前开馆场景的中国西部科学院旧址陈列馆、将24个兵工生产洞改造成8个主题博物馆的重庆建川博物馆,都是重庆市全国重点文物保护单位活化利用的典范,其重点都在彰显自身的人文内涵。

实地走访中可以感受到,这两家博物馆都充分尊重历史,让优秀的历史活在当下、服务当代。而反观重庆市在建或已经投入运营的7条重点传统风貌街区,会发现其自身的人文内涵并没有得到足够彰显、历史底蕴体现不足。

在磁器口古镇一旁的磁童路上,大量的麻花店铺已经快将磁器口的千年底蕴“掩盖”。在携程APP搜索“磁器口古镇”,可以看到1万余条相关的介绍和评论,一位网友指出的古建筑被过度消费等问题获得近300个点赞。

事实上,街区业态在很大程

度上也决定着街区能否具有吸引力。重庆市文化委相关负责人指出,部分传统风貌街区引入一些经营粗放、服务低端的产业,造成街区油烟气过重,文化味不足,严重影响着街区健康发展。当然,这并不意味着引进“高端”业态,街区就更具吸引力。

南岸区文化委相关负责人介绍说,龙门浩历史文化街区将打造成集艺术探索、创意体验、休闲餐饮、美学生活、高端零售等为一体的历史文化街区。有市民说:“龙门浩历史文化街区以开埠文化为特色,遗存有不少民国时期的外国使领馆建筑,如何在业态上突出开埠文化这一特色还需要管理者和经营者共同营造。”

重传承 留住原汁原味

有专家表示,磁器口、十八梯、金刚碑等历史片区都是重庆山水文化的典型代表,传统风貌街区保护利用要重视挖掘其历史价值、艺术价值、社会文化价值等,还要注重真实性和完整性。

“希望十八梯能保留民俗风情,留住我们的回忆。”年过六旬的市民蒋碧惠说。而文物保护志愿者李杰彦则认为:“传统风貌街区要体现原汁原味的重庆特色,让外地游客来过之后都忍不住点赞。”

沙坪坝区文化委主任李波介绍说,磁器口古镇正在调整升级古镇核心区现有业态。“从整治黑车黑导等10个方面提升环境,对限制类业态‘只出不进’,对景区古树、古桥、老吊脚楼等传统风貌元素进行挖掘和展示,力争创建国家5A级景区。”

“重庆重点保护的7条传统风貌街区都有着各自鲜明的定位,且交通便利,有很大的发展潜力。”何智亚说,几处重点传统风貌街区以后都有可能和洪崖洞一样,成为外地游客来渝“打卡”之地。

“这些传统风貌街区要得到市民的认可,还需要时间来培育与打磨。同时,每条传统风貌街区要获得成功,也需要管理方和运营者精心策划运作、商家共同参与,更离不开政府的大力支持。”何智亚坦言。

喜看仁和新变化

——北京市顺义区仁和镇新时代创新发展速览(七)

写在前面:北京市顺义区仁和镇认真贯彻落实党的十九大精神,认真学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,践行中国梦,在优化营商环境、对口帮扶等方面取得显著成绩,从而加快了推进城乡一体化建设、打造现代服务业核心区的进程。

优化营商环境 推动产业发展

本报讯 仁和镇下大力气优化营商环境,推动镇域内企业创新提升,并搞好统筹规划及服务引导,使该镇产业保持持续稳定发展。上半年,该镇属地财税收入为22.22亿元,一般公共预算收入为4.79亿元,均位居顺义区第一位。

为提高服务企业的水平,该镇制定了《仁和镇服务企业发展工作制度》等多个文件,强化镇域企业服务功能。一方面为企业发展保驾护航,一方面对拟入驻企业的行业准入、环保要求、土地用途等方面进行严格把关,确保入驻企业高质量发展。上半年,该镇召开优化营商环境联席会议3次,审核企业30家次。栽起“梧桐树”,招来“金凤凰”,近期就有北京银领国际投资管理有限公司、丹伦航空运输服务有限公司、北京兴邦安业工程建设有限公司等几十家优质企业入驻该镇。

(蔡 然)

深入藏区调研 落实精准扶贫

本报讯 仁和镇高度重视贯彻精准扶贫战略思想,落实推进携手奔小康助力脱贫攻坚工作。7月11日~14日,仁和地区党委书记刘洋带队,南法信镇、李桥镇、北京天竺空港经济开发公司等乡镇单位及国企有关领导参加,共赴西藏尼木县的六乡一镇调研对口帮扶工作。

在调研中,通过召开座谈会与实地考察等形式,确定了双方产业合作、教育合作、医疗卫生合作、旅游合作、生态环保建设合作,以及乡镇结对帮扶、人才技术交流、社会化服务、产品销售等11个领域的帮扶支持协议和实施计划、措施,共安排帮扶资金680万元,将尼木县六乡一镇精准扶贫落到实处。

(蔡 然)

建设“儿童之家” 打造温馨乐园

本报讯 为进一步推动儿童服务阵地建设,仁和镇筹集资金50余万元,在全镇23个村分两批建立村级“儿童之家”。目前,7个村的“儿童之家”软件、硬件设施逐步完善。

仁和镇积极开展妇联工作,为建设“儿童之家”争取各方面的大力支持。“儿童之家”通过开展丰富多彩的活动,提供服务支持,使儿童在亲身参加学习、游戏、活动、交流过程中健康成长。“儿童之家”已成为孩子们的温馨乐园。

