

公租房门槛盼降低 租房平台盼搭建

中国青年报社社会调查中心近日调查显示,82.1%受访年轻人坦言租房给自己带来的经济压力大,93.3%的受访年轻人希望降低公租房门槛让更多青年受惠

□ 杜国春 陈子祎

随着毕业季结束,新一批初入职场的年轻人加入了城市租房大军,租房市场又迎来了一次“小高峰”。不过租房中的种种问题也随之暴露出来:中介随意违反合同约定、房屋随意隔断出租、变相乱收费等。那么,年轻人在租房时遇到了哪些乱象?如何规范租房市场?

近日,中国青年报社社会调查中心联合问卷网,对2002名现在在租房居住的年轻人(18~35周岁)进行的一项调查显示,82.1%的受访年轻人坦言租房给自己带来的经济压力大。20.7%的受访年轻人称每月房租占其月收入的一半及以上。中介或二房东乱加价(53.4%)、房屋设施维修困难(44.1%)和网上租房信息真假难辨(41.0%)被受访年轻人认为是租房市场三大乱象。93.3%的受访年轻人希望降低公租房门槛让更多青年受惠,57.9%的受访年轻人希望政府牵头搭建租房平台。

参与本次调查的受访年轻

人中,在一线城市工作的占34.1%,二线城市的占47.3%,三四线城市的占16.2%,城镇或县城的占2.3%,农村的占0.2%。

月租费占收入一半以上

24岁的南京咖啡培训师陈培真(化名)租了一间公寓,房租要花去他每月收入的1/4。“南京作为‘新一线城市’,房租较高,有些公司不为员工缴纳公积金,这导致年轻人的租房压力比较大。”陈培真说,由于房租花掉过多收入,他身边很多刚工作的年轻人没办法在其他方面给自己做投资。

北京市某事业单位员工阮筠(化名)一直和朋友合租两室一厅,每月房租占了她几乎一半的收入。“最近两年房租涨得飞快,超过工资涨幅。”阮筠介绍,2015年她租一间卧室要2300元,现在已经涨到3500元了。“我平时社交、吃穿也要花钱,基本一个月剩不下多少钱,是‘月光族’无疑了。”

调查显示,20.7%的受访年轻人称每月房租占其月收入的一半及以上,其中16.3%的受访

年轻人1/2,4.1%的受访年轻人2/3及以上,0.3%的受访年轻人表示房租超过自己月收入。55.5%的受访年轻人每月房租占其月收入的1/3,23.8%的受访年轻人每月房租占其月收入的1/4及以下。

调查中,82.1%的受访年轻人坦言房租给自己带来的经济压力大,其中22.2%的受访年轻人直言非常大。

陈培真最近一直在找租房房源,“可很多次打电话过去或实地看房会发现与网上描述相差甚远,虚假房源太多,而且中介收取的中介费用大都为一个月的房租,要价太高了。”

在深圳从事营销工作的刘香(化名)表示,整租往往比较贵,但她身边很多人又不愿意合租,很难找到满意的房子。“我身边有朋友曾被临时通知搬出,还遇上过中介和房东随意加价,很气愤。”

“我曾经通过‘黑中介’租房,说的不收中介费,但各种名义的费用不断,房屋设施坏了也从不管维修。”阮筠说,她的一个同学曾遇到中介坐地起价的情况,“对方一听说她决定要

租,立刻以有人先定下为由,将月租金涨了300元,说是为了‘方便争取房源’。”

年轻人租房时遇到过哪些问题?调查显示,中介或二房东乱加价(53.4%),房屋设施维修困难(44.1%)和网上租房信息真假难辨(41.0%)被受访年轻人认为是租房市场三大乱象,其他问题还有:租金高(34.9%),合租人信息不明(31.4%),找房时间、经济成本高(27.3%),房屋装修劣质,有害健康(25.2%),黑中介泛滥,房源没保障(24.7%),对短租租户不友好(22.0%)以及中介或房东不守合约临时要求搬出(17.0%)等。

中国房地产业协会副会长胡志刚表示,今年以来,全国房地产市场面临着转型。“十九大报告强调‘房子是用来住的,不是用来炒的’,各地政府也在大力发展租赁市场。”胡志刚说,目前房屋租赁方面的法律法规不健全,使得承租人的合法权益有时得不到保障,住在房子里面没有稳定感。

