

共享单车“坟场”已成城市伤疤

应在政府、行业、企业之间建立“共享共治”责任体系,运用法律、经济、科技等手段综合施策

□ 新华社记者

上海市江西北路、海宁路、武进路附近有一块面积不小的拆迁地块,一望无际的各色共享单车堆放在此,宛如单车“坟场”。上海市交通委表示,这里停放着1万余辆共享单车。

类似的共享单车“坟场”在多地频现。北京、上海、广州、厦门、合肥、南昌等多地,往往旧“坟场”尚未清理又不断增添新“坟场”,大量被废弃的单车不仅占用公共空间,还造成巨大浪费。

“坟场”向二线城市蔓延

北京、上海、广州、厦门、合肥、南昌等多地,往往旧“坟场”尚未清理又不断增添新“坟场”,大量被废弃的单车不仅占用公共空间,还造成巨大浪费。多位专家表示,解决共享单车“坟场”问题,必须在政府、行业、企业之间建立“共享共治”责任体系,运用法律、经济、科技等手段综合施策。

从2017年开始,共享单车“坟场”不断进入公众视野。这些“坟场”的面积从数百平方米到近万平方米不等,停放的单车数量少则数百辆,多则十余万辆,覆盖了几乎所有品牌。在7000余平方米的厦门“巨型坟场”,杂乱堆叠的“车山”高达10米左右,据说这里的单车超过6万辆。

《2018年中国共享单车行业研究报告》提到,2017年中国共享单车全行业累计投放单车2300万辆,覆盖200个城市,市场已趋于饱和,并且给城市公共管理造成巨大压力。目前,已有杭州等12座城市出台禁令,禁止企业再向城市投放新车。

据调查,共享单车“坟场”不仅在北上广深一线城市存

在,而且不断向二线城市蔓延。在湖北省武汉市洪山区世茂林屿岸小区附近,一块面积两三亩的空地被各类共享单车塞满,一座仿古式凉亭被深埋在车海之中,勉强露出的飞檐格外突兀。就在数千米以外的武昌区和平大道附近,一个荒废的体育场大约300平方米的地方,也堆放了大量共享单车。

江西省南昌市甚至出现了“水上坟场”。不久前,东湖区城管执法部门联合交警部门在赣江沿线专门组织了一次独特的“钓鱼”行动,仅半天时间就从江中“钓”上来600余辆共享单车。在该区三经路与下沙窝交界处的非机动车违章处理点内,5000多辆废弃的共享单车整齐排列。

曾备受追捧的共享单车如今成了城市的痛点。在武汉几处“坟场”,许多车辆外形完整,设备完好,还能发出滴滴的报警声。一家共享单车企业负责人认为,“‘坟场’停放的车辆是巨大的资源浪费。”

此外,“坟场”大量侵占公共空间,影响市民生活。武汉等几座城市的“坟场”有不少是体育场或面积较大的空地,还有一些位于地铁站附近通道、道路绿化带中,严重影响了市民休闲和出行。

违停违投被扣押及被废弃的构成“坟场”

据了解,共享单车“坟场”

的车辆大致可分为两类:被扣押的与被废弃的。

各大企业往往选择城市中心人流密集的黄金地段投放共享单车,短时间内造成大量违章停放。城管部门对违章停放和违规投放的单车,大多扣押处理。据了解,上海武进路附近一处就扣有违停共享单车1万余辆。合肥市城管局环境卫生管理处处长李大勇介绍,合肥扣押的基本上是占道违停的车辆,去年七八月份数量达到峰值,各区扣押车辆累计达3万多辆。

各城市“禁增令”出台后,出现了大量违规投放的车辆。深圳、武汉、郑州等地相关部门曾将某些品牌私自投放的数千辆共享单车一次性全部扣押,送进“坟场”。

此外,2017年至今,包括悟空单车、小蓝单车、酷骑单车、小鸣单车等在内的多家共享单车企业倒闭,这些企业弃置的单车遍布各地。

据南昌市政城管委市政综合执法处处长方政介绍,近年来先后有7个共享单车品牌进驻南昌,目前仍在运营的只剩下4个,倒闭的一家是酷骑公司。城管执法部门多次联系酷骑公司失败,该公司目前人去楼空,留下数万辆共享单车无人管又无法卖,只能成为“坟场”中的“僵尸车”。据悉,目前仅南昌市一地废弃的共享单车

就达4万多辆。有研究机构称,我国目前废弃共享单车数量已超百万辆。

应建立市场与政府“共享共治”责任体系

业内人士表示,被扣押的单车应被所属公司领取,经妥善处理重新投入使用;被废弃的单车应作价处理或资源回收。然而,大量单车无人认领或迟滞认领,造成“坟场”持续增加和扩张。

