

河南原阳:转型升级增活力 产业发展开新局

以提升实力和竞争力为目标,围绕“三区”建设,实施现代农业提质、现代工业升级、现代服务业提速、产业平台拓展“四大工程”,发展实体经济,全力打造县域经济升级版

□ 卞瑞峰 马 喙 王学伟

“我们既要‘稳’,也要‘进’,更要‘快’,努力保持经济健康快速发展势头。”在2018年的河南新乡市原阳县经济工作会议上,县委书记郭力铭表示,原阳坚持稳中求进、进中求快工作总基调,按照高质量发展要求,围绕打造“郑新融合发展中心区、新乡沿黄经济带核心区、中原最具魅力都市生态农业示范区”总体目标,努力推进“一产接二连三、二产前展后延、三产进二融一”三产联动,厚植“区位优势、黄河文化、生态农业”三大优势,在郑新深度融合发展中当好先锋,在决胜全面建成小康社会、开启新时代原阳全面建设社会主义现代化新征程中迈出坚实步伐。

近年来,原阳加快传统产业转型升级示范区建设,推动与郑新产业互动发展,打造了智能家居、食品加工、新型装配式建筑三大主导产业。截至目前,谋划实施千亿元以上产业项目105个,总投资257.8亿元,完成投资112.3亿元。产业集聚区规

全力布局4.0工业,引领家居产业数字化、智能化发展的河南大信家居落地原阳。该基地占地500亩、总投资11亿元,项目全部达产后年产值可达21亿元。

大信掌舵人、董事长庞学元介绍说,河南大信家居将成为“AAAA”级景区,现在正按程序申报,成功后年免费接待参观者30万人次,大信家居不仅是生产家具的车间,也是传递大信智能家居理念、促进家居产业转型发展的一个平台,目的是让更多的家居企业及从业者在这平台上交流与学习,从而奉献社会。

河南大信家居是原阳家居产业发展的一个标本。如今,规划占地7000亩、总投资169亿元的原阳金祥家具产业园正在紧锣密鼓建设中,入驻品牌家具企业近100家,实现年产值70亿元,其中包括广东欧派、河南大自然、河南华森家具等明星企业。品牌家具企业全部入驻后,年产值将达100亿元,将成为省内第一、国际知名的家居产业园区,变成中国真正的“家具生态

明显,贯穿了家居产业全链,促进了项目集群落地和土地集约利用,是以商招商、团队招商、全市场化运作的成功实践。

据了解,该产业园目前建设面积达到3000亩,建成投产1800亩,在建1200亩,建成厂房面积150万平方米。截至2017年8月,金祥家具产业园共落户家具企业84家,其中投产企业60户,在建企业10家,筹建企业8家,签约6家,实现产值20.7亿元,直接吸纳就业10,700人。初步形成“品牌众多,类型齐全”的家居产业布局。

原阳金祥家具产业园按照“政府好助手、企业好帮手”的理念,经过5年的发展,家居产业集聚效应基本显现出来,形成了一定的家居产业基础。抓好工业促物流,依托原阳家居产业基础,整合郑州大市场及10万余家家居物流企业拟将整体迁移的产业机遇,叠加国家有关特色小镇建设的朝阳政策和企业原有的优质服务功能,立足区域内两个市场,以“大数据、互联网+”升级家居物流产业,提升



原阳县城一角

王学伟 摄

入驻品牌家具企业80家,实现产值24亿元。规划建设中国制造2025新乡示范区,全省家居行业唯一的标准工业4.0项目——河南大树家居项目正在安装机器设备。以该企业为龙头,引导家居企业加快应用数字化技术和智能制造装备,实现过程智能化和产品智能化。

食品生产融合化

提起原阳产业集聚区,“中央厨房产业园”不得不提。该园区总经理胡建强以对郑州餐饮行业的深刻了解以及对餐饮行业逐步标准化的准确判断而找到“行业痛点”,不但解决了广大餐饮企业的困难,而且成功地做大了产业园,受到全省乃至全国的关注。以中央厨房产业园为主导的“现代农业+中央厨房+电子商务+金融服务”的产业模式,开创了原阳一、二、三产业融合发展新局面。