希望降低公租房门槛

如何减轻年轻人的租房压

力?调查中,93.3%的受访年轻人希望降低公租房门槛让更多青年受惠。

“现在各地都在推公租房。希望能够适当降低公租房在年龄、收入等方面的门槛,同时简化证明材料、申请过程,加快审批进度,为刚毕业大学生、低收入群体以及稳定就业的外来务工人员等人提供便利。”阮筠说。

23岁的北京互联网行业员工曹雨(化名)希望,用人单位能够普及“住房补贴”这项福利,政府出台专门法律法规保障员工切实享有这项福利。

阮筠希望政府加大对租房市场的管理力度,保障承租人的合法权益,及时处理承租人的举报,对违法的房东和中介进行严惩。

要减轻年轻人租房压力,57.9%的受访年轻人希望政府牵头搭建租房平台,53.0%的受访年轻人希望增加住房公积金对租房的支持力度,51.7%的受访年轻人希望加强租房市场监管,打击严惩黑中介。其他还有:适当提高职工租房补贴(45.7%),完善相关法律法规(36.7%),设置便捷租房举报维权渠道,及时处理(24.0%)。

胡志刚认为,应加快房屋租赁方面法律法规的修改,明确承租人在租房期间的一些权益,让年轻人住在租住的房子里与住在买的房子里一样有保障。

他还指出,目前房屋租赁市场看起来房源不足,但其实有大量的存量房、空置房,政府应出台政策,比如减免租赁税等,调动人们出租房屋的积极性,向市场提供更多的租赁房源。“有些三四线城市空置房不是很多,就需要政府加大对租赁房的投入,在土地供应这方面也要有意识地向租赁倾斜,拿出土地来建设租赁房。为了降低成本,我认为可选择城市周边一些交通比较方便的集体土地来建房。政府的财政资源,金融、保险等相关政策也应向租赁市场倾斜。”

图说新闻



“牢记宗旨、一心为民、志愿服务、奉献社区”。近日,山东沂南县驻京流动党员党委携手北京市西城区大柵栏街道煤市街东社区党委建立“党建+社区志愿服务”模式,全面启动党员志愿服务活动。沂南县驻京流动党员党委书记郭兴友、北京市西城区煤市街东社区党委书记方敏带领40余名党员志愿者身穿志愿者红马甲,手提清洁桶,在大柵栏街道擦洗护栏,清洁路牌,冒着小雨开展志愿服务活动。本次活动共擦洗护栏200余米,主次干道沿街隔离护栏干净整洁,辖区卫生面貌焕然一新。

郭幸福 郭家辉 摄

街谈巷议

城市防汛 好办法须推而广之

□ 李洁琼

近日,全国多地遭遇暴雨侵袭,各级政府部门积极应对,其中不乏一些治理好办法。比如,昆明实行的“淹水责任人制”,有效缓解了“发现淹水不知道该找谁”问题,解了不少市民的燃眉之急。

只是,办法虽好,用起来问题也不少。比如,“淹水找责任人”目前还未成为大多数市民习惯的做法。有媒体报道,昆明市民通过“昆明12345市长热线”微博公开反映淹水情况的,短时间内就有10条之多,这还不包括在微博后台留言情况的。相比之下,淹水点责任人近两个月只接到20多个反映淹水的电话。可见,市民更倾向于直接找市长热线这类相对传统的办事窗口反映问题,而非遇到淹水找相关责任人。

原因何在?从媒体报道中不难发现,有的市民并非不愿意去找相关责任人,只是不知

道上哪儿去找,怎么去找,甚至还有市民根本不知道有这种解决问题的途径。可见,好办法要真正实行行之有效,必须推而广之,严抓落实。与此同时,这也对相关责任人提出了更高要求,确保其能将责任落实到位;要与责任范围内的市民保持紧密的联系,及时了解民情,保持手机畅通,能随叫随到等。

同样的道理,不只适用于城市防汛方面。观察近年来其他各领域的建设情况,凡是成绩显著的地方或者部门,往往都能将主体责任落实到位。相反,一些不良事件背后,则普遍存在主体责任付之阙如的问题。可见,在处理一些问题时,能提出好的办法,设立相关责任人只是第一步,切实让相关责任人负起责任才是解决问题的关键所在。

