

《 14 版

引领全球贸易 培育中国模式 贡献中国方案

“世界民族文化产品市场”将与全新世界贸易理念对接,指导规划“自由贸易港+文化产业贸易市场”的建设。项目借鉴国际上对于民族文化产业、市场发展最好的城市,规划文化创意之都、国际会展之都的产业化、市场化、资本化的功能,以新型功能业态规划打破空间的藩篱以及旧有贸易规则的限制,形成全新的市场模式。用自由经济贸易市场活力撬动资本、金融贸易市场,实现民族文化产业的跨越式发展,有效推动中华民族文化产品国际化进程。

贵州孟关国际贸易城建设开发的理念是:以“会展城市、创意城市、智慧城市、信息城市、生态城市”发展文化产业贸易的高要求,打造“世界民族特色产品交易市场”。项目占地面积1650亩,规划为“两港、一中心、一配套”四大功能分区,即无水港(自贸港)、公路港、交易中心、配套基地。

世界绿色产品市场 胜记仓方案中世界绿色产品市场落地黑龙江安达。民以食为天,食以安为先。绿色优质产品是13亿多人民的美好向往。从解决温饱到迈入全面小康,人民对于吃好食安的需求日益迫切,对于绿色食品产品的消费升级需求旺盛,绿色食品市场发展空间巨大。大力发展绿色产品产业及市场建设是关系国计民生的大事。

世界三大寒地黑土之一的黑龙江省,是生产绿色产品的最佳原产地。建设“世界绿色产品交易市场·安达国际贸易城”,汇集泛北极圈国家优质绿色产品,为全世界人民服务。以全新的商业模式,作为市场示范,打造专业的国际性绿色产品交易市场,重塑世界绿色产品市场格局。项目设计“自由贸易港试验区+绿色产品交易市场”功能。

世界绿色产品交易市场的建设,将以全球化视野,从全球市场一体化的高度进行顶层设计,借鉴国际上绿色产品产业、市场发展最好的国家,用最先进的理念、模式、科技、功能业态规划,打破空间的藩篱,旧有贸易规则的限制,形成全新的市场模式,以自由经济贸易市场活力、全产业链多维度价值链主导优势,撬动资本、金融贸易市场,实现中国绿色产品产业、市场的跨越式发展,成为世界绿色产品产业发展的引领者。

“世界绿色产品交易市场·安达国际贸易城”项目占地14平方公里,功能规划为“三心、两区、两港、两基地”,即交易中心、金融中心、总部中心、产业研发孵化区、综合配套区、自贸港、公路港、旅游购物基地、文旅消费基地等九大功能分区。

世界农机装备市场 胜记仓方案中世界农机装备市场布局落地河北邢台。土地是人类赖以生存不可再生的物质财富,保护与利用好土地是新时期的重大课题。中国是农业大国,中国拥有960多万平方公里国土面积,中华民族传统的农耕文化历史悠久,但中国的土地产值远远落后于发达国家。农业的生产与种植需要市场引导,调整农业生产结构、生产方式,利用发达国家先进装备技术,倒逼我国农机装备生产升级。打造专业化的国际性农机装备市场,提升土地产能产值,推动农业现代化发展。

建设“世界农机装备交易市场·邢台国际贸易城”。对内服务全国,以农业装备制造业的蓬勃发展促进地方经济结构转型升级,经济增长;对外打造世界级农业装备交易中心,成为引领世界农机装备产业发展的风向标,为世界农业发展水平的提升、土地利用价值的提升做出重要贡献。项目设计主体功能为“农机自由贸易港+世界农机交易市场”。

面对庞大旺盛的市场需求,世界农机装备交易市场建设将以新时代全球化背景为依托,在农机装备市场化运作中,以互联网、物联网、云计算、云服务、人工智能等科技进步赋能。建设“农机自贸港+农机贸易市场”,对接国家战略,获取产业发展话语权、国



2017年12月6日,中国侨联及香港胜记仓集团领导在第十届国际跨国公司领袖圆桌会议上与韩国民主和平统一咨询会嘉宾合影。

际市场主导权,对接农机装备产业国际水平、寻求突破发展。

“世界农机装备交易市场·邢台国际贸易城”项目,占地约6平方公里,规划为“一中心、两港、三区”,即世界农机装备交易中心、农机自贸港、公路港、农业休闲配套区、农业小镇区、研发双创区。

