

加快改革步伐 优化投资环境

——河北省清河经济开发区改革纪实

□ 本报记者 李季平

经济开发区是当地经济发展的载体。河北省清河县坚持把经济开发区作为改革创新“主阵地”，加快改革步伐，从打造最满意的营商环境开始，建立行政审批局和一站式服务中心，在推进人事制度改革、建立投融资平台等多方面取得显著成绩，为推动各项工作顺利开展提供了强劲动力。其多项考核在全省184家省级开发区中持续名列前茅，先后获得国家新型工业化产业示范基地、中国十佳民营科技园区、河北省5A级开发区等荣誉称号。

有为者有位 无为者让位

目前，清河经济开发区内入驻项目420个，投产企业368家，培育有羊绒服装生产、新能源汽车及零部件、稀有金属三大特色产业集群。去年以来，清河县围绕审批做“减法”，在全省率先实行以投资项目七证合一的“一证通”，使企业从立项到施工许可的项目审批时限大大缩短，审批效率提高60%以上。

今年，清河县开发区按照“小机构、大服务”的原则，优化整合部门职责，推行大部制改革，内设机构由原来的15个精简为9个，打破了原来多级别垂直化管理机制，并彻底解决了干多干少、干好干坏一个样的问题，充分激发新活力；在选人用人上，采取竞争上岗的方式，实行全员聘用制，大胆启用忠诚干净、思路开阔、干得成事的“狮子型”干部，锻造了一支“清河铁军”；同时推行绩效考核，将岗位职

责指标量化，实现人员薪酬由“铁工资”向“活绩效”的转变，让“太平官”“老好人”没了生存空间，使有为者有位，无为者让位。人事改革后，有12名能力较强的研究生和大学本科生成被聘用为一级主办。

人事薪酬制度改革，极大调动了开发区干部职工干事创业积极性、主动性，专心致志干工作、心无旁骛谋发展蔚成风气。记者在开发区青阳新区办公楼大厅看到最醒目的文字：白天不开会，中午不回家，周六不休息。区领导告诉记者，这样的工作原则，已经使干部职工形成共识，成为一种工作常态。

对此项改革取得的成效，开发区管委会副主任刘国林格外看重。他说，人事薪酬制度改革是其他综合性改革的核心，今年以来，引来省内外不少开发区来考察学习。

创新发展 并重推进

市场化运作，实现金融资本由“1”放大到“10”。在推进产业转型升级发展的进程中，清河县搭建的投融资平台为园区企业提供了强有力的资金保障。设立金融创新办公室，成立开发区投资公司及子公司，积极吸纳社会资本，利用债权、股权、资产证券等金融工具，实现开发区金融运作专业化、融资渠道多元化；开展的“政银保”业务，为小微企业提供1:10的无抵押无担保贷款；成立的担保公司为科技型企业提供贷款担保，可直接撬动银行10倍额度的贷款；而产业基金则用以重点扶持上市公司、龙头企业及成长型



河北省清河县经济开发区建立行政审批局和一站式服务中心，推进人事制度改革、建立投融资平台。图为审批局一站式服务中心工作人员在为企业服务。

清河县改革办供图

大项目，加快产业转型升级。2017年3月开工的投资10.3亿元的生态综合治理PPP项目成为邢台市第一个、河北省第五个综合治理类PPP项目。下一步，开发区将继续力推PPP模式，积极吸纳社会资本参与开发区建设，进一步激活发展新动能。

土地创新，实现土地资源闲置归零。就当前开发区发展过程中出现的土地政策优势减弱等问题，清河县设立了经济开发区国土分局，分局局长由县国土局长兼任。在项目发展用地上，以腾笼换鸟的方式，回购回租闲置企业厂房进行二次招商，以新上项目取代僵尸项目。今年以来，共计提前收储土地2300亩、回购闲置