据调查,企业认领单车积极性不高主要有以下几个原因:共享单车本身价格不高,容易被破损;罚款加上运费,取车成本让企业得不偿失。即便企业愿意将自家车辆“捞出来”再利用,也不是一件容易的事。负责武汉洪山区世茂林屿岸小区附近“坟场”车辆清理的人员表示,“各品牌单车被混放,清理自家单车难度较大,每人每天只能搬出20来辆,要完全清理完毕,需要不少时间。”另一家知名共享单车企业的厦门负责人说,他们从“坟场”中取回车辆的完好率仅有5%。

废弃单车即便作为资源回收利用也乏人问津。58同城上一家位于北京的金属废品回收企业老板表示,整车拆卸需要把塑料零部件分离出来,工序麻烦,回收价格也不理想,“利润薄,不划算”。

多位专家表示,解决共享单车“坟场”问题,必须在政府、行业、企业之间建立“共享共治”责任体系,运用法律、经济、科技等手段综合施策。北京德恒(深圳)律师事务所合伙人郭雳律师认为,共享单车企业进入破产程序后,一方面应当在保证债权人利益的基础上,为待破产企业进行车辆清理、运输、作价拍卖等创造有利条件和留出适当资源;另一方面应当对“甩手”企业负责人采取信用记录或行业“黑名单”制度,督促企业履行社会责任。

“电子围栏技术在消除单车‘坟场’方面大有可为。”公共租赁住房行业专家张庭凯认为,“通过定位技术配合,凡是骑行禁停区便不能落锁并持续计费,甚至可以通过技术设定,依照停放距离有层次地减免费用,引导用户到外围停放,达到治理乱停放的目的。”

(杰文津、王辰阳、余贤红、冯国栋、汪奥娜、颜之宏)



街头音乐让城市更浪漫

“快乐的孩子爱歌唱”是由四位拥有不同职业却共同喜爱儿歌的人组成的一支街头乐队。图为5月19日晚,四名乐队成员在四川省体育馆附近的来福士商业广场前指定演出位置演出,现场聚集起了很多市民,这里是成都市确定的首批街头艺术表演点位之一。

新华社记者 张超群 摄

街谈巷议

健康文化为城市添彩

□ 张凡

近期,成都向社会公开招募街头艺人,通过审核者可以在规定允许的时间和地点进行街头演出。首批“持证上岗”的街头艺人自“五一”期间集中亮相以来,已成为成都市呈现多场精彩演出。

除了剧院、荧屏,城市露天公共场所也是孕育文化、成就梦想的地方。我们所熟悉的西单女孩、旭日阳刚等,都是从街头走向了更大的舞台,更广阔的天地。但要处理好街头表演和城市秩序的关系,有不少现实矛盾需要妥善解决。此次成都向社会招募街头艺人,推行持证上岗、定点表演,为街头文化的发展提供了更安妥的土壤,也为心怀梦想者创造了一个人生出彩的舞台。一位参加招募的街头艺人由衷感慨,“街头艺人可以持证上岗,可以说给了我追寻音乐的又一次机会。”

其实,不只是成都,近几年,上海、深圳等城市也都在陆续采取措施,推进街头艺人的规范化、

专业化管理。为什么几大城市纷纷有此行动?一方面,街头表演确实是城市管理不得不面对的现实问题。虽然街头表演对于城市形成轻松、有活力的文化氛围大有裨益,但一些不分时段、不分场合的表演,也在影响着城市的正常秩序,对表演的时间、地点、内容等进行相应的规范,才能让其更好发展。另一方面,如今人们对文化的需求更加旺盛多元,如何增加优质的文化供给,也在考验城市管理者的治理智慧。

给街头表演一席之地容易,但要保证街头表演的长期有序规范,却并非是一件轻松的事。街头艺人的表演内容当健康向上、传播正能量。除此之外,街头表演的管理还涉及多方面问题。从表演本身来看,就包括街头艺人内涵的界定、艺人形象的管理、节目内容的审核等,而从外部来看,市容、交通、环保、安全保障等,哪一个环节都不可忽视。只有在实践中对相关管理细节不断优化,各方协调形成合力,才能让街头表演有序发展、精彩绽放。

资讯速递

我国拟全面推行建筑工人实名制管理

本报讯 住建部日前组织起草了《建筑工人实名制管理办法(征求意见稿)》(以下简称《征求意见稿》),公开向社会征求意见。这表明建筑工人实名制管理有望在我国获得全面推行。