市场一体化就是一国经济的不断对外开放以及国内市场与国际市场逐步融为一体的过程。市场一体化也是商品与生产要素的流动超越国界,各国市场相互融合从而逐渐形成统一的世界大市场的过程。胜记仓“一中心、一基地、三市场”项目平台将组织世界各国的贸易机构、商业团体、中小企业、商会协会、采购商、供销社、贸易商、电商等进入中国国内的商谷市场贸易平台,为世界商品进入中国提供新的贸易方式。特别是胜记仓“世界贸易中心”的建设,将立足京津冀、打造永不落幕的世界商品博览会,塑造中国市场国际化的典范,真正成为世界贸易经济的风向标。

“一中心、一基地、三市场”并非孤立存在,胜记仓“全球市场一体化”的组织核心,是打造世界各国之间双边贸易、双边与多边贸易多边合作的综合性平台。单纯的出口和国内市场的开放已经不能满足需要,当下胜记仓要做的是从全球价值链的角度,综合利用全球资源,兼顾中国市场国际化和国际市场中国化的市场功能,布局更高水平的价值链平台,探索建设自由贸易港,为中国在国际分工与贸易中居于更加优势的地位做出自己的贡献。

谱写新华章 世界商谷侨商梦

2018年春节前夕,郭泰诚以中国侨商联合会常务副会长的身份,应邀在央视网华人频道以及深圳电视台等媒体,向海内外华夏儿女送上诚挚的祝福。他倡议广大华侨朋友,不忘初心,共创未来,共同发挥各自在国际社会上的地位和专业优势,讲好新时代的中国故事,共同致力于中华民族的伟大复兴。

回首往事,郭泰诚记忆犹新。2010年11月,他作为侨商代表随加拿大参访团受邀来河北考察,有幸得到河北省委、省政府领导的信任,邀请胜记仓集团以自身优势,参与京津冀协同发展建设,并指定由胜记仓集团在邻近京津的三河实施项目。每当说起胜记仓“全球市场一体化”的发展,郭泰诚总是要说到这是“世界商谷侨商之梦”。这是由中国侨联和胜记仓集团携手打造的立足世界商谷国家品牌、商谷国际品牌以及中国侨商群体,三位一体的双边贸易、多边合作平台。

作为中国侨商联合会常务副会长,郭泰诚对华商群体推动国际贸易发展的实力了如指掌。他说:“海外侨商具有连通中外的独特优势,是连接中国梦与世界梦天然的桥梁与使者。正是在中国侨联及河北省侨联的鼎力支持

下,目前世界商谷侨商之梦项目贸易合作、贸易平台搭建发展得以顺利推进,得到了海外华商的广泛认同,踊跃参与。

他介绍说,全世界华人华商中有4000多万人分布在“一带一路”沿线各国。广大华商既了解中国国情,也熟悉所在国的政治、经济、法律和社会状况;既熟练掌握中国及住在国的语言,又了解中国与住在国的文化背景 and 民众心理差异,完全可在提供市场信息、法律服务、传播文化、深化了解、增进互信等方面扬其所长,是“一带一路”建设不可或缺的重要推动力量。他们完全可以凭借自己的经济实力、成熟的侨商网络、广泛的人脉关系,在中国与“一带一路”沿线国家合作中发挥“催化剂”“粘合剂”作用,实现共同发展,互利共赢,共享“一带一路”建设的发展成果。

2013年12月,中国侨商联合会、河北省侨联、香港胜记仓集团举行了友好合作协议签约仪式,希望进一步发挥中国侨联、中国侨商联合会联合海内外资金、技术、人才的独特优势,进一步凝聚海外侨胞的力量,全力支持世界商谷侨商之梦项目的开发建设。2014年以来,中国侨联携手胜记仓集团以“世界商谷侨商之梦”项目为引领,在全球范围内推动“国际贸易城”项目建设,鼓励华人华侨于此投资兴业。中国侨商联合会与胜记仓联合组团,先后赴加拿大、土耳其、瑞士、德国、澳大利亚、新西兰、印尼等亚洲、欧洲、美洲、大洋洲国家与当地侨商进行商务交流和考察,以及围绕世界商谷相关项目的招商引资,得到了当地政府部门、工商界、知名企业、侨商组织等的热烈响应,取得了良好效果。