项目土地1050亩、回租闲置厂房35,000余平方米。这一模式，为区内产业发展和新项目建设提供了土地保障。

搭建人才服务平台。针对企业用工难、人员就业难问题，开发区成立人力资源服务中心。按照政校企合作模式，构建大学生实训基地，目前已与邢台学院联合建设大学生实践、就业、创业基地；按照“现代学徒”模式，与河北机电学院达成初步合作意向，校企联合培养技术骨干、管理人员等。更重要的是，2家院士工作站、3家博士后工作站的相继建立，以及2家省级产业技术研究院和2个产业技术创新联盟，为企业产品升级提供了强劲动力。

对清河县来说，推进开发区改革创新，必须提升传统产业，走绿色发展、跨越提升的新路。该县实施的创新驱动战略，新增9家高新技术企业、科技型中小企业80家。除此之外，细致入微的各项服务举措，也极大地调动了企业投资积极性。今年上半年，新开工和新签约工业项目23个，总投资180亿元，入驻企业总数达到420家。9月21日，河北省发改委公布，清河县经济开发区入选河北省首批“双创”示范基地。

据了解，今年5月份以来，河北全省各市县领导来此考察学习达到40次。可以说，清河县经济开发区的多项改革已在河北省内成为典范。

传承天府文化 打造旧城改造样本

成都重大文旅项目——“水韵天府”项目日前在武侯区江安河畔正式拉开帷幕。项目总投资15.3亿元，全部建成后预计可实现年吸引游客500万人(次)，收入达7000万元~9000万元

□ 本报记者 王进
□ 何子蕊

映月溢彩、静影成壁。静溢蜿蜒的河道，野旷天低；爬满藤条的老房子，青砖黛瓦中袅袅炊烟升起……

10月16日，四川成都市打造“天府文化”的首个大型文旅项目、武侯区打造“文创武侯”规划的“一城一带一片一港”文创项目中首个全景呈现的“一带”景区——“水韵天府”项目在武侯江安河畔正式拉开帷幕。她与成都久负盛名的宽窄巷子、锦里等遥相呼应，呈现出水、人文交融，形神兼备的城市美景。

据成都市武侯区相关负责人介绍，“水韵天府”是武侯区采取“政府引导+市场投建+专业运营”方式而强力打造的高端休闲旅游项目，变“死资源”为“活资产”，从而形成独具特色绿色、共享、多赢的城中村改造新范本。该项目总投资15.3亿元，占地650余亩，全部建成后不仅将大力改善区域生态环境，还预计每年可吸引游客500万人(次)，产生经济效益

7000万元~9000万元。

“死资源”变“活资产”

“水韵天府”原址属武侯区金花桥街道江安河社区，濒临江安河。由于房屋低矮、缺乏基础设施，环境脏乱差，曾是成都典型的城中村。为改善这里的居民生活环境，武侯区相继启动了簇桥、机投桥、金路桥三大城中村改造。

其中，金路桥城中村区域地处江安河畔，水林资源丰富，同时临近武兴路、老川藏路等出入城通道，紧邻双流国际机场，有良好的区位条件和生态资源禀赋。显然，如果简单对城中村进行改造将是对资源和优势的巨大浪费。因此，如何科学地利用好资源和优势，既推动城中村改造，又实现自然生态、城市品质、居住改善、产业升级等综合效益，成为摆在武侯区委、区政府面前的一堂必修课。为此，“水韵天府”项目应运而生。

以往，城中村改造是以“拆迁”为主要手段。对于区域发展来说，这就是“死资源”。但

是从武侯区发展文创产业的角度看，却有另一种改造方法，那就是：把“死资源”变成“活资产”。成都市武侯区城中村推进办相关负责人告诉记者：“在‘水韵天府’规划设计时，尽量保留了生态本底，同时大量增加绿地和生态景观工程，并对原有建筑按照特色进行修缮和改造。”

“‘水韵天府’项目对原有建筑进行修缮改造和艺术设计之后，房屋呈现出独特的美感，既有环保、现代的要素，又传承了文化与记忆。”在该负责人看来，“水韵天府”如今作为一个休闲旅游景区，不仅改善了辖区面貌，带来了直接的经济效益，更重要的是这种创新为城中村改造树立了样本，让老旧建筑通过科学设计焕发新的生命。

