

租辆共享汽车 共享新经济新生活

□ 张辛欣 张旭东

手机扫码即可驾驶出行,心有多远,路就有多长。随着智能技术和商业模式的完善,解决限号和出行难题的共享汽车逐渐火了起来。有数据显示,未来5年,汽车分时租赁市场将以超过50%的增幅发展。

“出生”已有一段时日的共享汽车,如今更注重创新,更着眼于盘活存量,更瞄准消费升级。共享汽车能否“驶向”新经济、新生活?

提高用车效率 为城市拥堵做“减法”

提及共享汽车,人们并不陌生。统一的车型颜色、鲜明的共享logo、扫码即开的便捷模式让以分时租赁为主的共享汽车成为城市中的一道风景。考虑到市场培育和理念推广,共享汽车起初几乎和新能源车“绑定”,不论汽车厂商还是租赁平台,纷纷尝试以新增新能源车的形式满足共享出行。如今,随着市场扩大、需求升级,致力盘活存量牌照,提高传统燃油车使用效率的共享模式正在兴起。

咨询机构罗兰贝格预测,2018年中国租车市场规模将增至650亿元,盘活存量的新型共享模式潜力巨大。

“我们希望提高用车效率,为城市拥堵做‘减法’,这也是共享的意义所在。”共享汽车平台途歌创始人王利峰说,途歌将社会闲置的租赁号牌整合利

用,配上奔驰、宝马等品牌和潮流车型,不仅缓解用车难,也让出行变得更时尚。

有数据显示,我国私家车平均每天每辆车闲置时间超过20小时。在盘活租赁牌照之外,业内人士认为,激活更多车辆的“沉默成本”可成为探索方向。一些租车平台已开始相应尝试,分时拼车、接力用车等模式浮出水面。

朴先生的公司在北京东方广场,过去一天班停车费要花去上百元,如今,每天到了公司之后,他会把车辆共享给别人使用,既省下了“巨额”停车费,又提高了车辆使用率,帮助了他人。“通过共享共乘服务模式,未来也许人们不再需要拥有汽车,即便拥有一台车,也可以在没有用车需求的时候共享给他人。”朴先生说。

专家认为,提高车辆使用效率,更需要加大监管的力度,特别是规范私家车使用和管理,填补法律法规空白,才能让共享汽车“开得更稳”。

瞄准体验升级 为场景服务做“加法”

逐渐走俏的共享汽车,竞争也日趋激烈。越来越多的平台瞄准体验升级,在场景和服务上做“加法”。

让出行更加放心。据了解,市面上的共享汽车多通过设置传感系统和上百个指标,集合大数据分析监测、追踪车辆和驾驶状况。算法和模型不仅实现“智慧”调度,也将根据

驾驶员行为习惯和车辆本身状况进行用车排序,确保安全。

保险服务的创新,让共享出行更加安心。此前,凹凸租车与太平洋保险合作,尝试将租车车险与原车保险区分,采用租客按天购买模式,减少用户损失。

让出行体验更好。诸多平台选择创新场景服务,首汽GoFun出行首席运营官谭奕表示,他们鼓励用户把闲置图书放在共享车里,定期捐给有需要的青少年,还在降雨较多地区的共享汽车内放置了雨伞。提供停车券、推送周边商铺用餐券、发放电影“红包”……不少共享汽车平台将出行与吃、住、娱乐充分融合,打造“生活圈”。

房车、商务车等相继推出,让“说走就走的旅行”变成现实。山东青岛公交集团今年引入了50多辆房车用于租赁,短短两个多月已有会员1500多人,周末、小长假租车供不应求。青岛公交集团房车旅游公司副总经理陈磊说,今年年底前房车数量将增至200辆,并推出老人旅行、婚纱摄影等活动。

“关注消费体验的差异化、特色化是消费供给的重要方式。从无到有,从有到好,共享汽车正由代步工具向体验式消费、生活方式延伸。”青岛市委党校教授李光全说。

创新层出不穷 为想象空间做“乘法”

互联网总会颠覆人们对很

多事物的认知。共享汽车在便捷生活、升级体验的同时,也成为科技创新应用场景和新经济、新管理的“试验田”,承载了很多想象空间。

首先是数据技术。从车变成共享车,要解决扫码开门的问题,核心是芯片、传感与大数据。“不少人认为共享车需返回工厂进行大规模的改装,然而一个智能设备,一台电脑就能实现车与人的连接。”王利峰说,共享汽车不仅是车联网应用终端,更是数据、人工智能等践行场景。