胜记仓集团为对接“一带一路”国家战略,践行全球一体化,正在全球范围内整合侨商资源。在项目运作模式中,采取区域性国际知名商贸企业进驻各国际区域性商贸城,统一进行采购、金融结算和物流服务的“买全球、卖全球”国际高端商贸方式,以网络化布局 and 整体性经营参与国际商贸产业竞争。在侨联的倾力助推下,通过打造世界商谷国际品牌和贸易网络,在全球范围推动国际贸易城项目建设,充分组织和汇聚海内外华人华侨资源,鼓励华人华侨依托世界商谷品牌和国际贸易城项目投资兴业,以创新的模式配合国家“一带一路”建设实施,服务我国与沿线国家经济和产能合作。目前,在中国侨联的支持下,加快了“世界商谷侨商之梦”项目与各国互设双多边贸易合作步伐,初步完成了真正有实体、有资源地实现全球市场一体化的战略布局。

走进新时代 政企共建赢未来

胜记仓方案面世之际,恰逢新春佳节到来。胜记仓集团对引领和支持胜记仓人实现伟大梦想的各级政府、

领导表示由衷敬意,并送上了新春祝福。这不是逢年过节的客套话,而是胜记仓人发自内心的美好祝愿。胜记仓集团表示,多年来的打拼,如果不是各级政府的遮风挡雨、大力支持与引导,项目就不会顺利实施,梦想就不会插上翅膀。每每提及,胜记仓人无不刻骨铭心。

世界贸易中心·燕郊国际贸易城项目自2011年5月正式落户河北三河以来,一直得到河北省历任省委、省政府领导及有关部门的关心和支持。河北省委、省政府领导多次到项目现场视察指导工作,并对项目初期顶层设计、发展方向等关键问题做了多次重要指示。特别是全国政协副主席、时任河北省委书记张庆黎到香港考察胜记仓集团时,明确表态将大力支持项目尽快落地和开发建设。廊坊市委、市政府和三河市委、市政府历任书记、市长都对项目给予高度重视和倾力支持。

目前世界贸易中心项目完成了1平方公里的控制性规划和10平方公里的概念性总体规划,并连续3年被省政府列入重点项目。项目已经列入《河北省“十三五”规划》《河北省推进京津冀协同发展规划》《河北省建设全国现代商贸物流重要基地规划》《河北省陆路口岸规划》等省级规划。2017年6月,廊坊保税物流中心获批,明确其服务于世界贸易中心·燕郊国际贸易城项目。

世界农机产品交易市场·邢台国际贸易城,是2014年由国土规划部门出具土地预审和规划选址意见,环保、商粮等部门出具相关文件立项。2016年,邢台国际贸易城获得河北省重点项目支持。目前邢台国际贸易城主干道已开工建设。此外,邢台国际贸易城项目还积极对接农业部及农机工程实验室、农科院农机重点实验室、农业工程技术中心、农业部南京研究所博

士后工作站4个牌子落户邢台项目。胜记仓“一中心、一基地、三市场”五个项目中,选择世界贸易中心和世界农机装备交易市场两个项目放在河北,表达了胜记仓对河北省营商环境的充分认可和信任。

2013年11月,胜记仓集团与黑龙江安达市政府签订了世界绿色产品交易市场·安达国际贸易城项目合作协议。项目自开工建设以来,得到省、市、县三级领导的大力关怀与支持。特别是2016年,黑龙江省委副书记、省长陆昊以及黑龙江省委常委、副省长李海涛等领导在项目调研时,均对项目给予高度肯定,并对项目寄予厚望。绥化市委、市政府、安达市委、市政府对项目高度重视,由安达主管副市长专门负责牵头对接,主动服务。开发区管委会仅用8个月时间,就为项目完成93万平方米的拆迁工作,并为项目配套了道路、污排、雨排、架设电力线路等。各部门还积极帮助项目申报2016年省重点项目,目前项目已经进入“一带一路”国家级项目库,同时安达市政府还与胜记仓共同研究成立政府性产业基金,为项目提供融资支持,以保障项目的顺利实施。

2017年,该项目得到黑龙江省商务厅大力支持,协助项目申办“商品交易所”牌照、“互联网金融支付”牌照和“金融交易所”牌照。经过4年多的努力,目前胜记仓集团已与当地政府达成将项目打造成国家新型城镇化试点项目的共识,形成“产城融合、政企联合、企业竞合”的合作发展理念。

世界民族产品交易市场·孟关国际贸易城项目是2011年5月由贵阳市政府与香港胜记仓集团协商确定的投资项目,项目已列入贵州省“十三五”规划。项目实施5年来,在对接国家“一带一路”及贵州区域发展大战略过程中,得到贵州省委、省政府,贵阳市委、市政府的大力支持和全力推动,特别是时任主管副省长蒙启良、时任贵阳市市长李再勇等省市领导多次到公司和项目现场指导工作。

