

调控力度不放松 房价上涨明显城市或加码

住建部日前约谈12个城市,并再次强调楼市调控目标不变

□ 邱宇

近两个月楼市出现升温迹象,成交量环比上升,新房价格环比涨幅有所扩大。面对楼市新变化,近半个月,住建部约谈12个城市并再次强调楼市调控目标不变,各地楼市再次迎来调控密集期。

多地楼市回暖,房价环比涨幅扩大

今年以来,一批城市相继放宽人才落户政策,不同程度地带来一些地方的楼市热度上升。

根据国家统计局公布的数据,从环比来看,新房价格上涨城市数量在1月、2月份均有所减少。到了3月份,上涨的城市有55个,比2月份多了6个城市,且房价环比增幅有所扩大。

其中,部分城市房价涨幅较为明显。数据显示,3月份,新房价格环比涨幅最高的海口为2.1%,其次是秦皇岛(1.4%)和长春(1%)。二手房方面,海口、太原、西安、哈尔滨等地环比涨幅均超过了1%。

一线城市中,北京的房价

一直备受关注。近两个月,北京二手房交易量出现回升,价格趋稳。我爱我家市场研究院发布的报告显示,4月,北京二手房网签量创下近一年的最高值。

另据中国指数研究院发布的报告,4月全国楼市成交量环比上升,其中苏州涨幅最为明显,大连、济南和温州次之。

西安、海口等12城被住建部约谈

近半个月,住建部就楼市调控问题约谈多个城市相关负责人。被约谈的部分城市楼市此前涨幅较为明显。

据了解,“五一”前,住建部约谈了西安、海口、三亚、长春、哈尔滨、昆明、大连、贵阳、徐州、佛山等10个城市政府负责人。5月9日,又约谈了成都、太原两市政府负责人。

住建部相关负责人再次强调,坚持房地产调控目标不动摇、力度不放松。这是继全国两会“部长通道”后,住建部再一次表明坚决的态度。

住建部要求,应认真落实稳房价、稳租金的调控目标,落

实地方调控主体责任,因地制宜,精准施策,确保房地产市场平稳健康发展。

近半月多地密集发布楼市调控新政

今年以来,全国各地出台的调控政策已经超过百次。而最近半个月,一些城市密集发布楼市新政,调控力度不断加大。

据了解,15个热点城市中,北京、合肥等地均发布了调控政策。

北京市住建委5月7日发布的通知拟规定,限价项目销售时如与周边同品质商品房差价较大,整体收购后转为共有产权房。有分析称,这将压缩限价房的牟利空间。同时,工、农、中、建四大行上调了北京首套房贷款利率。

4月底,合肥连发楼市调控政策,要求开发商必须申请预售许可取得预售许可证后,才能进行商品房预售。在租房方面,对租赁住房建设、运营等事项也进行了明确规定。

15个热点城市之外的其他城市中,佛山、哈尔滨、东莞等

地的调控力度也有所加大。

佛山规定,避免在夜间(17:30-次日8:30)进行项目开盘或销售活动,对预计购房人数较多的项目,尽可能采用摇号等方式进行销售;哈尔滨提出,对主城区6区范围内3年内新购的商品住房实施限售;东莞对原限价政策进一步升级,规定新建商品住房销售价格一经备案不得上调。

严打炒房行为,未来调控或加码

政府在严打房地产投机行为、遏制炒房方面的态度十分明确,市场调控也不断加码。

住建部负责人近日约谈成都、太原两市负责人时强调,大力整顿规范市场秩序,加强预期管理和舆论引导,遏制投机炒作,支持和满足群众刚性居住需求。

多地正在严打房地产中介的炒作行为。5月,北京市住建委持续加大对违法违规中介的查处力度,严打违规炒作“学区房”,曝光10家违规中介;海南、成都、哈尔滨、重庆等地均提出严格房地产中介管理,对扰乱市场秩序的中介机构给予严厉处罚。

在公积金管理方面,住建部、财政部、中国人民银行、公安部四部委5月11日联合发布《关于开展治理违规提取住房公积金工作的通知》,要求重点支持提取住房公积金在缴存地或户籍地购买首套普通住房和第二套改善型住房,防止提取住房公积金用于炒房投机。

谈到未来的调控走向,上海易居房地产研究院智库中心总监严跃进说,如果未来部分城市楼市出现反弹迹象,调控政策则会相应加码,监管层对房地产去杠杆、抑投机的态度很坚决,并会体现在行动上。