探索政企合作模式

先进的理念需要科学的模式来实现。据悉，在确定以“水韵天府”项目建设推动城中村改造、实现区域产业转型升级的思路后，武侯区选择了

PPP合作模式，引进社会资本方进行设计、投资、建设及运营，探索出“政府引导+市场投建+专业运营”的政企合作模式。

其中，在LED显示、光彩工程、文化旅游三大业务板块具有深厚资源和优势，曾参与过北京奥运会等多个国际大型展会项目工作的利亚德光电股份有限公司就是“水韵天府”项目中的合作伙伴之一。

武侯区城中村推进办相关负责人表示，正是由于利亚德在运用现代科技与多媒体技术方面有独到成绩，吸引了武侯区的注意。而对于利亚德来说，成都深厚的文化底蕴、加快新发展理念国家中心城市建设的脚步，以及武侯优良的投资环境和区位优势也激发了公司的参与意愿。更重要的是，双方在项目的生态、文态和业态方面的理念高度一致。

“政府摆脱传统模式，与企业一起，共同探索新路径，这是最吸引我们的地方。”利亚德公司相关负责人袁麒说，按照传统模式，政府与企业往

往存在博弈，特别是在公共服务领域，由政府作为主体时，项目在运营管理和成本投入上会担负极大压力，而由企业作为主体时，则会过度追求经济效益而丧失公益性，造成资源配置错位。而采取PPP模式来推动‘水韵天府’项目，则既可以优化资源配置，又可以

让项目的经济性与公益性完美结合。

据了解，“水韵天府”将由武侯发展集团、宽窄巷子投资管理有限责任公司和利亚德光电股份有限公司联合组建运营公司，以“政府引导+市场投建+专业运营”的政企合作模式，对项目进行科学化的管理和市场化的运作。

袁麒表示，“水韵天府”一期成功开街，将为今后的后续项目建设奠定良好基础，相信在为成都市打造新的旅游目的地的时候，也能为政企合作新模式树立典范。在他看来，“水韵天府”的建设运营将在武侯区的公共服务领域起到良好的示范效应，以这样的方式来推进城中村改造，不啻为一场理念革命和产业革命。

地方传真

内蒙古乌兰察布建华为北方数据中心

本报讯 内蒙古乌兰察布市人民政府日前和华为公司签署深化战略合作框架协议。在乌兰察布华为云数据中心(一期)的合作基础上，双方就华为北方数据中心(乌兰察布)项目达成全方位、深层次深化战略合作。此次深化战略合作协议的签署，标志着乌兰察布市与华为在云计算产业发展合作上迈入新阶段。

据内蒙古乌兰察布市政府发布的消息，乌兰察布市近年来大力建设“草原硅谷”。2013年，乌兰察布市政府就与华为公司达成共识，合作建设乌兰察布华为云数据中心。

2016年7月，乌兰察布华为云数据中心(一期)正式投入运营，成为华为云服务全国一级节点、成本中心和华为云数据中心全球样板点。

据介绍，乌兰察布市将充分借助华为在云计算领域的技术实力和资源优势，培育产业链上下游合作伙伴，与华为合作共建区域云生态，共同推动云计算、大数据产业发展。目前，中信国安、软通动力、华唐集团、鸿联九五等一批云计算、大数据产业上下游企业已入驻内蒙古乌兰察布市，产业集聚效应逐步显现。

(于保明 黄金星)

四川广安旅游收入年均增长30%以上

本报讯 记者王进报道 10月13日，由四川省旅游发展委员会、广安市人民政府主办，广安市旅游发展委员会、广安文化旅游发展集团承办的2017华蓥山旅游文化节在广安华蓥山旅游景区开幕。

本届旅游文化节以“韵动华蓥山·活力新广安”为主题，由主体活动和系列活动组成，包括开幕式、渝西旅游经济带区域协作区第三次会议、嘻哈之夜音乐晚会和川东北—渝西旅游展会等4大主题活动。