无人驾驶的布局也在开展,加速推进共享汽车从“人找车”变为“车找人”。近日,北汽集团新技术研究院与北汽新能源享科技完成了无人驾驶共享汽车在半封闭场景下的应用测试。百度等也在寻找共享汽车领域无人驾驶合作方,争取技术和数据入口。

以车为载体,一系列新管理模式和经济形态就此展开。业内人士认为,共享汽车有望通过大数据将车与车、车与路连接。基于数据和算法分析,城市交通部门将更精准地进行路况预测和疏导,出行质量也将提升。

此外,共享汽车延伸出的城市测绘、物流配送等功能,也将塑造出全新的产业形态和应用市场。“以共享汽车为代表的共享经济蓬勃发展,不断缔造新的可能,将成为打开经济新动能、社会新生态的钥匙。”李光全说。



6月26日是国际禁毒日,我国的宣传主题是“健康人生、绿色无毒”。浙江省温州市鹿城区蒲鞋市街道在春园社区开展禁毒宣传活动,让人们认识毒品危害、远离毒品。图为在蒲鞋市街道春园社区,市民参加禁毒知识竞猜活动。 新华社发(苏巧将 摄)

街谈巷议

自律加严管“拴住”流浪犬

□ 王俊禄

一段时间以来,多地连续发生流浪犬伤人事件,无辜受害者中不少还是少年儿童。人们在痛心之余不禁追问:犬患难除症结在哪儿?对流浪犬该如何妥善处置?如何在爱犬与管犬、法律与情感中间达到平衡?

对于流浪犬,有人喊打,有人喊疼。人类和犬类等的和谐相处之道,恐怕还须在一个“养”字上做文章。既“养”之,则安之,应当是最基本的遵循。从各地情况看,不少流浪犬的产生正是由于养犬人弃养所致,数量日多,繁衍无序,终成祸患。

据统计,流浪犬的来源多数是遗弃,少数是走失。从源头上严格认养准入,避免随意遗弃,应为破除犬患的治本之策。作为养犬人,应对对犬只的爱体现在对其生命和安全的全程负责上,加强自律,规范管理,自觉进行犬只登记和防疫。

作为管理部门,则应着力实现依法、严格、细化管理。目

前所有城市基本都有养犬规定,对可养养的犬只种类、遛犬时段、环境卫生等都有详细规定。一些地方还要求办理养犬年检手续,犬只死亡、失踪或者养犬人放弃饲养的,要办理注销手续,否则不得再养犬;一些地方探索了积分制,扰民、不拴狗绳等不文明行为要扣分,并将其与诚信系统对接,实现养犬市民的自我管理;部分地区探索了用芯片植入等技术手段,对犬只进行随时定位,一方面方便主人寻回,一方面可以有效追踪,查到遗弃的责任人予以追责。

规章制度不可谓不严密,但恶犬伤人事件时有发生。症结在于完备的规章没有得到严格执行。治犬为末,管人为本。各地应在强化管理上下真功夫,严格认养准入、倡导文明养犬、鼓励群众监督,把法律、道德、情感三条线拧成一股绳,形成松紧有度的约束力,一头拴住犬、一头管好好人。

一座城市的温度,不仅体现在市民的幸福感,也应让栖息其间的“人类的朋友”感受到温暖,实现人与动物和谐相处。

资讯速递

高德“城市大脑·智慧交通”亮相

快速解决城市交通问题

本报讯 国内移动出行平台高德地图联手阿里云日前在北京发布“城市大脑·智慧交通战略”,其中“城市大脑·智慧交通”公共服务版正式亮相。高德集团总裁刘振飞表示,城市大脑是驱动未来城市交通发展的新变量,将实现交通系统中个体最优和全局最优之间的动态平衡。

刘振飞介绍,基于高德地图与阿里云多年的技术沉淀,公共服务版为行业用户提供基础预警、智能诱导、事件管理、研判解决四大方案,实现

了联动真实世界、均衡导航用户和优化信号配时三大创新功能,为政府管理调度和公众出行两端提供一体化服务。刘振飞说,公共服务版让城市交通的管理者更便捷地接入人工智能,利用高德地图已有的数据和人工智能算法,快速解决城市的交通问题。

据刘振飞透露,这一计划将首批在北京、上海、广州、杭州等50个城市落地,其愿景是平均为每个用户每次出行节省10%的时间。

(齐中熙)

武汉探索共享单车“共管共治”