58安居客房产研究院首席分析师张波预计,2018年“因城施策、分类调控”的政策还将持续,房价上涨明显城市的调控力度会加强。2018年限购力度并不会减弱,限购加码的城市还有可能增加。



河北霸州大力发展新能源公共交通

近年来,河北省霸州市为进一步促进节能减排环保出行,大力推进新能源公交车应用。预计到2019年底,该市运营车辆将全部实现“油改电”,实现市区与乡镇、村街之间的公交无缝连接。图为霸州一辆纯电动公交车驶离总站投入营运。

新华社记者 李晓果 摄

街谈巷议

“容缺受理”是有温度的改革

□ 殷国安

“我以为今天办不了,没想到派出所受理了!”昆明市民解女士近日到盘龙区新迎派出所办理购房落户,忘了带房产证复印件,但盘龙警方日前推行的“容缺受理”制度,为她免去了再跑一趟的麻烦。

“申请材料齐全且符合法定形式后再受理”是户籍窗口的通常要求。昆明市公安局盘龙分局5月1日推行的户口、居住证、身份证“容缺受理”制度,打破了这一传统。如果申请人提交的材料中非关键性材料存在缺陷或缺失,需补正或撤换的,由窗口民警出具容缺补正材料通知书,申请人作出书面承诺后,窗口先行受理并进入审核程序。需补正的材料可通过邮寄、电子邮件、传真等非现场方式补正。

“容缺受理”可以当成是对“最多跑一次”的发展和补充。正因为有了“容缺受理”,让市民缺少的资料事后补充,才能保证市民办事“最多跑一次”的更好落实。

不过,关于昆明“容缺受理”的报道,总还让人觉得意犹未尽。

昆明的“容缺受理”虽然是面向老百姓办事,但范围只是一个区,具体的内容只是派出所办理落户,相对于市民需要办理的诸多事项,并不能享受“容缺受理”的待遇。相比之下,倒是广州市海珠区做得更好。从今年3月起,海珠区在全市率先推出多领域、广覆盖的“容缺受理”服务,为企业、市民再辟审批服务的“绿色通道”。“容缺受理”涉及政府的数10个领域的95项“容缺受理”事项。同时,政府把这些具体项目的“可容缺材料”、“补齐方式”和“容缺时限”公之于众,工作人员在为市民提供“容缺受理”服务时,只需对着清单“按图索骥”即可。

总之,当“容缺受理”已经在一些地方开始实践之后,我们应该有一个积极的态度,不能再是星星点点,而需要在各个地方、各个部门、各个行政审批项目中普遍开花。昆明盘龙警方这次的“容缺受理”制度,也给其他窗口单位和职能部门提了一个醒,那就是如何才能有温度、有智慧地推进放管服改革,确保“最多跑一次”效果好、常态化地落实下去。

资讯速递

北京城市副中心调整部分行政区划

本报讯 北京市通州区政府日前下发《关于设立潞源街道办事处和调整潞城镇辖区范围的通知》(以下简称《通知》)。根据《通知》,北京城市副中心行政办公区位于潞源街道范围内。

据了解,北京城市副中心行政办公区所在地原位于潞城镇范围内。《通知》提出,设立潞源街道办事处和调整潞城镇辖区范围。新成立的潞源街道以潞城镇西北部区域为辖区范围,辖区东至宋梁路,南至北运河,西至东六环路,北至运潮减河。办公驻地设在现潞城镇政府所在地。

2017年通州区政府工作报告提出,将完成重点区域行政区划调整,加快形成符合行政办公区管理需要的属地管理体制。

今年1月,北京市民政局印发《关于调整通州区部分行政区划的批复》。此外,潞城镇辖区范围也将调整。设立潞源街道办事处后,潞城镇其余区域为调整后的潞城镇辖区范围。潞城镇政府办公驻地迁至武兴路南侧6号。

(关桂峰)

上海出台构建国际消费城市3年计划

本报讯 吸引境外消费回流,破题实体商圈“同质化”。上海近期发布了构建国际消费城市的3年行动计划,着力推进“新消费”业态发展。

根据《全力打响“上海购物”品牌 加快国际消费城市建设三年行动计划》,上海将支持新业态、新模式发展,打造零售创新“竞技场”和“试验田”,同时,引导境外消费回流,建立主要消费品国际价格监测比价机制,引导国际中高端品牌零售商业建立合理定价体系,提升上海消费价格的国际竞争力。

(周蕊)