据广安市旅发委相关负责人介绍，广安近年来围绕小平故里和华蓥山富集的旅游资源，创

新设立协兴生态文化旅游园区、华蓥山旅游文化景区，全力打造旅游开发项目投资热土，把旅游资源优势成功转化为产业优势、经济优势，广安已成为全国首批“重点红色旅游区”“红色旅游精品线路”，旅游收入年均增长30%以上，已建成全国重点红色旅游目的地、四川红色旅游龙头和川渝旅游休闲度假基地。

下一步，广安市将坚定全域旅游理念，实施多点多极发展战略，紧紧围绕“五位一体”总体布局，充分发挥比较优势，做强旅游产业，将广安建设为川渝休闲度假旅游基地、旅游经济强市，最终建设成为世界旅游目的地。

金逸影视登陆A股市场 借力资本市场展翅高飞

□ 郭莉

10月16日，广州金逸影视传媒股份有限公司(以下简称“金逸影视”)成功登陆A股市场，正式在深圳证券交易所挂牌上市，借力资本市场展翅高飞。

广州金逸影视传媒股份有限公司成立于2004年，是国内著名的院线发行和电影放映企业，是IMAX大中华区第二大合作伙伴。自成立以来，公司一直致力于在中国各级城市进行电影院投资经营管理。

近年来，得益于国民经济的持续快速增长以及国家对于文化产业的支持，整个电影文化与产业环境持续改善。中国电影市场持续保持增长，2016年，全国电影票房收入超过450亿元，已成为世界第二大电影市场。

在13年的砥砺发展中，金逸影视经营模式采用资产联结为主、签约加盟为辅的发展模式，形成了专业化、标准化管理和运营机制，牢固地树立了具有“金逸”自身特色的品牌形象，积累了丰富的电影院经营管理经验，并建立了国内一流的影院管理团队，在市场开拓、营运管理、市场营销、人才培养中均取得了领先优势，发展成为行业龙头企业。截至今年6月30日，金逸影视已覆盖北京、上海、广州等50多个大中型城市，拥有直营影院144家，银幕955块，年均观影人次超过5000万。

金逸影视现已牢固树立了具有“金逸”自身特色的品牌形象，具有强大的市场开拓能力，突出的区域市场领导地位，专业化、标准化管理和运营机制，市场营销等方面的优势，其拥有的金逸院线位列国内院线前茅。

金逸影视本次募投资金拟用于在全国一、二、三线城市建

设40家影院，其中以二三线城市为主。本次募投项目不仅符合国家政策导向，也符合行业发展趋势。随着国内经济发展，中小城镇的城市化进程加快，二、三线城市经济和消费的提升，大部分二、三级主流城市大型商圈和购物中心迅速崛起，居民观影需求增速较快，给电影市场奠定了良好的市场基础。另外，二、三线城市影院数量较少，市场空间较大。此外，中国票房未来持续增长，也给金逸影视未来成长提供了足够的动力。

在今后的发展中，金逸影视将进一步加大在全国各大中城市拓展电影院项目的力度，建立全国性连锁影院业务网络，占据较为领先的市场份额，并通过不断提升公司管理能力，改善业务盈利模式，使公司发展成为拥有在行业内具有创新型市场营销体系、先进的信息技术研发与管理 体系、灵活人事薪酬体系、安全财务管理体系、规范风险控制体系和高效决策议事体系的国内一流影视传媒集团。

金逸影视此次成功上市，是金逸影视开启全新发展征程的重要的里程碑，对增强企业综合竞争力、树立良好企业形象具有重要的推动作用。公司将借助资本市场的力量，继续保持跨越式的发展。同时，金逸影视将继续遵守各监管部门的政策要求，努力为中国电影行业繁荣发展做出贡献。此外，金逸影视将继续坚持“展现电影魅力·传播电影文化”的经营理念，为观众创造一流的观影享受空间，以电影院终端业务为主体，逐步向发行、制作上游业务以及电影后产品、银幕广告等延伸业务发展，拓展影视传媒产业链，力求打造具有完整产业链的多元化的影视集团公司，成为领先的电影投资商和运营商之一。