世界民族产品交易市场·孟关国际贸易城项目是《国务院关于进一步促进贵州经济社会又好又快发展的若干意见》中,明确支持发展的项目。项目已列入国家重点项目库。项目第一阶段通过商业模式的确立,完成了项目省、市立项;目前项目已经进入第二阶段,以合作模式、开发模式确保规划方案落地。

郭泰诚表示,“胜记仓方案”的主体架构是建设“自由贸易港试验区+商品交易市场”,即由政府引导组织体现“民间自贸功能”,由企业主导组织建设“商品交易市场”。如此大手笔推动全球市场一体化的落地,绝非凭借一家企业之力所能实现。胜记仓集团比以往任何时候都更需要得到政府的关爱、支持与引导。胜记仓“全球市场一体化”合作模式是“产城融合、政企联合、市场企业竞合”的三合模式。产城融合的城,即城镇配套基础设施、公

共设施及以企业产业为核心与政府主导的城市配套深度融合,实现生产、生活、生态同步改善。政企联合,即政府与企业合作以项目作为投融资平台,对项目进行一二级联动开发。

郭泰诚介绍说,目前胜记仓集团以黑龙江安达项目作为启动试点,与安达市委、市政府就共同将项目打造为国际级新型城镇化示范项目,落实安达市政府与胜记仓“产城融合、政企联合、企业竞合”合作模式及特色小镇创建、PPP模式融资等达成广泛共识。其他国内国际项目借鉴安达模式,已经逐步推进落地与政府的合作,这对正在谋求结构转型的区域经济发展具有示范意义。

推进贸易强国建设,必须要在交易市场、商品结构、经营主体、贸易方式等方面实现优化。在“胜记仓方案”中,“一中心、一基地、三市场”五个项目所在地的地缘综合要素关系定位至关重要。由于地缘条件、地缘优势以及地缘价值的不同,需要密切关注地缘的综合要素关系,做好市场规划定位。地缘关系中人是重要元素,各级政府部门的作为当然至关重要。因此郭泰诚建议,将项目所在省份的相关产业市场平台,纳入所在省政府统一管理的盘子,统筹规划并给予相关配套政策支持。

郭泰诚深有感触地说:“对各级政府部门及相关领导的关爱与支持,滴水之恩当涌泉相报,虽发自肺腑但过于狭隘。从环球视野看,我们都在为习近平总书记倡导的构建人类命运共同体贡献一己之力;从国内角度看,我们都在为贯彻党的十九大提出的建设贸易强国的战略目标奋力拼搏;从区域经济看,我们胜记仓方案一定会为项目所在省份的发展建设增光添彩。我们是一支懂得感恩的团队,唯有倾注全力推动项目开发,以回报各级政府部门及相关领导的信任与鞭策。”

尾声

2018年2月1日,郭泰诚在深圳投资总部会议室主持召开了胜记仓集团统一思想、摆正心态、明确企业发展方向的专题会议。会议明确要进一步完善胜记仓集团创新打造的贸易模式和实施方案,坚定了胜记仓集团建设“全球市场一体化”的战略初心。

郭泰诚在作会议总结时强调,把新模式和新方案落到实处,是胜记仓践行全球市场一体化伟大梦想的核心保障,是胜记仓团队开创发展新纪元的历史刻度。他带领大家重温了习近平总书记的一段讲话。他说,这段话如同对集团上下的鼓励与鞭策:“事要去做才能成就事业,路要去走才能开辟途途。构建人类命运共同体是一个历史过程,不可能一蹴而就,也不可能一帆风顺,需要付出长期艰苦的努力。为了构建人类命运共同体,我们应该锲而不舍、驰而不息进行努力,不能因现实复杂而放弃梦想,也不能因理想遥远而放弃追求。”郭泰诚动情地说,这也是胜记仓人的心声。胜记仓人有神圣的使命感和责任担当意识。满足人民群众对衣食住行用的美好诉求就是胜记仓的奋斗目标,实现人民对美好生活的向往,永远是胜记仓人成就伟大事业的不竭动力。

(本文配图由香港胜记仓集团提供)



2017年5月1日,香港胜记仓集团董事局主席郭泰诚(前排左六)出席阿根廷—中国企业投资贸易交流会。