我们期待城市防汛好办法推而广之,让城市不再“年年雨季年年淹”。同时,也期待其他领域出现的好办法也能被落实到位。

资讯速递

家政服务业连续保持20%以上年增长率

以“互联网+”和连锁经营新模式涌现

本报讯 中国劳动和社会保障科学研究院日前发布的《中国家政服务业发展报告(2018)》(以下简称《报告》)显示,近年来,我国家政服务业产业规模继续扩大,连续保持了20%以上的年增长率。

《报告》指出,随着我国家政服务行业政策密集出台,家政服务行业规范化和职业化建设成效明显,从业人员技能水平有了较大提高。2016年,我国家政服务业从业人员超过2500万人,占全国就业总人数的3.3%。

家政服务领域不断拓展,

专业化程度越来越高,分工越来越细。《报告》指出,近年来,以“互联网+”和连锁经营为代表的新经营模式不断涌现,对家政服务业产生了重要影响。随着人民生活水平的不断提高,越来越多的家庭具备了购买社会化家政服务的条件,家政服务业正在迅速释放巨大需求。随着老龄化的快速发展 and 全面二孩政策的实施,养老看护和母婴护理等家政服务业主要业态未来将保持快速增长的态势。

(韩秉志)

异地购房不得提取公积金

杭州发布通知规范住房公积金提取政策

本报讯 浙江杭州住房公积金管理委员会日前发布通知,规范改进杭州市住房公积金提取政策,其中明确职工异地购房不得提取公积金,“假离婚”购房提取公积金将被严查。

根据通知,杭州住房公积金重点支持职工在缴存地或户籍地购买首套普通住房和第二套改善型住房提取住房公积金,职工在非本市及非户籍地购房及偿还住房贷款本息的,不得提取住房公积金。

对同一人多次变更婚姻关

依法依规控制棚改成本 严禁违规支出

住建部近日要求各地进一步合理界定和把握棚改的标准和范围,重点攻坚改造老城区内脏乱差的棚户区 and 国有工矿、林区、垦区棚户区

□ 梁 倩

近日,住房城乡建设部(以下简称住建部)召开棚户区改造工作吹风会时指出,截至6月底,全国棚户区改造已开工363万套,已占今年目标任务的62.5%。未来将在加大棚改配套基础设施建设力度的同时,依法依规控制棚改成本,严禁违规支出。

住建部相关负责人表示,棚改落地方式对于商品住房库存不足、房价上涨压力较大的地方,将采取新建棚改安置房的方式;商品住房库存量较大的地方,则可以继续推进棚改货币化安置。

上述负责人表示,各地应当及早开工新建项目,加快建设续建项目,加大棚改配套基

础设施建设力度,努力做到配套基础设施建设与棚改安置住房同步规划、同步报批、同步建设、同步交付使用,严格工程质量监督管理,让更多困难群众早日“出棚进楼”,住得放心、舒心。

但上述负责人同时表示,棚改要依法依规控制成本。具体来看,各地要坚持既尽力而为、又量力而行的原则,切实评估论证财政承受能力,不搞一刀切、不层层下指标、不盲目举债铺摊子,进一步合理界定和把握棚改的标准和范围,重点攻坚改造老城区内脏乱差的棚户区和国有工矿、林区、垦区棚户区。

而对于棚改货币化安置,上述负责人表示,商品住房库存不足、房价上涨压力较大的

地方,应有针对性地及时调整棚改安置政策,采取新建棚改安置房的方式;商品住房库存量较大的地方,可以继续推进棚改货币化安置。

事实上,棚改货币化安置调整工作早已开始。据介绍,2016年以来,一些地方在房地产市场发生变化、商品住房库存不多的情况下,没有针对性地及时调整完善政策,棚改货币化安置比例仍偏高。因此,住建部通过召开会议等方式,督促这些商品住房库存不足、房价上涨压力较大的市县,及时调整棚改安置政策。

其中,2017年8月,住建部、国家发改委等六部委联合印发《关于申报2018年棚户区改造计划任务的通知》明确,

夏游喀什老城

盛夏,新疆喀什老城瓜果飘香,茶香四溢。游人穿梭在迂回的巷道中,体味老城独特的风土人情,别有一番韵味。图为一位喀什老城居民在坎土曼巴扎的街道旁弹着乐器。

新华社记者 赵戈 摄