推进古城修复 留住古韵乡愁

近年来,福建省泉州市大力推进古城修复工作,以极具闽南背街小巷特色的古巷金鱼巷为试点推进背街小巷改造,一方面按照修旧如旧的原则对270米长的巷子建筑、路面进行修复,另一方面对古巷上空900多米杂乱无章的高低压线路进行入地缆化改造,在不影响居民生活的前提下,留住古巷的韵味,焕发古巷的生机。图为市民经过巷口的纯铜金鱼地雕。

新华社记者 宋为伟 摄

“进一个门 跑一个窗 上一个网”办所有事

武汉全面推进“三办”改革打造党政机关服务最优城市

□ 廖君 陈俊

近日,武汉市民李先生向单位请了半天假,到附近的东湖高新区政务服务中心办不动产证。出乎他意料的是,原以为半天才能办完的不动产证登记,只花了不到1小时就办完了,只等10个工作日后领证。让李先生受益的源自武汉试点推出的“马上办、网上办、一次办”审批模式改革。

排队耗时程序烦琐、证明材料名目众多、往返奔波劳神费力等,都曾是武汉市民办事时吐槽最多的“顽症”。去年3月份以来,针对这些“槽点”,武汉市按照“减多、减繁、减时、减负”的要求,大胆探索“马上办、网上办、一次办”改革,基本做到“进一个门、跑一个窗、上一个网”就能办所有的事,力争打造全国审批事项最少、流程最简、时限最短、服务最优的城市。

一系列变化悄然发生:全

国首推“电子证照卡包”、公安云端窗口可办理大学生落户、公积金现场办理3分钟搞定、房屋信息当月就能“网上查”、公安网上警局像“淘宝”一样方便、98%的市民可在家收取发票……

“办事时间变快了,更明显感觉到工作人员态度的变化,不拖拉,很麻利。”在武汉市民之家公积金窗口,“马上办”的字样非常醒目,前来办事的市民黄女士仅用3分钟,就办好了公积金冲抵业务。

武汉市民之家有关负责人介绍说,市民之家有256个事项实现了“马上办”,524个事项实现“一次办”,现场办事,等候不超过1个小时。如今,他们追求的目标是“网上办事是常态,网下办事是例外”。

据介绍,去年武汉公布的9653项“三办”事项中,4820项事项实现“马上办”,约占50%;7745项审批服务事项实现“一次办”,占80%;4306项审批服

务事项实现“网上办”,约占45%。目前,武汉市15个区(功能区)全部组建行政审批局,实行审批职责、事项、环节“三个全集并”,审批服务实现从物理集中向功能集成转变。

“我刚刚下载了这个APP,使用感受非常好。”在东湖高新区政务服务大厅里,市民沈木山正在办理企业设立事宜。他安装了“政务助手”APP,只要对着手机镜头点头、张嘴、眨眼,身份核实十几分钟就可完成。

据悉,为了让市民办事少些烦琐,在东湖高新区,政务服务改革措施遍地开花。比如“企业住所(经营场所)申报承诺制”“企业身份证”制度、“套餐式登记”、全国最简工业项目“落地路线图”等多项政务服务举措都在全国领先。“这其实是另一种减法,信息多跑路,群众才能少跑腿。”武汉东湖高新区管委会主任刘子清说。

一年来,武汉办事全面提

速。通过联合攻关,打通投资审批“绿色通道”、不动产登记“提速通道”、证照数据“共享通道”、审批系统“融合通道”,每个市级审批服务事项的时限,比法定或原承诺时限平均压缩10.6天。

如何进一步为民减负、为企业减负,一直是武汉“放管服”改革重点。今年以来,武汉又在全国率先调整建设工程施工图审查方式,由企业付费改为政府买单,此举每年可为企业节省1.6亿元。

“不断推动‘一次办’迈向‘马上办’,‘马上办’迈向‘网上办’,‘网上办’迈向‘不用办’,这就是武汉‘三办’改革的特色所在。”武汉市编办相关负责人说,武汉将继续按照这一思路实现“五个一”“一站式”集成服务、全市审批服务“一张网”、全市统一的电子证照库、按办好“一件事情”的标准再精简审批服务流程。未来,在武汉党政机关办事还将更加便利。



推进古城修复 留住古韵乡愁



去年武汉公布的9653项“三办”事项中,4820项事项实现“马上办”,约占50%;7745项审批服务事项实现“一次办”,占80%;4306项审批服务事项实现“网上办”,约占45%。