河南餐饮中央厨房产业园位于原阳县产业集聚区,是河南省重点项目,总占地1700亩,一期投资22亿元,37家知名餐饮企业入驻,包括韩国土大力、阿利茄汁面、福状元粥、魏家凉皮、禾胜合、邓记叫花鸡、好利来、76人烩面等,年产值60亿元,真正让原阳成为全省甚至全国的知名餐饮升级版“后厨”,实现标准高、效率高、附加值高。截至目前,食品产业园已落户企业36家,投产12家,完成总产值14.2亿元。

“中央厨房给餐饮及食品业带来的是一次转型革命,从以前的单打独斗,作坊式作业,变为现在的抱团发展,工厂化、标准化、融合化生产。产业园区项目顺利运营,得到了国家发改委、食药监总局和中国烹饪协会的积极评价,让我省餐饮业有了走出河南、布局全国的底气。”河南中央厨房产业园总经理胡建强说。

众多餐饮及食品企业的入驻,让原阳餐饮中央厨房成了消费者最后的质量“把关人”。原阳县委、县政府决定投资3000万元建设区域性食品质量检验检测中心,替消费者把好食材入口和食品出口关,成就食品安全的“原阳标准”,实现了食品产业的华丽转型。

河南餐饮中央厨房产业园总面积约1000亩,投资达25亿元,由河南省商务厅指导,河南省餐饮与饭店业协会、河南国基实业集团联合开发。2014年正式开建,迄今已吸引37家企业入驻,是目前国内最大的餐饮中央厨房产业,被称为“国民厨房”,承担着全国各地成千上万家餐厅的后厨功能,大大减少单个门店食材加工的时间和材料损耗。

胡建强说:“如果37家企业都建小而全的中央厨房,就需要安装37台锅炉,每台锅炉至少需要3名工人维护,就要找100多名锅炉工。而现在,整个产业园只规划了3台锅炉,一期投入使用了1台,就满足了11家企业的全部生产需求。”这些企业的节约不仅体现在蒸汽这一项,还有污水处理、采购、配送等其他方面。为保障园区食品原料的安全,产业园开发30余个农产品种植基地,与莲菜网战略合作搭建O2O电商平台,中央厨房需要的各种原材料、调味品,只需要网上下单,园区就会统一配送。

与此同时,原阳县政府与景田央厨达成战略合作协议,制定了更辉煌的发展规划。通过共创“现代农业+中央厨房+电子商务+金融服务”的“原阳模式”,双方同意将包括中央厨房产业园、莲菜网、井田农业在内的项目集群,作为原阳县“三产融合”和产业扶贫的龙头企业,依托工业化加工优势及产业集群化理念,充分发挥原阳农业大

县优势,形成了三产融合发展新格局,最大程度发挥中央厨房的节约功能,为践行绿色发展提供可行方案,逐步确立原阳县以品质和安全为核心竞争力的产品品牌,不但保证了食品安全,而且把原阳打造为“中国净菜之乡”。

装配式建筑产业化

在原阳产业发展的“大盘”中,以总投资5亿元的河南现代建构、总投资10亿元的新蒲远大住宅工业有限公司和总投资11亿元的河南耀鼎地铁盾构管片有限公司为代表的新型装配式建筑产业园,也在原阳扎堆集聚。

来到河南新蒲远大住宅工业公司,一座设计新颖、规模宏大的现代化厂房巍然屹立。该公司经理李伟介绍,该项目初始投资2亿元,厂房建筑面积25,000平方米,拥有5条PC构件生产线,1条钢筋生产线,年产量150万平方米~200万平方米,是河南区域最重要的生产基地。公司投产后,年产值10亿元,利税不低于8000万元。

“新蒲远大”以“创新、协作、绿色、开放、共享”为发展理念,以提升建筑品质、改善人居环境为目标,致力于推动河南建筑业由手工到机械、由工地到工厂、由施工到总装的三大变革,向建筑产业转型升级及工业化迈进。它的投产运行,对推动河南建筑业迈向工业化进程具有重大意义。