(李 璇)

整治违规办学 保障幼儿安全

本报讯 近日,仁和镇多部门联合对属地培训机构和幼儿园进行安全检查,共发现两所幼儿园未经审批自行办园,并且存在教学条件差和安全隐患,已对其做出限期关停和办好退费工作的决定。

一段时期以来,仁和镇坚决整治各类非法违规办学行为,既规范了教育培训市场,又加强了幼儿园的安全。

(石 悦)

关注百姓民生 解决停车难题

本报讯 近日,仁和镇河南村根据村规要求,将村内一家废品回收站清理改建为停车场。与此同时,河南村村委会还在幸福路、西大街附近利用闲置用地新辟两处停车场。

据了解,河南村历来重视改善村民出行和停车难问题。目前,该村已拥有停车场14个,可同时容纳500辆车停放。

(石 悦)

福州三坊七巷 迎来暑期旅游高峰

随着暑期的到来,福州三坊七巷古街区人潮涌动,迎来旅游高峰。三坊七巷自晋、唐形成起,便是贵族和士大夫的聚居地,清至民国达到鼎盛。区域内现存古民居约有270座,有159处被列入保护建筑。

王东明 摄



深化综合改革 开启“供销帮农”新模式

湖南衡东县加强乡镇基层供销社改造升级,11个乡镇建立基层供销社惠农综合服务中心,30个村设立供销惠农综合服务站

□ 章焱平 周 健 刘相知

“这批化肥、除草剂比市场价便宜了650元,而且质量可靠。农资直接送到田间地头,真是太好了!”湖南省衡东县新塘镇潭泊村柑橘种植大户周文峰高兴地说。

7月23日9时许,周文峰来到自家的柑橘园,发现柑橘急需追肥。他随手点开衡东“供销帮农”手机APP电商平台,购买了1吨复合肥料、4件除草剂,在线上支付5800元货款。11时,新塘镇供销惠农综合服务中心销售人员开着物流配送车,把肥料和除草剂送到了柑橘园。

据了解,去年10月,衡东县供销社与该县新三湘农资公司开展股份合作,建立新塘镇

供销惠农综合服务中心,为农民和各类新型农业经营主体提供农资供应、配方施肥、农机作业、统防统治、电商服务等系统化经营服务。今年4月,衡东县供销社投资研发衡东“供销帮农”手机APP电商平台,在新塘镇供销惠农综合服务中心设立分站点,为农资、农产品销售等经营提供线上线下服务。截至7月22日,该中心通过这一电商平台线上线下共销售种子、化肥、农药等农资产品5800吨,为水稻种植大户配方施肥3200亩。

衡东县供销社社理事会主任文洪斌介绍说,该县下辖17个乡镇,2000年供销社实施改制前,全县仅有新塘、大浦等7个乡镇供销社,员工1500多人,大

小网点100余个。随着供销社整体改制,乡镇基层供销社资产全部变卖,人员全部改制,农资供应、配方施肥等服务全部转为市场个体经营,导致乡镇农资市场混乱。尤其是偏远乡镇农户购买农资极不方便,成本偏高,甚至出现了购买到假冒伪劣农资产品的现象,群众颇有怨言。

去年6月,衡东县委、县政府出台了《关于深化供销社综合改革实施意见》等政策文件,着力加强乡镇基层供销社的改造升级,依托基层供销社探索建立乡镇级惠农服务中心。按照中央和省级政策配套要求,该县把乡镇基层供销社改造升级纳入县财政预算,专门设立“综合改革发展基金”和“基层组织

建设发展基金”,并整合现有涉农资金支持乡镇基层供销社开展为农服务。明确县供销社每年从经营收益中提取20%以上收入,作为乡镇基层供销社改造升级配套资金,用于建设乡镇供销惠农综合服务中心,把基层供销社做实做大做强,建设成为引领当地乡镇服务农村经济发展的经济组织。

目前,衡东县已在新塘、杨桥等11个乡镇建立基层供销社农综合服务中心,并在大浦镇三才村、吴集镇莫园村等30个村设立供销惠农综合服务站。其中,乡镇供销惠农服务中心经营门店面积不低于300平方米,农资仓储面积不少于5000平方米,配备员工8人~10人。

同时,乡镇供销惠农综合服

务中心的农资经营实行连锁直销、配送到户,农产品购销采取订单种植、保底收购;并设立衡东“供销帮农”电商分站平台,集帮农访谈、在线培训、家居维权、便民窗口、帮农助农等公益性服务于一体,农户足不出村便可享受便捷的商贸服务。

衡东县政府负责人介绍,截至今年7月中旬,该县供销社社共领办创办生态种养、苗木花卉等各类农民专业合作社65个,在新塘镇、高湖镇实施土地托管试点,面积达3000余亩。乡镇基层供销社实施统防统治等农事服务面积达4万亩,线上线下实现农业生产服务经营收入1亿元左右。今年,该县被评为全省深化供销社社综合改革惠农综合服务中心示范县。

重庆泽耀律师事务所
地址:重庆市南岸区江南大道8#万达广场商务楼4栋5-5
主任律师:陈耀能
电话:023-88656685
传真:023-88656686
手机:18983989666