按照《征求意见稿》要求,凡在中华人民共和国境内从事房屋建筑和城市基础设施工程施工的建筑工人均适用本办法。进入施工现场从事建筑作业的建筑工人应经过基本安全培训,并在全国建筑工人管理服务信息平台登记。

根据《征求意见稿》,建筑工人管理服务信息平台系统由全国平台、各省市平台、

建筑企业的实名制管理信息系统和建筑工人个人客户端等组成,各级各类建筑工人实名制管理信息系统应统一使用国务院住房城乡建设主管部门发布的数据格式和接口标准,并能在全国范围内实现实时数据共享。

《征求意见稿》要求,各省市住房城乡建设主管部门所建立的建筑工人管理服务信息平台,应当包含建筑工人基本信息、从业记录、职业技能培训与鉴定管理、建筑工人变动状态监控、投诉处理、不良行为记录、诚信评价、统计分析等方面的信息。

(王优玲)

杭州城市数据大脑将服务2022年亚运会

本报讯 杭州市政府日前发布,杭州城市数据大脑将于2022年基本完成主要场景建设,为第19届亚运会提供数据支撑和服务保障。

根据《杭州城市数据大脑规划》(以下简称《规划》),杭州将依托城市数据大脑,根据亚运会的相关内容和需求,利用人工智能、大数据、物联网、虚拟现实、增强现实、5G通信、北斗差分毫米级定位等信息技术,建设统一、高效、安全的智慧亚运体系,实现对亚运会前期筹备、赛前运行、赛时组织、赛后转型等工作的智能化管理和应用。

杭州城市数据大脑因解决

(马剑)



图为湖北省武汉市洪山区世茂林屿岸小区附近集中停放的共享单车。新华社记者 熊琦 摄

百城住宅库存递减 部分城市需警惕风险

□ 袁雅楠

紧缩调控与去库存政策并行不悖的情况下,全国百城楼市以“稳”趋势持续发展。

易居房地产研究院日前发布百城住宅库存报告称,4月百城住宅库存已连续33个月同比下跌,其中有72个城市库存规模低于2017年同期水平,三四线城市去库存周期为近9年最低。报告认为,部分房企布局三四线城市的策略获得市场积极回应,但也仍需警惕扎堆效应推涨城市房价引发风险。

去库存方面,由于受推盘节奏及市场消化速度影响,二线城市去化最快。截至

2018年4月底,一、二、三四线100个城市新建商品住宅库存总量分别为2137万平方米、22.484万平方米和18.765万平方米,环比增幅分别为2.4%、-2.1%和0.6%,同比增幅分别为-5.4%、-9.6%和-6.1%。

而从存销比来看,2018年4月份,一、二、三四线100个城市新建商品住宅存销比分别为12.8个月、9.9个月和10.4个月。相比3月份12.2、10.3和10.6个月的数值,一线城市有所扩大,二线和三四线城市有所下跌。

报告分析称,全国主流城市库存出现明显的同比下跌系土地供给端积极增加供应所致,而百城去库存呈现周期偏

小、持续走低等特点,需防范房价推涨快速而引发进一步的收紧压力。

事实上,住建部近期已针对市场变化情况约谈西安、海口、三亚、长春、哈尔滨、昆明、大连、贵阳、徐州、佛山、成都、太原等12个城市要求落实稳房价、稳租金的调控目标,作为回应,哈尔滨、长春、成都、西安、贵阳、佛山、太原等7个城市已纷纷发布调控新政或采取严打违规房地产中介等方式整顿市场秩序。

在调控目标不动摇、力度不放松的前提下,楼市与房价走向仍以“稳”字为主。中国社科院近日发布《房地产蓝皮书:

中国房地产发展报告 No.15(2018)》预测,一线和热点二线城市或为缓解库存危机提升土地供应量,但限价政策很难放松,而需求侧的成交规模或因“房住不炒”的基本政策与银行信贷收紧而受到一定程度的限制。

中国社会科学院城市竞争力研究中心主任倪鹏飞表示,当前,一是要妥善管理预期,包括推出一些重大政策或重大制度,都要在市场提前消化,使不确定的预期得以适应。二是要持续保持调控政策的人性化和机制化,既要坚持原则又要有些韧性,并且维持政策的持续性,建立更敏感、更灵活的机制。



易居房地产研究院日前发布百城住宅库存报告认为,部分房企布局三四线城市的策略获得市场积极回应,但也仍需警惕扎堆效应推涨城市房价引发风险。