首批第三方“代管”上岗

本报讯 湖北武汉市针对共享单车超量投放、乱停乱放、企业履职不力等共性问题,推出由“第三方代管”的“共管共治”新措施。由武汉市城市管理委员会牵头,共享单车运营公司联合聘请的第三方专业秩序“代管员”队伍日前正式上岗。

据了解,共享单车秩序“代管员”来自专业劳务派遣公司,由摩拜、OFO小黄车和哈罗单车3家共享单车运营公司联合聘请。“代管员”统一着装,印有3家企业的标识,主要工作职责是规范共享单车的停放,同时对车辆进行清洁。

“供大于需”的状况导致

大量单车乱停乱放挤占公共空间。去年,武汉多部门联合发布共享单车“禁增令”。根据要求,运营企业需按比例配备维护人员。但目前3家企业运维人员仅有2500人左右,人力缺口巨大。

对于共享单车的管理难,武汉市一改过去由政府唱“独角戏”、一个部门“包打天下”、出了问题“一罚了之”的传统管理模式,在明确“城管监管”“部门联动”“企业主责”的基础上,积极引导物业、党员义工、环卫工人、志愿者和第三方公司等多种社会力量参与管理,初步建立起“共管共治”的工作新格局。(冯国栋)



北京冬奥场馆“冰丝带” 地下结构封顶

6月26日,随着最后一块顶板混凝土的浇筑完成,由北京城建集团施工总承包的北京冬奥会场馆国家速滑馆工程完成地下结构施工,开始进入地上主体结构施工阶段。据介绍,被誉为“冰丝带”的国家速滑馆预计将于今年9月底完成主体结构施工,2019年底实现基本完工。图为在国家速滑馆施工现场,工人浇筑地下结构最后一块顶板混凝土。

新华社记者 鞠焕宗 摄

北京将有序推进平房直管公房申请腾退

保护和恢复北京四合院历史风貌,改善老城区民众居住环境

□ 于立霄

为保护和恢复北京四合院的历史风貌,改善老城区民众的居住环境,北京市政府办公厅日前下发《关于加强直管公房管理的意见》(以下简称《意见》)提出,要有序推进平房直管公房申请式腾退,鼓励通过平移置换实施整院腾退。

《意见》重点对加强直管公房管理、提升管理水平提出了明确要求,对积极推动核心区历史文化街区平房腾退和修缮提出了具体办法。

直管公房是指通过接管、收购、新建等方式形成,在市、区两级房屋行政主管部门或经政府授权的单位名下的公有房屋。

《意见》指出,直管公房租金标准实行动态调整,承租人不得擅自转租、转让、转借直管公房,严禁直管公房违规转租转借。

为推动核心区历史文化街区平房腾退和修缮,北京市鼓励承租人自愿交回直管公房使用权;承租人申请交回直管公房使用权并由经营管理单位收回的,经营管理单位适当给予承租人货币补偿。承租人交回使用权后,可以申请购买区政府提供的共有产权房或承租公租房,符合条件的优先配售配租。

为更好地保护传统四合院和老城肌理,考虑到有些居民在老城院落居住了一辈子,存在故土难离、留住乡愁的心情,

《意见》提出,东城区、西城区政府制定鼓励承租人平移置换到其他院落直管公房居住的相关政策,改善其居住环境,实施整院腾退和修复。

《意见》提出,要建立恢复性修建机制。对完成腾退的房屋,经营管理单位应及时恢复胡同四合院原有布局,拆除违法建设,完善公共服务设施,改善居住环境。具备条件的房屋或院落,依据保护规划及相关导则,经批准可适当利用地下空间;同时,要加强日常监督管理,坚决杜绝私挖乱建。经营管理单位要在符合首都功能定位和城市规划的前提下,对完成恢复性修建的房屋进行合理经营利用。

为改善长期居住在自建房

内居民的居住条件,《意见》提出,对长期居住在自建房内,有本市户籍,本人及配偶和未成年子女在本市无正式住房,自愿拆除自建房并将户口迁出的,可由区政府直接配租公租房。

《意见》表示,要做好历史文化街区的平房自管产腾退。历史文化街区的自管公房单位与相关区政府协商移交自管公房产权并转化为直管公房后,其承租人自愿腾退或平移置换的,可按照上述政策办理。

据了解,2013年~2017年期间,北京市东、西城区通过修缮、原地回迁及外迁安置等方式累计完成5万余户,外迁安置1.3万余户。



为更好地保护传统四合院和老城肌理,北京市《关于加强直管公房管理的意见》提出,东城区、西城区政府制定鼓励承租人平移置换到其他院落直管公房居住的相关政策,改善其居住环境,实施整院腾退和修复。