原阳独特的区位优势吸引了大量同类企业入驻。据原阳产业集聚区主任卢邦春介绍,目前园区内“装配式建筑”企业入驻,在谈企业共7家,其中总投资10亿元、占地350亩、年产PC构件200万平方米、年产值达30亿元的新蒲远大已建成投产;在建企业4家(三五绿色建筑科技:总投资1.2亿元,占地

50亩,年产PC构件10万平方米,年产值5000万元;河南德霖集成房屋:总投资2.6亿元,占地114亩,年产100万平方米PC构件和10,000套集成房屋,年产值8.5亿元;河南现代建构:总投资5亿元,占地110亩,年产PC构件30万平方米,年产值5亿元;河南耀鼎建材:总投资10亿元,占地235亩,年产PC构件100万平方米,年产值40亿元);正在洽谈企业2家(河南三泰装配式建筑有限公司和香港有利华建筑有限公司)。

项目全部建成投产后,可年产PC构件400万平方米,年产值达84亿元。

据有关专家介绍,装配式建筑有四大优点,即设计多样化、功能现代化、制造工厂化、施工装配化,不但具有环保、节能、隔声、防火、抗震等优点,还具有施工速度快、施工现场噪音小、施工成本低等明显优势。

谈到新型装配式建筑产业的发展,郭力铭说,原阳紧紧抓住河南省政府扶持发展装配式混凝土建筑的政策机遇,利用新乡市成为全国首批装配式建筑示范城市的有利契机,坚持高端化、智能化、绿色化、服务化方向,按照“创新驱动、智能转型、高端引领、基础支撑”的思路,全面推进河南耀鼎建材、河南现代建构、三五绿色建筑等项目建设,尽快促成香港有利、新加坡三泰等签约落地,争取再引进一批知名装配式建筑制造业,用3年~5年的努力,建成中原地区最大的装配式建筑生产基地。

产业发展,原阳正在路上。原阳将以提升实力和竞争力为目标,围绕“三区”建设,实施现代农业提质、现代工业升级、现代服务业提速、产业平台拓展“四大工程”,发展实体经济,全力打造县域经济升级版,建设美丽富裕新原阳。



新蒲远大生产车间

李辉 摄

模以上工业预计完成产值136.4亿元,实现增加值27.1亿元。

家居制造智能化

在原阳产业集聚区,总投资4000万元的国家级家居质量检验检测中心已开工建设,这是原阳家居迈向智能化、生态化和数字化的关键,也是家居产业转型发展的标志。

在当前工业4.0的背景下,创新、质量为先、智能制造的趋势为大家居市场发展带来新的契机。面向智能制造,为了更好地提升品质、增加产能、提高服务水平,紧跟大家居战略步伐,

海洋”。

除了以大信家居为龙头的特大企业单独供地外,原阳家居产业最大的特点是项目集中布局,他们规划建设的大信家居产业园前期规划占地面积5000亩,总投资120亿元,将引进大中型家具及家具配套企业达150余家,建成投入运营后可直接提供约3万人的就业岗位。生产涵盖实木家具、红木家具、软体家具、布艺家具等在内的全部环保家具类型;从品种上涵盖了民用户具、厨房家具、办公家具、酒店家具等在内的全部家具品种。项目链式发展特点

家居商贸物流特色服务,以家居产业为基础,鲁班家居文化为核心,打造集产业链、投资链、创新链、人才链、服务链于一体的创业创新宜居生态体系,创建5A级旅游、绿色“家居物流”特色小镇国家级高端品牌。

以2000亩众创家居物流园为核心,培育7500亩“河南原阳家居特色小镇”,在此基础上,打造2万亩“中国原阳家居产业新城”。届时,将形成集家具生产、家具检测、家具销售于一体的1000亿元产业集群、物流商贸达到1000亿元的“双千亿”目标。河南川渝金祥家具产业园



河南大信家居实现工业4.0智能制造

王学伟 摄



新蒲远大成品仓

李辉 摄



河南新蒲远大住宅工业有限公司已竣工投产

王学伟 摄